

JUDr. Tomáš Havel, advokát, Martinská 608/8, 301 00 Plzeň

Sp. zn.: T/135/23/s/t

**SMLOUVA
O
ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1., nar.,
bytem**

dále jen jako „**povinný**“, na straně jedné

a

**2. Obec Nezavětice, IČO: 49180509,
se sídlem orgánů Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice,
zastoupená starostou obce: Ing. Liborem Sedlákem,**

dále jen jako „**oprávněný**“, na straně druhé,

ve smyslu § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, tuto

**smlouvu
o
zřízení věcného břemene:**

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku p. č., jehož součástí je stavba RD č.p.,

nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Nezavětice a k.ú. Nezavětice na listu vlastnictví č.

2. Pro účely této smlouvy bude nemovitá věc specifikovaná v odst. 3 tohoto článku (se všemi jejími součástmi a příslušenstvím) dále souhrnně označována již jen jako „**služebná nemovitá věc**“.

3. Oprávněný je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí, kterou oprávněný vybudoval na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Starý Plzenec, odborem výstavby dne 11.04.2022 pod sp.zn. 2662/2021/MěÚSP/OV/Šul, č.j. 2662/2021/MěÚSP-14, a které nabylo právní moci dne 20.05.2022, a to nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí:

- **stavby inženýrské sítě** – vedení podzemní vodovodní přípojky **DN 25 z PE 32x3 mm**, (dále jen „**stavba inženýrské sítě**“) nacházející se na / ve služebné nemovité věci a z části na pozemku p.č. v obci Nezabavětice a k.ú. Nezabavětice (který je ve vlastnictví oprávněného), přičemž vodovodní přípojka není vodním dílem, vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru a odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

II.

1. Oprávněný a povinný se dále dohodli, že zřídí služebnost inženýrské sítě – vedení podzemní vodovodní přípojky **DN 25 z PE 32x3 mm**, ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný tímto **zřizuje na služebné nemovité věci – pozemku p. č., jehož součástí je stavba ... č.p. ... v obci Nezabavětice a k.ú. Nezabavětice, tj. k tíži pozemku p. č., jehož součástí je stavba ... č.p. v obci Nezabavětice a k. ú. Nezabavětice ve prospěch každého vlastníka i dalšího vlastníka nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí – výše uvedené stavby inženýrské sítě, služebnost inženýrské sítě – vedení podzemní vodovodní přípojky DN 25 z PE 32x3 mm.**
3. Obsahem věcného břemene dle čl. III. odst. 2 této smlouvy je:
 - a) právo umístění stavby inženýrské sítě a potřebných obslužných zařízení ve služebné nemovité věci – pozemku **p. č.**, jehož součástí **je stavba ... č.p. ...** v obci Nezabavětice a k. ú. Nezabavětice, **a to včetně práva umístění stavby inženýrské sítě a potřebných obslužných zařízení do sklepních prostor předmětné stavby, jež je součástí služebné nemovité věci,**
 - b) právo provádět na stavbě inženýrské sítě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - c) právo vstupovat a vjíždět na služebnou nemovitou věc, za účelem zřizování a provozování stavby inženýrské sítě, za účelem provádění oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti této stavby, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) a c) tohoto odstavce.

Práva vyplývající ze služebnosti zřizované dle tohoto odstavce se spojují s podzemní vodovodní přípojkou DN 25 z PE 32x3 mm, a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele této podzemní vodovodní přípojky DN 25 z PE 32x3 mm.

4. Smluvní strany této smlouvy zřizují služebnost inženýrské sítě – vedení podzemní vodovodní přípojky DN 25 z PE 32x3 mm, tak, jak byla specifikována v odst. 2 tohoto

článku této smlouvy, na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 500,-- Kč, kterou se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 10 dnů ode dne provedení zápisu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Účastníci této smlouvy práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě – vedení podzemní vodovodní přípojky DN 25 z PE 32x3 mm, zřizované touto smlouvou v čl. III. přijímají a povinný se zavazuje služebnost inženýrské sítě strpět.

IV.

1. Povinný bere na vědomí, že stavba inženýrské sítě umístěná na / ve služebné nemovité věci je chráněna ochranným pásmem dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že při provozu, provádění oprav, údržby, úprav stavby inženýrské sítě bude co nejvíce šetřit práva vlastníků služebné nemovité věci.
3. Oprávněný se dále zavazuje, že při provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby inženýrské sítě, je po jejich skončení povinen uvést služebnou nemovitou věc do stavu odpovídajícímu jeho předchozího účelu či užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Případné neodstranitelné škody budou vlastníku služebné nemovité věci nahrazeny.

V.

V souvislosti s řízením o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují učinit veškeré potřebné kroky k tomu, aby příslušný katastrální úřad, mohl řádně rozhodnout a vydat rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí v co nejkratším možném termínu. Za tímto účelem se smluvní strany pro případ zjištění závad zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost tak, aby takovéto závady byly včas a řádně odstraněny. Pokud by z jakéhokoliv důvodu došlo k zamítnutí návrhu na zahájení řízení na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, s respektováním obsahu rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, neprodleně odstranit závady, popř. uzavřít novou smlouvu, která by co nejlépe vystihovala touto smlouvou již projevenou vůli. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad práv dle této smlouvy.

VI.

1. Práva dle této smlouvy podléhají vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že náklady na sepis této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy zaplatí oprávněný.
3. Věcná práva dle této smlouvy vznikají vkladem / zápisem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s věcně právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení

vkladu práv u příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva je uzavřena a obligačních účinků nabývá dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VII.

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou číslovaných dodatků, vzájemně odsouhlasených a podepsaných smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právem platným na území České republiky a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s tím souvisejícími předpisy.

VIII.

1. Tato smlouva byla podepsána ve **třech (3) vyhotoveních**, ze kterých jedno (1) vyhotovení (opatřené ověřením podpisů) přebírá oprávněný a bude sloužit výlučně pro účely řízení o vklad práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a dále jedno takové vyhotovení přebírá každý z účastníků této smlouvy.
2. Oprávněný a povinný prohlašují a potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy povinný a starosta Obce Nezabavětice, který svým podpisem zároveň potvrzuje, že je k tomuto okamžiku oprávněn za Obec Nezabavětice uskutečnit toto právní jednání.

Dne:

Dne:

.....

Obec Nezabavětice
zastoupená starostou:
Ing. Liborem Sedlákem

T-135-23 – smlouva o zřízení VB – pouze sklep. doc. 6

GSM: +420/ 608 706 888
mobil: +420/ 776 049 376
IDDS: sghhkbd

IČO: 648 74 281
DIČ: CZ7801242031
ČAK ev. č. 11067

č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 2395046001/5500
e-mail: tomas.havel@akmartinska.cz
web: www.akmartinska.cz