

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Nezavětice 19/2013
konaného dne 30. května 2013

Místo konání : salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Andrlíková Gabriela, Dudek Martin, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šlajerová Markéta, Štěpánek Jindřich, Tomana Vladimír, Vyskočil Jan

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
5. Představení konečné podoby nového územního plánu obce
6. Závěrečné rozhodnutí ve věci realizace vodovodu v obci
7. Návrh rekonstrukce objektu bývalé kovárny
8. Finanční dar na pořízení zvonu pro kostel sv. Martina ve Chválenicích
9. Návrh nové smlouvy o nájmu s o.s. Radynet – objekt kulturního zařízení
10. Projekt úpravy dopravního značení na silnici III/1771
11. Odkup soukromých pozemků nacházejících se v ulicích obce (parcely 645/1, 645/5, 57/10, 57/12 a další od Ing. J. Švantnera)
12. Projednání návrhu bezúplatného nabytí parcely 643/1
13. Rozpočtové opatření 1/2013 (včetně zprávy o plnění příjmové stránky rozpočtu)
14. Různé
15. Rekapitulace schválených usnesení
16. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19.05 hodin konstatováním, že vzhledem k přítomnosti všech devíti členů zastupitelstva je zasedání bezpochyby usnášeníschopné.
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi V. Macourek a M. Šlajerová**
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

Za členy návrhové komise byli navrženi Sedlák Libor a Sedlák Václav.
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

3. K navrženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky, ani pozměňující návrhy.

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání konstatoval starosta následující:

- návrh nové pachtovní smlouvy mezi obcí a společností AG Produkt a.s. nebyl stále doručen, a tedy věc bude nutno projednat na některém z následujících zasedání
- záměr prodeje parcely kat.č. 47/43 dle usnesení zastupitelstva 5/18/2013 bude zveřejněn v nejbližších dnech
- smlouva o dílo s hajným F.Bočanem byla uzavřena a dílo již provedeno; konkrétně se jednalo o výsadbu smrku, buku, dubu a borovice o celkové výměře cca 1 ha na holinách nacházejících se v obecních lesích; přípravné práce (tj. kosení trávy, opravu oplocenek a odstranění křovisek provedli p. Sušánka a p. Moric); v průběhu léta bude ještě upravena oplocenka „V obci“
- návrh rozpočtu opravy objektu bývalé kovárny bude předložen na tomto zasedání, viz bod 7 programu
- smlouva o pronájmu sportovního areálu Sportovnímu klubu fotbalu Nezavětice dle usnesení 8/18/2013 byla uzavřena; vyhodnocení dotace na revitalizaci areálu proběhlo úspěšně a celá částka cca 194 tisíc Kč bude proplacena, jak rozpočet na rok 2013 předpokládá; starosta v této souvislosti poděkoval p. Tomanovi za spolupráci při závěrečné kontrole
- pozemky 603/30, 368, 528/2 a další jsou již ve vlastnictví obce v souladu s usnesením 9/18/2013

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0)

5. Starosta stručně informoval přítomné o změnách, které vyvolala připomínka Krajského úřadu týkající se chybějícího ochranného pásma kolem vedení elektro VN 22 kV (jihovýchodní okraj katastru, jedná se o vedení VN *stávající*). Jiné změny Krajský úřad nepožadoval, projektant následně provedl úpravu a tato úprava byla přijata již bez námitek. Zároveň projektant musel provést převážně formální úpravy textového doprovodu návrhu ÚP, nejednalo se o úpravy obsahové.

Protože v tuto chvíli tedy byly již učiněny veškeré zákonem stanovené kroky, návrh územního plánu může být veřejně projednán. K tomu dojde v průběhu měsíce července za účasti jak projektanta, tak i pracovníků Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního. O tomto jednání budou občané včas a opakovaně informováni. Podoba grafické a textové části návrhu ÚP je již k nahlédnutí přístupna v budově OÚ, anebo na webových stránkách obce. Starosta vyzval přítomné, aby v případě nejasností, anebo námitek, neotáleli a využili své příležitosti se s poklady seznámit a věc případně dále řešit, protože červnovém jednání již další změny nebudou možné.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k podobě návrhu územního plánu po změnách vyvolaných KÚPK a novelizací stavebního zákona. (Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0)

6. V souvislosti s posouzením projektu zřízení vodovodu v obci starosta připomněl, že se k dané věci zastupitelé sešli na neformální pracovní schůzce již v lednu tohoto roku a zároveň o věci poměrně rozsáhle diskutovali na zasedání 18/2013. Zmínil dále, že projektované investiční náklady na realizaci první etapy vodovodu, to jest vrtu, objektu úpravny, jejího vybavení a zřízení přípojek v oblasti plánovaných RD a zároveň v ulici od obecního úřadu až ke křižovatce se silnicí III/1771, činí cca 3,7 milionu Kč bez DPH (přičemž skutečná cena se může pohybovat v rozmezí 60 – 70 % této částky). Provozní náklady jsou odhadovány na 110 – 130 tisíc Kč ročně, což vyplynulo z konzultací se zástupci obce Lhůta, kde mají s provozem vlastního vodovodu poměrně dlouhou zkušenost. Z tohoto vyplynula nutnost přehodnotit původní návrh omezené realizace vodovodu, jelikož ekonomická životaschopnost projektu si vyžaduje co největší počet připojených domácností, nemá-li cena vody překročit výrazně 25 Kč/m³ (očekávané roční náklady pro čtyřčlennou domácnost při plném využití obecní vody pak činí cca 5000 Kč) a nemá-li obec provoz vodovodu výrazněji dotovat. Jako nutné se tedy ukázalo realizovat vodovod v celé obci. Závěrem této rekapitulace starosta otevřel debatu.

P. Tomana se dotázal, zda tedy za daných okolností nemá smysl uvažovat alespoň o položení vodovodního potrubí a jaká by byla cena v tomto případě. Starosta odpověděl, že projektová cena potrubí pro první etapu činí 1,3 milionu Kč, jelikož se nejedná pouze o potrubí, ale také veškeré jeho příslušenství.

P. Andrlík se dotázal, proč musí být zřízena úpravna vody, jestliže kvalita vody ve studnách se zdá být vyhovující. Starosta odpověděl, že projekt počítá s maximální variantou, to jest nutností úpravy kvůli vysokému obsahu železa a manganu, vedle toho samozřejmě také s chlorací. Jelikož však vrt sám ještě nebyl zřízen (vrtání v minulém roce pouze potvrdilo přítomnost silného pramene, avšak kvůli špatné technologii se vrt zhroutil – firma následně nefakturovala sjednanou částku), nebylo možné technologii upravit na konkrétní podmínky. Zásobník vody a čerpadla však jsou již v projektu navržena v definitivní podobě.

P. Dudek se dotázal, proč starosta v souladu s usnesením 4/18/2013 neuspořádal referendum o vodovodu. Starosta odpověděl, že třebaže původně myšlenku referenda podporoval, později od ní ustoupil, přičemž si je vědom, že v tomto ohledu nesplnil usnesení zastupitelů. Jako důvod uvedl přesvědčení, že hlas pro realizaci vodovodu v referendu a skutečný zájem o připojení se za cenu cca 5000 Kč ročně jsou dvě odlišné věci, přičemž není nikde zaručeno, že nynější souhlas se záměrem vodovodu se později nepromění v neochotu vodu odebírat, případně ji odebírat pouze v letních měsících, anebo jen pro osobní spotřebu a vaření. Referendum navíc nesnímá ze zastupitelů zodpovědnost kvalifikovaně rozhodnout při znalosti všech relevantních faktů, to jest investičních a provozních nákladů vodovodu, předpokládané výši budoucích příjmů obce a nezbytných každoročních výdajů, spolu s uvážením dlouhodobějších zájmů obce.

P. Andrlíková vznesla dotaz, zda bude při realizaci 13ti nových vrtů na parcelách, které obec prodává, dostatek vody jak pro tyto nemovitosti, tak i pro zbytek obce, zda nedojde k poklesu hladiny ve stávajících studnách. Starosta odpověděl, že hydrogeologická studie zpracované na počátku přípravy prodeje dotčených parcel

odpovídá souhlasně, tedy vody by mělo být dostatek pro nové obyvatele bez následků pro zástavbu stávající. I další průzkumy a vrty ukazují, že v oblasti je vody poměrně mnoho. P. Andrlík navrhl, aby na jaře roku 2014 bylo provedeno kontrolní měření hladin, aby bylo možno objektivně řešit případné pozdější stížnosti na pokles hladiny ve studnách. S tímto návrhem se zastupitelé ztotožnili a starosta přislíbil jeho realizaci.

P. Sedlák Libor v reakci na dřívější debatu podotkl, že ve studnách stávající zástavby kvalita vody není dostatečná. P. Štěpánek jej doplnil, že naopak ve vrtech je dle jeho informací voda kvalitní.

P. Bešťák ml. prohlásil, že ačkoliv v místě, kde žije, je hladina spodních vod poměrně nízká, na základě znalosti výše uvedených investičních a provozních nákladů se mu zdá být realizace vodovodu jako příliš drahá.

K tomuto stanovisku se připojili také další zastupitelé, jako důvod byla uváděna především skutečnost, že investice do vodovodu by výrazně zpomalila výstavbu nové kanalizace, o jejíž užitečnosti není sporu a bude sloužit všem občanům poměrně dlouhou dobu, aniž by to obecní rozpočet zatěžovalo většími provozními náklady. Proto bylo nejprve hlasováno o návrhu zamítnout realizaci projektu vodovodu.

Zastupitelstvo zamítá záměr výstavby úpravný vody a vodovodního řádu v obci dle projektu Ing. Brady. Přednostně bude realizován projekt rekonstrukce kanalizace. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Zastupitelé vyslechli stručnou rekapitulaci předchozího jednání ve věci rekonstrukce objektu bývalé kovárny. Starosta nově předložil propočet nákladů na odvedení vody od západní zdi objektu, položení ochranné fólie, zasypání výkopu kamenivem, svedení vody z okapů, položení vodovodního potrubí pro pozdější přivedení vody ze studny u č.p.1 a opravu vnitřních omítek, jak kalkulaci předložil pan P. Schmidt. Majitel sousedního objektu, pan Zítek, již přislíbil možnost napojení vodovodního potrubí na jeho studnu, bude-li zhotovitelem přípojky pan Schmidt, který pro něho již dříve realizoval jiná díla. Souhrnná navrhovaná cena těchto prací činí 57 349 Kč.

Vedle toho starosta zmínil částku 11 tisíc Kč, na níž se dohodl s pan R. Hofrichterem, a sice za instalaci chybějící části okapů na západní straně objektu, nové svody, oplechování obou štítů objektu včetně přilehlých budov a veškeré další nezbytné opravy střechy. S těmito pracemi původně nebylo počítáno, ale do zdiva objektu silně zatéká a opravy jsou nutné. Součástí sjednané ceny je také dodávka potřebné náhradní krytiny.

Starosta dále informoval zastupitele, že se v průběhu přípravných prací ukázalo, že stávající elektroinstalace je nevyhovující a i s ohledem na její stáří (odhadem šedesát let) a použití hliníkových drátů se jako nejvhodnější řešení jeví její celková náhrada. V tuto chvíli nefunguje většina zásuvek, vadný je hlavní jistič, osvětlovací tělesa jsou buď nefunkční, anebo příliš zastaralá a neplní svůj úkol. Vzhledem k charakteru objektu nové měděné dráty budou uloženy vně omítky do lišt, což později umožní snadné rozšíření rozvodů dle požadavků případného nájemce, v tuto chvíli bude provedeno pouze osvětlení samotné. Práce zajistí p. Kašpar, který dosud realizoval veškeré opravy a úpravy na veřejném osvětlení. Cena materiálu a práce je předběžně odhadnuta na cca 10 tisíc Kč.

Celkové odhadované náklady za všechny uvedené práce činí 80 tisíc Kč. Starosta upozornil, že vzhledem ke stáří a zanedbanosti objektu může konečná částka být ještě

vyšší, budou-li odhaleny další závady. V takovém případě bude informován finanční výbor a bude čerpáno z rezervního fondu.

Zastupitelstvo schvaluje návrh oprav objektu bývalé kovárny, a to odvedení spodních vod od západní zdi objektu, následnou opravu omítek, zajištění přívodu vody ze studny u č.p. 1, opravu střechy a opravu elektroinstalace včetně montáže nového osvětlení vnitřních prostor. Ukládá starostovi zajištění těchto prací do konce měsíce srpna. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. V roce 2012 požádalo občanské sdružení Občané pro Chválenice o finanční pomoc s opětovnou instalací zvonů do věže kostela sv. Martina. S ohledem na deficitní rozpočet byli zástupci tohoto sdružení tehdy vyrozuměni, že v danou chvíli pomoci naše obec nemůže, nicméně že věc bude znovu projednána v dalším fiskálním období. I s ohledem na to, že se mezitím podařilo sdružení instalovat jeden ze zvonů (sv. Václav, a to v dubnu 2013) a provést velkou část přípravných prací pro instalaci zvonu dalšího, starosta navrhl zvážit poskytnutí daru ve výši 15 tisíc Kč, který by představoval cca desetinu chybějících prostředků na zvon druhý (cca 150 tisíc Kč). Doplnil, že celkové odhadované náklady na pořízení zvonu činí 600 tisíc Kč, realizace v případě získání prostředků připadá v úvahu nejspíše na jaře 2014. Dozor nad hospodařením sdružení vykonávají také zástupci obce Chválenice, která vedle vlastního příspěvku také poskytla sdružení poměrně rozsáhlou půjčku. V diskusi se p. Tomana dotázal, zda již je půjčka občanskému sdružení přislíbena. Starosta potvrdil, že již nezávazný slib dal a je připraven své slovo dodržet i v případě, že zastupitelé odmítnou uvolnit sumu z obecního rozpočtu. Dále zdůraznil, že jeho osobní slib není pro zastupitele v jejich rozhodování závazný, nicméně že s ohledem na historickou příslušnost obce k farnosti ve Chválenicích vybízí své kolegy ke schválení daru.

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého daru ve výši 15 tisíc Kč o.s. Občané pro Chválenice na pořízení zvonu sv. Martin. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Starosta informoval zastupitele o žádosti o.s. Radynet o úpravu výše nájemného v souvislosti s demontáží některých zařízení v uplynulém roce, díky které celková spotřeba elektrické energie v objektu klesla. Kontrolou ročního vyúčtování nákladů na elektrickou energii v sálu KZ bylo zjištěno, že k poklesu spotřeby skutečně došlo a že při zachování původního čistého nájemného (6 tisíc Kč) by cena měla být snížena ze stávajících 36 tisíc Kč na 27 tisíc Kč. V průběhu dalšího jednání nakonec byla dohodnuta částka 28 tisíc Kč ročně. Starosta dále požádal svého zástupce, p. Sedláka Libora, aby se jakožto předseda občanského sdružení Radynet zdržel v této věci hlasování, jelikož se jedná o střet zájmů. P. Sedlák potvrdil, že tak samozřejmě učiní. Dodal také, že v předchozích letech nájemné postupně rostlo spolu s růstem spotřeby elektřiny, vždy tak, aby výnos obce dosahoval původně smluvené částky. Nynější pokles je dán tím, že z objektu byla odstraněna většina zařízení druhého z nájemců, a sice o.s. SPFree.

Zastupitelstvo schvaluje návrh dodatku č. 4 smlouvy s o.s. Radynet o pronájmu objektu kulturního zařízení ze dne 3. 7. 2006 nově stanovující roční nájemné ve výši 28 tisíc Kč. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 1)

10. Zastupitelé se seznámili s cenovou nabídkou firmy FLOP ve věci pořízení dvou dopravních zrcadel na silnici III/1771. Vedle toho diskutovali o zřízení optického retardéru na vjezd do obce směrem od Chválenic, přičemž nakonec převládá názor, aby s ohledem na cenu provedení a nejistý účinek na zpomalení dopravy (jedná se pouze o značení namalované na vozovku) nebyl tento retardér realizován. V daném místě budou nově osazeny značky začátku a konce obce až na hranici katastru a již dříve zde bylo namontováno nové svítidlo veřejného osvětlení tak, aby byl lépe vymezen počátek zástavby.

Zastupitelstvo schvaluje záměr úpravy dopravního značení v obci a ukládá starostovi jeho realizaci do konce měsíce června. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

11. Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh kupní smlouvy, kterou by obec získala do svého vlastnictví parcely kat.č. 645/1, 645/5, 57/10, 57/12, 63/64, 660/1 a 660/5 o celkové výměře 755 m², jež tvoří zelený pás podél komunikace III/1771 na jižní hranici katastru (směrem na Chválenice). Současný majitel pozemků svolil k prodeji za cenu 10 Kč/m², celková kupní cena tedy činí 7550. Starosta zároveň navrhl, aby tyto prostředky byly uvolněny z rezervního fondu.

Jako zdůvodnění svého návrhu zmínil, že v místě prochází vedení plynu a v budoucnu zde bude nutno zřídit kanalizaci. Dále konstatoval, že v ulicích obce se nachází celá řada podobných soukromých pozemků a že se i v budoucnu bude snažit o sjednání koupě, aby byl úspěšně završeno úsilí všech předchozích zastupitelstev obce.

V diskusi nebyl podán žádný protinávrh, námitka, ani dotaz, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování o původním návrhu.

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků kat.č. 645/1, 645/5, 57/10, 57/12, 63/64, 660/1 a 660/5 o celkové výměře 755 m² za cenu 10 Kč/m². Ukládá starostovi zajistit veškeré k tomu potřebné úkony. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

12. Zastupitelé se seznámili s možností bezúplatného převodu parcely kat.č. 643/1 z vlastnictví státu do vlastnictví obce. Jedná se o zpevněnou komunikaci v ulici ke Škalkám, a to v těsném sousedství objektu staré trafostanice. Starosta vysvětlil, že jednou z nezbytných podmínek, které si Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových klade, je souhlas zastupitelstva s tímto převodem. Navrhl zastupitelům, aby tento souhlas dali.

K tomu v debatě nepadl protinávrh, a bylo tedy přistoupeno k hlasování o návrhu původním.

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatné nabytí pozemkové parcely 643/1 v kat. území Nezavětice od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

13. Účetní obce, pí. R. Krásná, přednesla stručnou zprávu o plnění příjmové stránky rozpočtu obce na rok 2013. Především zmínila, že daňové výnosy dosud mírně převyšují rozpočtové částky a že vzhledem k úspěchu vyúčtování dotace na revitalizaci sportovního areálu (realizováno 2012) lze počítat i se splacením půjčky ve výši 194 tisíc Kč, která byla na předfinancování akce poskytnuta Sportovnímu klubu fotbalu Nezabavětice.

Pí. G. Andrlíková, předsedkyně finančního výboru, seznámila zastupitele se stanoviskem finančního výboru k návrhu rozpočtového opatření č. 1. Vedle drobných korekcí příjmové stránky rozpočtu jsou jeho součástí především výdaje spojené s nákupem pozemků dle usnesení 9/18/2013, výdaje spojené s rekonstrukcí objektu bývalé kovárny (viz bod 7 tohoto jednání) a čistě formální přesun prostředků mezi paragrafem 2310 a 2321 (jednalo se o chybné zařazení ve schváleném rozpočtu). I přesto, že se jedná o opatření deficitní, plánovaná rozpočtová bilance je stále kladná, tj. příjmy v tomto roce by měly převýšit výdaje o 200 tisíc Kč. Závěrem konstatovala, že finanční výbor doporučuje opatření přijmout.

Vzhledem k tomu, že v diskusi k bodu nebyly podány protinávryhy, starosta navrhl vzít na vědomí obě dvě zprávy a zároveň schválit návrh rozpočtového opatření č. 1/2013.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu účetní k plnění příjmové stránky rozpočtu, dále bere na vědomí zprávu finančního výboru k navrženému rozpočtovému opatření č. 1. Schvaluje rozpočtové opatření č. 1. (Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0)

14. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- Pan Loukota se dotázal starosty, zda ví o uschlé lípě na návsi u zvoničky. Starosta potvrdil, že si toho vědomí je. Vysvětlil, že poté, co lípa postupně usychala v minulém roce, nejprve doufal, že by ještě mohla vyrašit na jaře. Nové pupeny však byly příliš slabé a brzy též zašly, a proto lípu bude nutno nahradit. Stane se tak na podzim.
- Starosta poděkoval p. Bešťákovi, že vyrobil nové schůdky z požární nádrže Roupín, kde ty staré již byly zcela zrelé a ohrožovaly případné plavce
- v souladu s dřívějšími usneseními zastupitelstva požádala obec o zřízení přístupu k CzechPointu; žádost byla kladně zodpovězena, ostrý start systému bude však možný až od ledna 2014; do té doby obec smí provozovat pouze Czech Point Office, který neslouží občanům
- starosta uvědomil zastupitele o tom, že v sále kulturního zařízení spadla samovolně omítka stropu v prostoru jeviště; příčinou je nedodržení technických postupů při omítání (hurdisky nebyly našpricovány); naštěstí k pádu došlo v době, kdy nikdo nebyl přítomen, nedošlo ani k žádnému poškození movitých věcí; v tuto chvíli nejsou naplánovány žádné kulturní akce a u příležitosti veřejného projednání návrhu územního plánu již bude vše opraveno
- v nejbližší době dojde také k opravě omítky zvoničky, která již byla poměrně zchátrala kvůli vlhnutí zdi (předchozí oprava se datuje do roku 2000); práce zajistí p. F. Kupka

15. Místostarosta, p. Sedlák Libor, přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námitka, ani usnesení nebyla nijak doplněna.

16. Ve 20:35 starosta J. Vyskočil poděkoval všem přítomným za účast a ukončil oficiálně zasedání.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení přijatých na zasedání
4. Cenová nabídka na zhotovení oprav objektu bývalé kovárny od pana P. Schmidta
5. Návrh darovací smlouvy mezi obcí a o.s. Občané pro Chválenice
6. Návrh dodatku číslo 4 k nájemní smlouvě mezi obcí a o.s. Radynet a o.s. SPFree
7. Cenová nabídka firmy FLOP
8. Návrh kupní smlouvy – pozemky 645/1, 645/5, 57/10, 57/12, 63/64, 660/1 a 660/5
9. Příloha ke zprávě účetní obce – aktuální zůstatky na účtech
10. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2013

Dne 30.5.2013 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Šlajerová Markéta

.....

Macourek Vladislav

.....

.....
Ing. Libor Sedlák
místostarosta

.....
Ing. Jan Vyskočil
starosta