

**Zápis**  
**z výročního zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice 17/2012**  
**konaného dne 13. prosince 2012**

**Místo konání :** salónek místního pohostinství

**Přítomní zastupitelé:** pí. Šlajerová, p. Sedlák Libor, Sedlák Václav, Štěpánek, Tomana, Vyskočil

**Omluveni:** pí. Andrlíková, p. Macourek, p. Dudek

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
5. Výroční zpráva starosty
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Zpráva z jednání finančního výboru k rozpočtu obce na rok 2013
8. Projednání návrhu rozpočtu
9. Návrh vyhlášky o poplatku ze psů
10. Návrh vyhlášky o užívání veřejných prostranství
11. Různé
12. Rekapitulace schválených usnesení
13. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.07 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti šesti členů zastupitelstva usnášeníschopné. Z jednání se omluvili pánové Dudek a Macourek, dále pak pro nemoc paní Andrlíková.
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi V. Sedlák a M. Šlajerová**  
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)  
  
**Za členy návrhové komise byli navrženi J. Štěpánek a L. Sedlák.**  
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)
3. Do programu zasedání navrhl starosta navíc jakožto bod číslo jedenáct zařadit projednání návrhu firmy Osona a.s. k odkupu pozemku kat.č. 131/2 v k.ú.

Nezbavětice. Tuto nabídku učinila zástupkyně jmenované firmy v průběhu týdne předcházejícího zasedání zastupitelstva, proto tento bod nebyl obsažen v řádném programu zasedání. K tomu nepadla žádná námitka, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje doplnění pořadu jednání o bod „Návrh firmy Osona a.s. k odkupu pozemku kat.č. 131/2“. Schvaluje pozměněný program jako celek. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

4. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání konstatoval starosta následující:

- smlouva s hajným F. Bočanem dosud nebyla uzavřena, jelikož je nutno ještě upřesnit rozsah lesních prací plánovaných pro rok 2013 a s tím související rozpočet; k podpisu smlouvy dojde v průběhu měsíce ledna
- vyhlášky o poplatku ze psů a užívání veřejných prostranství byly ve spolupráci s kontrolním výborem připraveny a jsou zařazeny na program tohoto jednání
- smlouva s firmou Becker Bohemia, která bude nadále zajišťovat svoz tříděných odpadů, byla již uzavřena, smlouva s firmou AVE bude v nejbližších dnech vypovězena
- návrh rozpočtu je zařazen na program tohoto zasedání, finančním výborem byl dle příslušného usnesení zastupitelstva již projednán

Ke kontrole usnesení nepadly žádné námitky ani připomínky, bylo proto bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)**

5. Ve výroční zprávě shrnující činnost obce v uplynulém roce se starosta zmínil o následujících skutečnostech:

- rekonstrukce pohostinství byla v minulém roce ve svých hrubých rysech zcela dokončena, budova má novou střechu včetně tepelné izolace a dámské toalety opraveny a nově vybaveny; objektu nadále nehrozí škody ze zatékání vody do střešní konstrukce nebo základů
- areál sportoviště prošel výraznými změnami, kdy bylo dokončeno dětské hřiště, prodejní pult v přístřešku pro hosty, nové oplocení a sítě za brankovištěm, byla opravena elektroinstalace v objektu; v příštím roce bude nutno udělat menší zemní práce a dokončit oplocení; vyúčtování dotace u SZIF pokračuje bez vážných překážek také díky práci zastupitele p. Tomany
- správa obecních lesů přešla do rukou nového hajného, škody napáchané polomy byly odstraněny, nezbytné ošetření mladých porostů bylo provedeno, pozemek bývalého letiště byl zalesněn (částečně s pomocí prostředků

získaných od KÚPK), vstup do obecních lesů byl omezen instalací závor a opětovným uzavřením závor již instalovaných, lesní výbor vypracoval plán práce na zbytek volebního období, který zajišťuje, že mapování porostů za dva roky neshledá závažné nedostatky v hospodaření obce

- příprava projektu vodovodu a rekonstrukce dešťové kanalizace pokračuje dle plánu a bude dokončena v průběhu ledna; na projekt vodovodu byla získána menší dotace od KÚPK
- podařilo se úspěšně připravit a projednat návrh územního plánu, takže k vyhlášení jeho platnosti dojde v roce 2013; na pořízení nového ÚP byla získána dotace od KÚPK; s jedinou výjimkou se do nového ÚP podařilo zapracovat veškeré podněty občanů
- menší oprava místní komunikace „Na Šúsce“ odstranila závadu na výjezdu z obce směrem ku Plzni, s opravami je však třeba pokračovat i dalším roce a zajistit instalaci zrcadel na některá nepřehledná místa
- prostředky na zřízení nové autobusové čekárny na návsi se nepodařilo zajistit, nicméně změnou místa zastavení některých linek bylo možno využít lépe čekárnu stávající
- pojištění majetku obce včetně hřbitova dosud nebylo úspěšně sjednáno, nicméně Mikroregion Radyně připravuje centrální nákup pojištění pro většinu svých obcí, kdy se dá doufat ve vyjednání lepších podmínek, než bylo možno jednotlivě; naše obec se tohoto výběrového řízení zúčastní
- obecní úřad nadále poskytuje občanům službu ověření podpisu a kopie listin; Czech Point bude následovat na jaře příštího roku; v rámci práce obecního úřadu také byl významně upraven postup přípravy rozpočtu tak, aby hospodaření obce bylo přehlednější pro občany a aby finanční výbor měl lepší informace o hospodaření obce; od příštího roku budou veškeré pohyby na běžném účtu obce přístupné veřejnosti; bankovní služby nakupuje obec levněji a část svých pohotových prostředků přesunula na lépe úročený účet
- spolupráce s realitní kanceláří Hoda není uspokojivá, v lednu bude smlouva ukončena a zastupitelé se na zasedání poradí o výběru vhodnějšího partnera
- pokračuje jednání s Pozemkovým fondem o vydání historických polních cest do majetku obce, bohužel kvůli digitalizaci katastru v roce 2012 nedošlo k velkému pokroku

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k činnosti obce v roce 2012.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

6. Zprávu o činnosti kontrolního výboru v uplynulém roce přednesl jeho člen, Václav Sedlák (text přiložen k zápisu). Zmínil se o následujících výstupech z práce kontrolního výboru:

- v areálu Skalky byly odstraněny veškerá problémová místa, na něž si výbor stěžoval ve své předchozí výroční zprávě, takže nadále již pohyb v této lokalitě nepředstavuje pro občany nebezpečí zranění
- výbor zkontroloval práce provedené na hřišti a souhlasí s plánem jejich dokončení v příštím roce
- práce na objektu pohostinství, především jeho střechy, byly provedeny včas, ve stanoveném rozpočtu a bez vad; v příštím roce musí být dokončena instalace hromosvodu
- výbor se zúčastnil přípravy nových vyhlášek o poplatku ze psů a užívání veřejných prostranství; dále výbor zpracoval doporučení ve věci postupu obce v případě pozemků, které jejich majitelé patřičně neudržují
- v příštím roce se výbor zaměří na plnění doporučení auditora ve věci vnitřních účetních směrnic

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Účetní obce, pí. Krásná, stručně popsala stav finančních prostředků na bankovních účtech obce a srovnala je se stavem v prosinci minulého roku. Dále informovala zastupitele, že plánované příjmy obecního rozpočtu byly o několik desítek tisíc překročeny. Vysvětlením této skutečnosti je fakt, že ČSÚ po šesti letech aktualizoval počet trvale hlášených obyvatel v obci, což znamenalo nárůst o cca 25 osob a s nimi spojený daňový výnos.

Vzhledem ke své nemoci se jednání nemohla zúčastnit pí, Andrlíková, předsedkyně finančního výboru a zároveň správkyň rozpočtu. Svůj souhlas k návrhu rozpočtu pro rok 2013 proto zaslala písemnou formou a na zasedání jej přečetl místostarosta L. Sedlák (přiloženo k zápisu).

Pí. Šlajerová, člen finančního výboru, prezentovala stručně stanovisko výboru k návrhu rozpočtu. Konstatovala, že výbor s ním souhlasí, neboť návrh obsahuje veškeré plánované investiční akce, které zastupitelé schválili na minulém zasedání 16/2012 a zároveň se jedná o rozpočet přebytkový s kladným saldem 380 tisíc Kč.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru k návrhu rozpočtu a vyjádření správce rozpočtu.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Starosta prezentoval na zasedání návrh rozpočtu na rok 2013. Konstatoval, že výdajová stránka zahrnuje vše, co bylo dojednáno na předchozím zasedání, spolu s běžnými každoročními výdaji na provoz obce. Navíc byla z letošního roku přesunuta platba za projekt kanalizace a vodovodu, který nebude vyfakturován do konce prosince 2012. Obec dále bude hradit příspěvek na žáka obci Nezvěstice, třebaže již to zákon nevyžaduje, neboť tento příspěvek se hradí zpětně za předchozí rok (kdy to zákon ještě vyžadoval).

Příjmy byly koncipovány podle výše skutečných příjmů v roce 2012, nebylo počítáno s žádným růstem v souvislosti se změnou rozpočtového určení daní, neboť není známo, zda a jak se úprava RÚD do rozpočtu obce promítne.

Dále starosta zmínil, že oproti předchozím létům se změnila struktura rozpočtu tak, aby každý výdaj byl přednostně zařazen na specifický paragraf, takže paragrafy obecné se díky tomu vyprázdnily a občané díky tomu budou moci snáze rozpoznat, kam jsou peníze směřovány.

V diskusi k rozpočtu vznesl místostarosta L. Sedlák dotaz, zda návrh kalkuluje s prodejem nemovitostí. Starosta odpověděl, že nikoliv, protože rozpočet byl sestaven tak, aby byly obsaženy pouze zaručené příjmy, nikoliv příjmy mimořádného charakteru.

Pan Bešťák ml. a pan Dinnebier se v souvislosti s tímto tématem dotázali, zda by nebylo vhodné snížit prodejní cenu parcel. Starosta navrhl odložit prozatím diskusi k danému problému a přesunout ji na lednové zasedání, kdy hodlá otevřít otázku zprostředkovatelské realitní kanceláře, která pozemky prodává, stejně tak i otázku prodejní ceny.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu na rok 2013.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Zastupitelé byli seznámeni s obsahem návrhu nové vyhlášky o poplatcích ze psů. Jelikož se od aktuálně platné liší výhradně v tom ohledu, že obec není povinna vydávat psí známky, což nebylo zavedenou praxí, a tedy kontrolní výbor navrhl příslušné ustanovení zrušit, přičemž poplatek samotný zůstává beze změny, bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování o návrhu vyhlášky.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh vyhlášky 1/2012 o poplatku ze psů nahrazující dřívější vyhlášku 1/2003 o tomtéž.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

10. Zastupitelé byli seznámeni s obsahem návrhu nové vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Jejimi hlavními ustanoveními jsou tato:
  - definice veřejného prostranství je rozšířena na všechny plochy v intravilánu obce, které jsou volně přístupné
  - sazba poplatku je sjednocena na 5 Kč/m<sup>2</sup>/den (tuto určila již minulá vyhláška schválena před deseti lety)
  - vyhláška se vztahuje k provádění výkopových prací, umístění zařízení stavenišť, umístění staveb a zařízení sloužících pro prodej s poskytováním služeb, umístění reklamních zařízení a umístění skládek materiálu
  - od poplatku jsou osvobozeni všichni ti, kdo používají veřejné prostranství jakožto dočasnou skládku materiálu po dobu kratší než 14 dnů; dále pak všichni ti, kdo provádějí stavební úpravy na své nemovitosti, a to po dobu 6 měsíců (možno na žádost prodloužit); dále pak všichni zhotovitelé jednající na základě smlouvy s obcí

V diskusi p. Sedlák Václav podal pozměňovací návrh, a sice aby byl od poplatku osvobozen též jeho správce. Vzhledem k tomu, že se jednalo o formální úpravu

zjevného pochybení, všichni zastupitelé se s tímto návrhem ihned ztotožnili a dále bylo jednáno o vyhlášce zahrnující takové ustanovení.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh vyhlášky 2/2012 o místním poplatku za využívání veřejných prostranství nahrazující dřívější vyhlášku 2/2003 o tomtéž.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

11. Starosta informoval o nabídce, kterou v uplynulých dnech učinila obci firma OSONA zastoupená p. Havlovou, a sice nabídky k odkupu pozemku kat.č. 131/2 (louka nacházející se nad odbočkou z hlavní silnice I/20 směrem na Nebílovy). Starosta konstatoval, že sám s návrhem v žádném případě nesouhlasí, ale že ve věci nemovitostí musí rozhodnout sami zastupitelé, a proto otevřel k danému tématu diskusi.

P. Dinnebier navrhl, aby byla požadována cena 2000 Kč/m<sup>2</sup>. S tímto návrhem se ovšem zastupitelé neztotožnili, neboť taková částka dalece převyšuje cenu v místě obvyklou a nemá smysl ji požadovat. Všichni přítomní zastupitelé se k nabídce firmy OSONA vyjádřili nesouhlasně, a tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu nabídku zamítnout.

**Zastupitelstvo zamítá návrh firmy OSONA na odkup pozemku kat.č. 131/2 v k.ú. Nezavětice.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

12. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- p. Tomana navrhl, aby na obecní návsi byl příští rok konečně v adventním období umístěn vyzdobený vánoční stromek; starosta návrhu oponoval s tím, že osvětlení stromku by si vyžadovalo přivést k němu elektřinu podkopem silnice, což by bylo drahé; z další diskuse vyplynulo, že by bylo možno stromek umístit před objekt zvoničky a přívodem elektřiny zajistit současně její noční osvětlení; p. Tomana se od tohoto kompromisního návrhu distancoval; vzhledem k souhlasu ostatních zastupitelů starosta přislíbil předložit na některém z příštích zasedání kalkulaci ceny celé akce

13. Místostarosta L. Sedlák přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námítka, ani usnesení nebyla nijak doplněna.

14. Ve 20:40 starosta J. Vyskočil ukončil oficiální část programu, poděkoval všem přítomným za účast a pronesl krátký přípitek s přáním příjemně strávených svátků a všeho nejlepšího do nového roku 2013.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Výroční zpráva kontrolního výboru
5. Kopie výpisů z bankovních účtů obce, výkaz daňových příjmů za rok 2012
6. Vyjádření správkyňe rozpočtu k návrhu rozpočtu obce pro rok 2013
7. Návrh rozpočtu obce pro rok 2013
8. Návrh vyhlášky o poplatku ze psů
9. Návrh vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Kopie katastrální mapy zobrazující polohu pozemku 131/2

Dne 13.12.2012 zapsala Růžena Krásná .....

**Ověřili:**

Sedlák Václav .....

Šlajerová Markéta .....

.....  
Ing. Libor Sedlák  
místostarosta

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
starosta