

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Nezbavětice 16/2012**  
**konaného dne 22. listopadu 2012**

**Místo konání :** salónek místního pohostinství

**Přítomní zastupitelé:** paní Andrlíková, pánové Dudek, Macourek, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Štěpánek, Vyskočil

**Omluveni:** p. Tomana, pí. Šlajerová

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Zrušení smlouvy o výpůjčce pozemku Mikroregionu Radyně
6. Projednání návrhu upravených stanov Mikroregionu Radyně
7. Rozpočtové opatření č. 3
8. Schválení plánu práce v obecních lesích na roky 2013 a 2014
9. Rozprava o investičních záměrech na příští rozpočtové období
10. Různé
11. Rekapitulace schválených usnesení
12. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.10 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti šesti členů zastupitelstva usnášeníschopné. Pan Tomana a paní Šlajerová se z jednání omluvili, p. Macourek se na jednání dostaví později.
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Dudek a p. Štěpánek.**  
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)  
  
**Za členy návrhové komise byli navrženi pí. Andrlíková a Sedlák Libor.**  
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)
3. Do programu zasedání navrhl starosta navíc za bod číslo 8 zařadit „Projednání pozměňovacích návrhů kontrolního výboru k vyhlášce o užívání veřejných prostranství a vyhlášce o poplatku ze psů“ a dále pak „Poplatek za svoz komunálního

odpadu pro rok 2013.“ K tomu nepadla žádná námitka, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje doplnění pořadu jednání o body „Projednáni pozměňovacích návrhů kontrolního výboru k vyhlášce o užívání veřejných prostranství a vyhlášce o poplatku ze psů“ a „Poplatek za svoz komunálního odpadu pro rok 2013“. Schvaluje pozměněný program jako celek. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

4. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání sdělil starosta přítomným následující skutečnosti:

- kontrolní výbor se v mezidobí sešel, aby projednal vyhlášky o poplatku ze psů a užívání veřejných prostranství, viz právě zařazený bod jednání číslo 9
- odkup pozemků soukromých osob v ulicích obce za účelem budoucího zřízení dešťové kanalizační stoky nebylo možno zajistit, nicméně buď bude možné získat věcné břemeno na těchto parcelách, anebo se dotčené parcele bez vícenákladů vyhnout, což již bylo dojednáno s projektantem p. Bradou
- další dvě nabídky pojištění obecního majetku nebyly dosud zajištěny, nicméně vzhledem k připravovanému centrálnímu nákupu pojištění pro obce Mikroregionu Radyně se zdá být výhodnější zatím vyčkat
- lesní výbor zpracoval ve spolupráci s hajným F. Bočanem plán práce v obecních lesích na příští dva roky, viz bod programu číslo 8
- parcely zjednodušené evidence číslo 610, 118, 120 a 95 o celkové výměře 1,9 ha byly získány do majetku obce za podmínek, které zastupitelé na předchozím zasedání stanovili; úhrada kupní ceny již byla v plné výši provedena

Ke kontrole usnesení nepadly žádné námitky ani připomínky, bylo proto bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)**

5. Zastupitelům byl předložen návrh dohody o ukončení výpůjčky části pozemku 638/1 (náves), která byla na jaře 2012 uzavřena jakožto jedna z podmínek podání žádosti o dotaci „Úprava veřejných prostranství v obcích Mikroregionu Radyně.“ Jelikož tato žádost byla zamítnuta, výpůjčka pozemků je nadále zbytečná a Mikroregion žádá členské obce o její výpověď dohodou. Starosta poznamenal, že v této souvislosti se výstavba nové autobusové čekárny na návsi odsouvá na neurčito a z dočasného opatření, to jest že autobusy zastavují u zvoničky, se zřejmě stane opatření trvalé. Poprosil zastupitele, aby návrh dohody schválili. K tomu nepadl protinávrh.

**Zastupitelstvo schvaluje „Dohodu o ukončení výpůjčky“ části pozemku 638/1 s Mikroregionem Radyně. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

6. Starosta představil návrh nových stanov Mikroregionu Radyně a vysvětlil, že se jedná o aktualizaci stanov původních, které byly schváleny před deseti lety a které od té doby neprošly úpravou. Vzhledem k tomu, že mezitím došlo ke změně celé řady zákonů a dalších faktických skutečností, Krajský úřad vyzval Mikroregion k modernizaci stanov. Výsledný dokument již byl většinou obcí schválen a starosta poprosil, aby vzhledem k tomu, že nedochází k žádným významným změnám statutu MiR, zastupitelé nové stanovy také schválili. K tomu nepadl protinávrh.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh nových stanov dobrovolného Svazku obcí Mikroregionu Radyně.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Rozpočtové opatření č. 3 prezentoval pan starosta spolu s účetní obce, pí. Krásnou. Hlavním předmětem opatření je zahrnutí částky cca 195 tisíc Kč na pořízení pozemků, jak se na tom zastupitelstvo usneslo na předchozím zasedání. Zároveň byla mezi příjmy zařazena dotace na výsadbu lesa (bývalé letiště), s níž se sice již od počátku roku počítalo a byla Krajským úřadem přislíbena, nebyla však dosud zahrnuta do rozpočtu. Další úpravy souvisejí s přijatou dotací na volby do krajských zastupitelstev a souvisejícími výdaji na jejich zajištění (zbylé prostředky musí být vráceny v příštím roce). Mimoto se ukázalo jako možné zkrátit některé výdajové položky, jmenovitě veřejné osvětlení, kde se podařilo pořídit materiál se slevou, příspěvek SDH Nezabavětice (po dohodě se starostou SDH, p. Sedlákem), výdaje na odměny zastupitelů, činnost místní správy a bankovní poplatky. Naopak starosta požádal o menší zvýšení výdajů na sběr a svoz komunálních odpadů, jelikož rozpočet nepočítal s růstem DPH, územní plánování, kde bylo nutno vydat dodatečnou částku na vícetisky návrhu územního plánu, a lesní hospodářství, kde bylo opomenuto počítat s nutností ožinů a ošetření stromků proti okusu. Jelikož bylo nutno uhradit částku 195 tisíc Kč za koupi 1,9 ha půdy, výsledná bilance opatření i přes dílčí úspory a dodatečné příjmy činí minus 112 tisíc Kč.

K tomu starosta doplnil, že opatření číslo 3 zahrnuje také celou řadu přesunů mezi rozpočtovými paragrafy, které nemění výslednou bilanci a které pouze odráží požadavky auditora Ing. Nozara na úpravu rozpočtové osnovy. V souvislosti s tím bude vypracována vnitřní účetní směrnice, která nadále stanoví náležitosti rozpočtu, jeho skladbu a metodiku zpracování jednotlivých rozpočtových opatření včetně součinnosti s finančním výborem. Tato směrnice bude předložena na některém z příštích zasedání, jakmile ji schválí auditor a projednají výbory. Smyslem směrnice bude předejít v budoucnu podobným výraznějším přesunům mezi rozpočtovými paragrafy, rozpočtová opatření by měla být přehlednější a méně častá než dosud. Naopak finanční výbor by měl mít neustále k dispozici informace nejen o rozpočtu a jeho úpravách, ale i o detailním plnění jednotlivých jeho položek.

Předsedkyně finančního výboru, pí. Andrlíková, potvrdila, že s podrobným obsahem rozpočtového opatření a zdůvodněním jednotlivých jeho částí byla seznámena a nemá k němu námitek. Dále konstatovala, že výbor nyní dostává každý měsíc k dispozici informace o plnění rozpočtových příjmů, a sdělila zastupitelům, že se již pozitivně projevuje jejich očekávaný nárůst v souvislosti s růstem počtu trvale hlášených obyvatel dle ČSÚ, takže příjmové stránce rozpočtu nehrozí stejný propad jako na konci loňského roku.

V diskusi k tomuto bodu nepadla žádná protinámitka, pouze p. Dudek upozornil na formální chybu (překlep) na straně druhé návrhu rozpočtového opatření.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Vzhledem k trvající nepřítomnosti předsedy výboru pro lesní hospodářství, p. Macourka, starosta navrhl jeho vystoupení nahradit prezentací nejdůležitějších bodů ze zápisu poslední schůze výboru, kde byl projednáván plán práce v obecních lesích na příští dva roky (do konce volebního období zastupitelstva). Poprosil současně p. Bešťáka, přítomného člena výboru, aby v případě potřeby doplnil a rozvedl strohá ustanovení zápisu.
- výbor doporučuje zrušit smlouvu se současným lesním hospodářem a nadále využívat služeb p. Františka Bočana, který již zájem o tuto práci projevil
  - v roce 2013 výbor doporučuje zastupitelům zajistit opravu poškozené oplocenky na parcele kat.č. 241 a její zpětné vysazení listnatými dřevinami; dále pak výbor doporučuje vysadit i sousedící holiny ve výměře cca 30 arů jehličnany; je možno také zvážit zalesnění bývalého pole sousedícího s křižovatkou silnic I/19 a I/20
  - v roce 2014 výbor doporučuje vyčistit mýtinu v severovýchodním cípu parcely kat.č. 241 a zajistit výsadbu tak, aby v okamžiku zpracovávání nové hospodářské osnovy všechny největší holiny byly již opětovně zalesněny
  - dále výbor doporučuje, aby platnost povolení týkajících se zalesnění pozemků „V Nádolí“ byla prodloužena na další dva roky, takže definitivně o realizaci této akce bude moci rozhodnout zastupitelstvo v příštím volebním období

K tomuto plánu nepadla v diskusi z řad zastupitelů žádná námitka ani protinávrh.

**Zastupitelstvo bere na vědomí doporučení výboru pro lesní hospodářství a schvaluje jím navržený plán práce v obecních lesích pro rok 2013 (a výhled pro rok 2014). Ukládá starostovi zajistit smlouvu o provedení díla s hajným F. Bočanem, který nadále bude poskytovat také služby odborného lesního hospodáře.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Usnesením 6/15/2012 ze dne 27. září 2012 bylo kontrolnímu výboru uloženo, aby se zabýval případnou aktualizací vyhlášky o poplatku ze psů a vyhlášky o užívání veřejných prostranství, které jsou v platnosti cca již 10 let. Členové výboru v čele s p. Dudkem prezentovali na zasedání svá zjištění ve formě následujících pozměňujících návrhů:
- vyhláška o poplatku ze psů předpokládá, že obec bude vydávat jednotlivým majitelům psí známky, což se neděje, tedy bylo vy vhodné toto ustanovení zrušit
  - ke zbytku vyhlášky o poplatku ze psů, včetně stávající výše poplatku, nemá kontrolní výbor výhrad a doporučuje zanechat tato ustanovení v platnosti
  - ve vyhlášce o užívání veřejných prostranství shledali členové výboru celou řadu ustanovení, která jsou sporná, a navrhují jejich zrušení, anebo úpravu:

jmenovitě je nutno odstranit příliš striktní definici veřejných prostranství jakožto ploch na návsi, v okolí OÚ a požární nádrže Roupín a nahradit ji definicí širší, která zahrne veškeré veřejné plochy v zastavěné části obce; dále výbor navrhl, aby pojízdná vozidla v ulicích obce odstavená na krátký čas nebyla vyhláškou řešena a aby se naopak vyhláška zaměřila (což se dosud nedělo) na skládky materiálu umístěné na veřejných prostranstvích soukromými osobami

- výbor navrhl, aby v původní sazbě 5 Kč/den/m<sup>2</sup> byly zpoplatněny veškeré skládky ne-stavebního materiálu, kde manipulace trvá déle než 14 dní, a pak také veškeré skládky stavebního materiálu související se stavebními pracemi na sousedícím soukromém objektu, kde tyto práce trvají déle než 6 měsíců; v obou případech bude možno na odůvodněnou žádost trvání doby prominutí poplatku prodloužit
- výbor navrhl, aby na období výše zmíněná byla zrušena ohlašovací povinnost
- výbor navrhl, aby obec a obcí najatí zhotovitelé byli z placení poplatku vyňati

V diskusi k těmto návrhům kontrolního výboru nepadl pozměňovací návrh. Pí. Andrlíková, předsedkyně finančního výboru, se dotázala, zda by nebylo vhodné podobnou vyhláškou přimět také ty z majitelů pozemků v intravilánu obce, anebo jeho těsném sousedství, kteří nezajišťují ani kosení trávy a plevelů. P. Štěpánek navrhl, aby bylo vyžadována údržba travních porostů alespoň dvakrát ročně, k čemuž se přidal též p. Dudek. Starosta přislíbil, že spolu s kontrolním výborem zjistí platnou legislativu v dané věci a předloží návrh možného řešení problému na příštím zasedání spolu s definitivním zněním dvou výše projednaných vyhlášek.

**Zastupitelstvo bere na vědomí pozměňovací návrhy kontrolního výboru k vyhláškám o poplatku ze psů a užívání veřejných prostranství. Ukládá starostovi ve spolupráci s kontrolním výborem předložit na příštím zasedání definitivní znění těchto vyhlášek na příštím zasedání. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

10. Starosta informoval o výsledcích svého jednání s firmou Rumpold, která zajišťuje svoz směsného komunálního odpadu v obci. Dle ujištění jejího obchodního zástupce i v příštím roce zůstanou v platnosti ceny z roku 2010. Z toho důvodu starosta navrhl, aby vyhláška 1/2010, kterou se stanoví poplatky za svoz odpadů (známky na popelnice), zůstala beze změny, třebaže v mezičase růst sazby DPH způsobil, že obec musí dofinancovat svoz směsného odpadu částkou cca 6 tisíc Kč za rok.

Dále starosta přítomné zastupitele informoval o nabídce firmy Becker Bohemia, kterou na základě dobrých referencí ze sousední obce Losiná požádal o nacenění svozu odpadů. Ve věci směsného komunálního odpadu tato nabídka byla méně výhodná než stávající ceny firmy Rumpold, a tedy zde nemá smysl uvažovat o případné změně dodavatele. Co se však týče svozu tříděného dopadu, který dosud zajišťuje pro obec firma AVE CZ, firma Becker nabídla svozy za ceny, které by ušetřily až 50 procent nákladů (cca 15 – 18 tisíc Kč ročně) při stejné nebo lepší úrovni služeb. Tím by se svoz tříděných odpadů stal finančně neutrální, zaplatily by jej platby ze systému EKO-KOM a obec by jej nadále nemusela dotovat. Starosta proto navrhl, aby zastupitelé uvážili navázání spolupráce s firmou Becker.

V diskusi zastupitelé s oběma návrhy vyjádřili souhlas, protinávrh nebyl vznesen, a tedy bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo potvrzuje platnost vyhlášky 1/2010 o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce i pro příští rok 2013, čímž zůstávají výše poplatků pro občany beze změny. Ukládá starostovi ukončit smluvní vztah s firmou AVE zajišťující svoz tříděných odpadů a s účinností od ledna roku 2013 uzavřít smlouvu s firmou Becker Bohemia v témže rozsahu. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

11. Na jednání se dostavil p. Macourek, naopak odešel p. Dudek, počet přítomných zastupitelů tedy zůstal beze změny 6.

Starosta předložil plán práce na rok 2013, viz následující seznam jednotlivých investičních i neinvestičních akcí, které by mohly být zařazeny do návrhu rozpočtu obce na rok 2013:

- dokončení oprav v areálu hřiště – zemní práce, odstranění zbylé náletové zeleně, oplocení areálu atp.
- pohostinství – oprava alespoň části dřevěného obložení v sále
- hřbitov – úprava zeleně, obnova pomníku padlým z 2. světové války (totéž i na návsi)
- ozelenění – stromová alej v ulici pod hřiště, odstranění křovisek podél cesty ke Škalkám (na jižní straně)
- rekonstrukce objektu kovárny (nutno rozhodnout, zda pouze sanace stávajícího stavu, anebo i zajištění sociálního zařízení s cílem objekt pronajmout)
- průběžné menší opravy místních komunikací, umístění zrcadel na nepřehledné úseky hlavní silnice III. třídy procházející obcí
- opravy a rozšíření veřejného osvětlení – doplnění světla k areálu firmy AG Produkt na severní vjezd do obce, výměna světla na návsi, doplnění chybějícího světla v ulici pod hřištěm a na hlavní ulici směrem k obci Chválenice (před dům p. Šefla), osvětlení Roupína
- svedení vody z cesty ke Škalkám, odkud jsou pravidelně splavena velká množství šterku do ulic v obci
- les – postupné odstranění existujících holin – viz bod 8 programu zasedání
- dokončení přípravy nového územního plánu obce
- trvá z předchozích let – opakovaná urgence již podané žádosti o vydání polních cest z majetku Pozemkového fondu do vlastnictví obce
- zemní práce – obnovy struh nad intravilánem obce a podél polní cesty ke Starému Plzenci
- dokončení projektu vodovodu a kanalizace vč. příslušných povolení
- (bude-li získána dotace) zřízení zkušebního vrtu – budoucí zdroj vody pro obecní vodovod
- ukončení spolupráce s RK Hoda ve věci prodeje stavebních parcel, výběr vhodnějšího zprostředkovatele

V diskusi nebyl žádný z těchto bodů z plánu činnosti vyřazen, ani nebyl jiný bod doplněn, a tedy starosta požádal přítomné zastupitele o schválení usnesení, kterým by bylo uloženo zpracování rozpočtu a jeho projednání finančním výborem.

**Zastupitelstvo ukládá starostovi do 5. prosince 2012 předložit finančnímu výboru návrh rozpočtu na rok 2013. Dále ukládá finančnímu výboru návrh rozpočtu**

**projednat a na příštím zasedání předložit svou zprávu včetně případných pozměňovacích návrhů. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

12. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- starosta informoval přítomné, že po dokončení digitalizace katastru budou muset majitelé pozemků v katastru obce nadále platit daň z nemovitosti sami, namísto aby je za ně zaplatil nájemce (převážně firma AG Produkt a.s.); k tomu je nutno do konce ledna 2013 podat dílčí přiznání k dani z nemovitostí, k čemuž bude na počátku ledna na webových stránkách obce vyvěšen návod odsouhlasený s pracovníky berního úřadu
- starosta dále oznámil, že zimní údržba silnic byla dojednána a smluvně zajištěna se stejným zhotovitelem jako v minulém roce, a sice p. Stemonem z Losiné
- p. Andrlík starší vznesl dotaz ke světlu před jeho domem, které je již více než dva měsíce nefunkční; starosta odpověděl, že toto světlo bylo odpojeno, jelikož jej nahradila lampa před domy p. Loukoty a Heferta, a že bude v příštím roce přesunuto na náves jako náhrada za jinou dosluhující lampu
- p. Andrlík starší se dotázal, zda připravovaná vyhláška o veřejných prostranstvích, viz bod 9 zasedání, se bude vztahovat i na skládku materiálu před domem č.p. 73; starosta odpověděl kladně
- p. Andrlík starší se dotázal, kolik by v takovém případě činil nájem za zabranou plochu před č.p. 73; starosta odhadl tuto plochu na 60 m<sup>2</sup>, což by při sjednané sazbě 5 Kč/den/m<sup>2</sup> činilo 300 Kč/den; p. Andrlík vyjádřil nesouhlas s touto částkou, jelikož je příliš vysoká; starosta odpověděl, že tato sazba si klade za cíl motivovat k odklizení materiálu a smyslem vyhlášky jistě není zvýšit příjmovou stránku obecního rozpočtu; zároveň dodal, že p. Němec v minulosti prokázal obci službu opravou střechy márnice, což zastupitele v minulém volebním období vedlo k tomu, aby nevyžadovali nájemné za zabranou plochu před č.p. 73
- p. Dinnebier starší se dotázal, zda by zrcadlo v zatáčce u p. Mullera neměla instalovat SÚS, která komunikace třetí třídy spravuje; starosta poděkoval za připomínku a odpověděl, že osobně sice neočekává takovou míru spolupráce od SÚS, ale že nejprve vznese žádost o umístění zrcadla a teprve v případě jejího zamítnutí bude žádat o instalaci zrcadla na náklady obce
- p. Štěpánek se dotázal na velké nákladní vozy nad 3,5t, které i přes zákaz projíždějí obcí a zda tento problém nelze řešit; starosta se odkázal na měření výšky nově instalované u vjezdu do obce Nezvěstice, jehož provoz hodlá sledovat a konzultovat s nezvěstickým starostou a v průběhu roku zastupitelům sdělí zkušenosti a případné náklady spojení s instalací podobného zařízení i v naší obci

13. Místostarosta přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námitka, ani usnesení nebyla nijak doplněna.

14. Starosta ve 21:05 hodin poděkoval všem přítomným za účast, ukončil oficiálně jednání a pozval zastupitele i přítomné občany na další, v tomto roce již poslední, zasedání plánované na 13. prosince 2012.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Dohoda o ukončení výpůjčky pozemku
5. Stanovy dobrovolného Svazku obcí Mikroregionu Radyně
6. Návrh rozpočtového opatření číslo tři
7. Zákres ploch dotčených plánem práce v obecních lesích na rok 2013 a 2014
8. Kopie vyhlášky 1/2003 a 2/2003
9. Kopie cenové nabídky firmy Becker Bohemia ve věci svozu tříděných odpadů

Dne 22.11.2012 zapsala Růžena Krásná

.....

**Ověřili:**

Dudek Martin

.....

Štěpánek Jindřich

.....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
starosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
místostarosta