



Obec Nezabavětice
Nezabavětice 80, 332 04 Nezvěstice, IČ 49180509

Zápis **ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 8/2023** **konaném dne 7. září 2023**

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Andrlík Martin, Dubová Kateřina, Hefert František, Kost'uvá Libuše, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni:

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
5. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
6. Rozpočtové opatření č. 4/2023
7. Termínovaný vklad
8. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Vodovod – průběh stavby, výběr poplatku
10. Kanalizace v ulici ke Chválenicím
11. Dětská skupina
12. Různé
13. Rekapitulace schválených usnesení
14. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:03 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který přivítal přítomné a konstatoval, že účast zastupitelů je sto procentní.
2. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pí Kateřina Dubová a Libuše Kost'uvá. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl p. Martina Andrlíka a Dušana Müllera za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.



(1/8/2023) **Zastupitelstvo určuje p. Martina Andrlíka a Dušana Müllera za členy návrhové komise a pí Kateřinu Dubovou a Libuši Kost'ouovou za ověřovatele zápisu.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

3. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Požádal o vyřazení bodu číslo 10 „Kanalizace v ulici ke Chválenicím“ a místo tohoto bodu navrhl zařadit „Projekt rybníku pode vsí“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/8/2023) **Zastupitelstvo schvaluje vyřazení bodu „Kanalizace v ulici ke Chválenicím“ z programu zasedání a na jeho místo zařazuje bod „Projekt rybníku pode vsí“. Schvaluje upravený program zasedání jako celek.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

4. Kontrolu usnesení z minulého zasedání přednesl pan starosta.
- na předchozím zasedání byly probírány z velké části body účetní – závěrečný účet a účetní uzávěrka obce a souvisejících organizací – Mikroregion Radyně a Svazek obcí pro odpadové hospodářství
 - byla uzavřena smlouva s Plzeňským krajem na poskytnutí dotace v rámci Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2023
 - byla uzavřena smlouva s Plzeňským krajem na poskytnutí dotace v rámci dotačního titulu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2023
 - ohledně Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, bod máme dnes na programu

Pan Vyskočil vznesl dotaz ohledně lhůty pro dodání projektové dokumentace pro stavební povolení k místní komunikaci v oblasti pro výstavbu rodinných domů od Ing. Jana Arnetem. Starosta odpověděl, že spolupráce s p. Arnetem je komplikovaná, nicméně projekt je těsně před dokončením a pak proběhne jednání s úřady.

(3/8/2023) **Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(4/8/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi dojednat s Ing. Janem Arnetem nejzazší termín odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení k místní komunikaci v oblasti pro výstavbu RD.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

5. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 7.9.2023 činí 16.914.423,69 Kč. Daňové výnosy jsou plněny dle předpokladu, aktuálně obec obdržela 3.376 tisíc Kč, což je 91,88% schváleného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. (viz příloha). V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.



(5/8/2023) **Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 4/2023. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 30.706.238,-Kč. Jedná se o příjem z transferů na výstavbu optické páteřní sítě v částce 812.378 Kč a vodovodu 2.616.000 Kč (jde o dotace od kraje); prodej dřeva v částce 118.000 Kč; EKO-KOM v částce 20.000 Kč; bankovní úroky na běžném i termínovaném účtu 400.000 Kč; dále pak převody mezi účty 26.400.000 Kč a převody pokladně 339.860 Kč (tyto částky se proúčtovávají na straně MD/DAL). Na stranu výdajů je třeba přidat částku 26.836.860,-Kč jedná se o navýšení výdajů 70.000 Kč týkající se pokládky lina v přísáli kulturního zařízení; 15.000 Kč na údržbu umělého trávníku na víceúčelovém hřišti; 10.000 Kč na veřejné osvětlení (práce s autoplošinou); 2.000 Kč navýšení pojištění majetku; dále pak převody mezi účty 26.400.000 Kč a převody pokladně 339.860 Kč (tyto částky se proúčtovávají na straně MD/DAL). Celková bilance opatření pak činí + 3.869.378 Kč. (viz příloha)

(6/8/2023) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 v navržené podobě.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

7. Starosta dále navrhl přesunout částku 10.000.000,- Kč na krátkodobý termínovaný vklad u ČSOB a.s. za účelem dosažení vyššího výnosu z úroků.

(7/8/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi přesunout částku 10 mil. Kč na termínovaný vklad u ČSOB s výpovědní dobou tři měsíců úročený 5,85% p. a.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

8. Obecně závazná vyhláška obce Nezabavětice týkající se použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí (Vyhláška č. 5) schválena na zasedání obecního zastupitelstva dne 14.4.1994. Starosta obce doporučuje tuto vyhlášku zrušit, koeficient by pak byl 1,0. Pokud bychom chtěli novou vyhlášku, koeficient by musel být v rozmezí 1,1 – 5.

(8/8/2023) **Zastupitelstvo schvaluje zrušení obecně závazné vyhlášky o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 14. dubna 1994.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

9. Dalším bodem jednání je zpráva starosty o průběhu prací na výstavbě vodovodu. Všechny vodovodní řady jsou hotové, celková délka odpovídá projektové délce, rozdíl je minimální, přibližně 12m. Jsou osazeny hydranty. Oprava asfaltu na hlavní silnici se provede v září. Asfaltování na ostatních komunikacích bude provedeno po zimě jakmile bude lepší počasí. Dotaz p. Vyskočila se týkal likvidace hald materiálu – asfaltového recyklátu v ulici novostaveb a dále odvoz materiálu dočasné deponie ze Škalek. Starosta zařguje u stavební firmy. Návrh paní Čechurové dodělat asfalt ke Škalkám byl zamítnut.



Přípojek je hotových 19 ks. Chyba projektanta, kdy v řadě případů naprojektoval přípojky přímo do sklepa, zatímco požadavek byl, dělat vodoměrné šachty hned za hradbou na pozemku vlastníka, pokud to je možné technicky. Dále projekt nepočítá (není v rozpočtu) s betonovými šachtami, a nejsou naceněné prostupy do sklepa, které by si tak měl vlastně dělat sám vlastník nemovitosti.

(9/8/2023) Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit dílčí úpravy projektu vodovodu tak, aby na soukromých pozemcích byl zábor pro věcné břemeno co nejmenší, tedy aby vodovodní přípojky byly zakončeny vodoměrnou šachtou ve všech případech, kdy je to technicky možné. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

10. Starosta předložil k posouzení upravený a doplněný projekt Ing. Martina Dobeše týkajícího se rybníku pode vsí (viz příloha). Ing. Dobeš upravil variantu obtočnou na variantu průtočnou. Dále se řešila plocha mělčin a potřeba naprojektovaných tůňek. Pro realizaci je dále potřeba zajistit pozemky bratrů Kotorových. Starosta poslal bratrům Kotorovým nabídku a čeká na jejich vyjádření.

(10/8/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci rybníku pode vsí vypracovanou Ing. Martinem Dobešem. Ukládá starostovi svolat pracovní schůzku zastupitelů za účasti Ing. Dobeše. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(11/8/2023) Zastupitelstvo ukládá starostovi dále jednat s p. Kotorou o směně pozemku kat. č. 601/3, jehož část je potřebná pro stavbu zamýšleného rybníka pode vsí. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

11. Ohledně možnosti zařazení dětí do mateřských škol:

- starosta obvolal všechny školky v blízkém okolí, ze 17 školek bylo pouze 1 volné místo pro předškoláka
- oficiální odpověď na přijetí spádovosti z obce Nezvěstice je negativní, nechtějí se zavazovat k přijímání dětí.
- zřejmě nezbyvá nic jiného než vytvořit vlastní dětskou skupinu, na ty je možné sehnat dotace, jak na vybudování, tak na následný provoz
- zásadní je sehnat prostory, možností je oprava fary ve Chválenicích nebo úprava OÚ Nezabavětice na školku a přemístění OÚ jinam nebo hledat další vhodný volný objekt. Pan Levý upozornil na možnost pořízení obytných buněk.

(12/8/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnostech umístění dětí v mateřských školách v okolních obcích i zamítavém stanovisku obce Nezvěstice k zařazení obce do společného školského obvodu MŠ a ZŠ Nezvěstice. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(13/8/2023) Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit možnost dočasného přesunu



Obec Nezabavětice
Nezabavětice 80, 332 04 Nezvěstice, IČ 49180509

kanceláře obecního úřadu do jiných prostor za účelem zřízení dětské skupiny ve stávajícím objektu. (usnesení schváleno; pro 6, proti 3, zdrželi se 0)

12. Různé

- p. Hefert přednesl stížnost pana Kindla ohledně parkování aut na trávě na návsi. Pan Kindl nemůže pak udržovat travní porost na návsi. Stížnost na neoprávněné parkování na návsi předneslo na OÚ již několik občanů
- bude svolána brigáda na úpravu terénu nad rybníkem Roupín a to dne 11.9.2023 od 9:00 hodin. Občerstvení zajistí starosta
- pan starosta poděkoval paní Krásné za její dlouhodobou práci na OÚ

13. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil.

14. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 21:30 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření č. 4/2023
6. Nabídka „Termínovaný vklad + spořicí účet“
7. Obecně závazná vyhláška obce Nezabavětice týkající se zrušení OZV č. 5 z roku 1994 - náčrt
8. Soupis prací – vodovod „Změna šachty DN 1000“
9. Celkový situační výkres „Rybník pode vsí“ Ing. M. Dobeše
10. Posouzení prostor pro umístění dětské skupiny v objektu OÚ Nezabavětice + půdorys
11. Posouzení prostor pro umístění dětské skupiny v objektu Chválenice čp. 1 (fara)
12. Vyjádření obce Nezvěstice ohledně žádosti obce Nezabavětice do spol. školského obvodu MŠ Nezvěstice

Dne 7.9.2023 zapsala Růžena Krásná

.....



Obec Nezavětice
Nezavětice 80, 332 04 Nezvěstice, IČ 49180509

Ověřili:

Kateřina Dubová

.....

Libuše Košťuová

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta