



Obec Nezabavětice
Nezabavětice 80, 332 04 Nezvěstice, IČ 49180509

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 7/2023 konaném dne 29. června 2023

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Andrlík Martin, Hefert František, Müller Dušan, Sedlák Libor, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina, Kost'ušová Libuše, Sedlák Václav

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
5. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
6. Zpráva inventarizační komise za r. 2022
7. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce a účetní závěrka za r. 2022 a projednání zprávy auditora
8. Svazek obcí okresu PJ pro odpadové hospodářství – závěrečný účet a účetní závěrka r. 2022
9. Mikroregion Radyně – závěrečný účet a účetní závěrka za r. 2022
10. Vodovod – zpráva o průběhu stavby
11. Dotační podpora PK – vodovod
12. Dotační podpora PK – optická síť
13. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
14. Administrativní pracovnice OÚ
15. Různé
16. Rekapitulace schválených usnesení
17. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:04 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval prozatímní účast pěti členů z devíti. Pan Vyskočil dorazí s menším zpožděním. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Další nepřítomní zastupitelé se předem řádně omluvili.



2. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli p. Dušan Müller a pí Dagmar Šoffrová. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a Martina Andrlíka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/7/2023) Zastupitelstvo určuje p. Františka Heferta a Martina Andrlíka za členy návrhové komise a p. Dušana Müllera spolu s pí Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

3. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o doplnění o bod „Projekt rybníku pode vsí“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/7/2023) Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu „Projekt rybníku pode vsí“ a schvaluje doplněný program zasedání jako celek. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání.

- na zajištění údržby veřejných prostranství byla uzavřena dohoda o pracovní činnosti s p. Romanem Kindlem z Chválenic. Ten se již aktivně zapojil do činnosti.
- byla podepsána příkazní smlouva se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. na „Zajištění výběru provozovatele vodovodu obce Nezabavětice“
- občané byli informováni o mezním termínu 30.6.2023 na podání žádosti o změnu umístění vodovodní přípojky
- starosta projednal s projektantem Ing. Arnetem úpravy pracovní verze projektové dokumentace k místní komunikaci v oblasti pro výstavbu rodinných domů
- byla podepsána Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ke stavbě „I/20 Losiná – úprava křižovatek II/183 a I/19“
- byl uzavřen dodatek druhý k pojistné smlouvě č. 0514711018 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a. s., týkající se úpravy ročního pojištění odpovědnosti z důvodu nárůstu počtu obyvatel v obci a dodatečné pojištění finančních škod
- byla uzavřena nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a. s.
- starosta prověřil možnost umístění dětské skupiny v prostorách kanceláře SDH na obecním úřadě, bohužel velikostně je pouze prostor kanceláře SDH nedostačující
- byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemena na parcelách kat. č. 638/23 a 638/24 v rozsahu potřebném pro zřízení plynové přípojky pro dům č. p. 9 ve prospěch společnosti GasNet služby a. s.



(3/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.
(usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

5. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 28.6.2023 činí 18.884.623,10 Kč. Daňové výnosy 2.191,59 tisíc Kč, což je 59,64% předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

6. Účetní obce seznámila přítomné se zprávou hlavní inventarizační komise za rok 2022 a zdůraznila hlavní body zprávy, kterou sepsali členové hlavní inventarizační komise. Závěrečné vyjádření zní: Komise upozorňuje na porušení schváleného postupu ve věci nakládání s prostředky z fondu infrastruktury a rozvoje, přestože v daném případě byla částka použita v souladu s dlouhodobým záměrem zastupitelstva obce a dodatečně byl tento postup ZO schválen 23.6.2022 (5/28/2022). Dále doporučuje věnovat zvýšenou pozornost stavu některých stavebních objektů. Během tohoto bodu jednání dorazil p. Vyskočil a přednesl návrh prodat traktor značky Zetor + valník a zakoupit menší traktor. V diskusi k tomuto nebyla vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(5/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu Hlavní inventarizační komise k výsledkům inventarizace za rok 2022. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 1)

Dále pak účetní obce seznámila s návrhem inventarizační komise na vyřazení nefunkčního majetku - z DDHM je třeba odepsat:

- SDH – drobné náradí v celkové pořizovací hodnotě 4.691,- Kč
- v kulturním zařízení se jedná především o židle, stojan pro volby, lavička. Celková pořizovací hodnota 13.226,- Kč.

(6/7/2023) Zastupitelstvo schvaluje návrh na vyřazení předmětů z movitého majetku obce, jak byl obsažen ve Zprávě hlavní inventarizační komise. (usnesení schváleno; pro 5 proti 0, zdrželi se 1)

7. Zastupitelé byli seznámeni s podobou účetní závěrky za rok 2022, závěrečného účtu hospodaření obce za toto období a se zprávou auditorek Krajského úřadu Plzeňského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření.

Návrh závěrečného účtu za rok 2022 byl zveřejněn dne 25.5.2023. Celkové příjmy za rok byly ve výši 9.536.449,76 Kč (daně, pronájmy, místní poplatky, prodej dřeva a transfery).



Celkové výdaje byly ve výši 8.320.803,55 Kč (mzdy, materiál, práce, opravy, likvidace odpadů, majetek). Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2022 je 17.309.497,99 Kč.

Přezkoumání za rok 2022 vykonaly kontrolorky z Krajského úřadu Plzeňského kraje, odd. Přezkoumání hospodaření, Ing. Šárka Tomanová, pí Vendula Kotvanová a Ing. Jiřina Lišková.

Závěr: při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezabavětice za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.). Účetní závěrka vychází z výkazu zisku a ztráty. Výnosy obce jsou ve výši 6.358.874,70 Kč a náklady obce ve výši 2.696.714,17 Kč. Hospodářský výsledek je ve výši 3.662.160,53 Kč a bude převeden z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Zastupitelé k tomuto bodu nevznegli žádný dotaz, připomínku ani protinávrh. Starosta navrhl, aby projednání závěrečného účtu obce za rok 2022 bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

(7/7/2023) Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Nezabavětice za rok 2022 včetně zprávy auditora - Krajského úřadu Plzeňského kraje - o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nezabavětice za r. 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

(8/7/2023) Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Nezabavětice za rok 2022 a výsledek hospodaření obce 3.662.160,53 Kč, jež bude převeden na účet 432 (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 1)

8. Téma Svazek obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství.
- Pí R. Krásná podala zprávu o hospodaření za rok 2022. Návrh závěrečného účtu za rok 2022 byl řádně vyvěšen i s přílohami. Svazek byl založen v roce 1998. Hlavní činností je zabezpečení koordinovaného postupu obcí při řešení problematiky z oblasti odpadového hospodářství. Jedná se o společný postup obcí k řešení realizace projektů v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Dne 16.3.2023 schválilo Shromáždění zástupců Svazku obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství celoroční hospodaření svazku a Závěrečný účet za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2022, a to bez výhrad. Příjmy roku 2022 byly ve výši 586.828,73 Kč (jedná se o členské příspěvky od obcí ve výši 586 tisíc Kč a bankovní úroky ve výši 0,8 tisíc Kč). Celkové výdaje jsou ve výši 458.286,59 Kč (z toho svoz nebezpečného odpadu + náklady na provoz týkající se účetnictví a platby za audit 427,75 tisíc Kč; mzdové náklady ve výši 30 tisíc Kč a banka poplatky 0,54 tisíc Kč). Výsledek hospodaření roku 2022, tj. zůstatku účtu 431 ve výši 128.542,14 Kč bude převeden na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2022 je 900.418,70 Kč.

(9/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2022 a účetní závěrku Svazku obcí pro odpadové hospodářství. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)



9. Pí R. Krásná podala zprávu o hospodaření spolku Mikroregion Radyně za období 2022. Obec Nezabavětice je členem tohoto sdružení. Přispíváme 20,- Kč/osoba/rok Hlavním cílem Mikroregionu je společné řešení problémů a realizace akcí prospěšných širšímu okruhu obcí. Dne 27.6.2023 schválila valná hromada Mikroregionu Radyně závěrečný účet za rok 2022 a souhlasila s celoročním hospodařením bez výhrad. Skutečné příjmy roku 2022 byly ve výši 372.644,46 Kč (členské příspěvky 320,6 tisíc Kč), pronájem majetku (stanů, pódia a pivních setů) 51,9 tisíc Kč, banka úroky 0,1 tisíc Kč. Výdaje ve výši 302.092,99 Kč (mzdy 192 tisíc Kč, softwarové služby 16 tisíc Kč, neinvestiční transfery spolkům 43 tisíc Kč, nájem a práce 11 tisíc Kč, nákup materiálu, cestovné, pohoštění, telefon, poštovné ve výši 17 tisíc Kč, bankovní výdaje 23 tisíc Kč). Konečný zůstatek na běžném účtu k 31.12.2022 je 794.156,47 Kč. Dále byla schválena účetní závěrka za rok 2022 a výsledek hospodaření zisk ve výši 63.183,47 Kč a jeho převedení na účet 432. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2022 potvrdilo 13 zástupců obcí z přítomných 13 s výrokem bez výhrad.

(10/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2022 a účetní závěrku Mikroregionu Radyně. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

10. Pan starosta přednesl zprávu o průběhu stavby vodovodu v obci. Výstavba vodovodních řadů probíhá plynule a bez větších komplikací. Práce probíhají metodou řízených protlaků a zatím se vše daří. Díky této technologii jsou minimalizovány výkopové práce a zátěž ze staveniště není tak velká. Začátek termínu výstavby přípojek pro obyvatele je posunut na druhou půlku července. Nejdříve se vybudují přípojky podél hlavní silnice. Občané budou včas informováni letáčkem ve schránce. Kde to půjde, budou použity šachty plastové, v případě nutného pojezdu budou použity šachty betonové.

(11/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o průběhu stavby vodovodu. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

11. Dále pan starosta předložil zastupitelům úspěšně podanou žádost o dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury na dofinancování stavby vodovodu. Byla nám schválena částka 2.616.000,- Kč. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(12/7/2023) Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2023 ve výši 2.616.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

12. Dalším bodem předneseným starostou byla opět úspěšně podaná žádost o dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje, tentokrát z dotačního titulu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2023. Byla nám schválena částka ve výši 812.378,- Kč. Jedná se o vybudování optické datové sítě, konkrétně jde o trasu páteřní



sítě, která začíná na OÚ Nezabavětice a pokračuje západním směrem z obce Nezabavětice k vodojemu Chválenice. Odtud trasa pokračuje SZ směrem k obci Losiná. V místě křížení se silnicí II/183 je uvažována odbočka do Štěnovického Borku. Tento úsek je součástí plánované tranzitní trasy Camelnet Blovice – Nezvěstice – Plzeň. Obec Nezabavětice a její občané tak budou moci po dobudování celé trasy využívat rychlosti internetu v řádu jednotek Gb/s.

(13/7/2023) Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z dotačního titulu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2023 ve výši 812.378,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

13. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. V současné době máme legislativně neplatnou vyhlášku z roku 1994. Je třeba toto napravit, novou vyhláškou máme možnost stanovit místní koeficient v rozmezí 1,1 až 5. Místostarosta navrhl možnost pouze zrušit stávající vyhlášku, starosta přislíbil toto prověřit.

(14/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

14. V dalším bodě jednání se řešil odchod pí Růženy Krásné do předčasného důchodu. Proběhl konkurz na novou administrativní pracovníci. Na vyhlášený pracovní inzerát se přihlásilo celkem 23 zájemkyň a proběhlo celkem 15 pohovorů. U většiny z nich byl přítomen kromě starosty i místostarosta. Součástí pohovorů byl i praktický test, ověřující znalosti se SW programem Excel a další otázky zjišťující předpoklady pro výkon této pozice. Do užšího kola se dostaly 2 zájemkyně, z nichž byla vybrána paní Kamila Vyskočilová ze Starého Plzece.

15/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o průběhu výběrového řízení na administrativní pracovníci obecního úřadu. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

15. Projekt rybníku pode vsí. Pan starosta seznámil přítomné s průběhem projekčních prací. S bratry Kůsovými je již podepsána směnná smlouva a obec si tak zajistila část potřebných pozemků pro výstavbu rybníka. Pan Hefert se vyjádřil k hloubce rybníka, že z projektu není jasné, jak velké plochy budou zasahovat mělčiny. Starosta domluví s projektantem Ing. Dobešem a toto bude zakresleno.

16/7/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí průběh projekčních prací na výstavbu nového rybníka pode vsí. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)



16. Různé

- je třeba řešit otázku školky Chválenice, demografický vývoj předpokládá, že by každý rok (2024-2025) mohli přijmout 1-2 nezabavětické děti, ale vzhledem k rozrůstání se obce Chválenice, je i toto nejisté. Optimistický výhled je v obci Nezvěstice, kde projekt přístavby MŠ je těsně před dokončením. Kapacita MŠ se zvedne ze stávajících 75 na 130 dětí. Starosta bude pokračovat v jednáních s obcí Nezvěstice.
- pan Bešťák připomněl nefunkční světlo u čp. 72
- nefunkční rozhlas u OÚ a čp. 43
- zastupitelé se shodli na zakoupení víceúčelového traktoru
- dále je třeba projít obec a zjistit ve kterých místech se větve stromů dotýkají drátů elektrického vedení (je to např. u čp. 31)

17. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil. K jejich znění nebyly vzneseny žádné námitky ani dotazy.

18. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:30 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Zpráva Hlavní inventarizační komise za rok 2022
6. Návrh na vyřazení majetku za rok 2022
7. Návrh závěrečného účtu za rok 2022
8. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu rok 2022
9. Výkaz zisku a ztráty rok 2022
10. Rozvaha rok 2022
11. Příloha rok 2022
12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dle Krajského úřadu PK, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly
13. Protokol o schvalování účetní závěrky rok 2022
14. Zpráva o hospodaření Svazku obcí okresu Plzeň-jih za rok 2022
15. Závěrečný účet svazku za rok 2022
16. Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření 2022
17. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2022
18. Rozvaha 2022
19. Výkaz zisku a ztráty 2022



Obec Nezabavětice
Nezabavětice 80, 332 04 Nezvěstice, IČ 49180509

20. Příloha 2022
21. Zpráva o hospodaření Mikroregionu Radyně 2022
22. Informace o schválení závěrečného účtu a závěrky za rok 2022
23. Závěrečný účet Mikroregionu Radyně rok 2022
24. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Radyně rok 2022
25. Výkaz zisku a ztráty 2022
26. Rozvaha 2022
27. Příloha 2022
28. Inventarizační zpráva Mikroregionu Radyně rok 2022
29. Žádost ze systému eDotace - Vodovod Nezabavětice
30. Žádost ze systému eDotace - Optická páteřní síť Nezabavětice
31. Návrh Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
32. Projekt rybníku pode vsí

Dne 29.6.2023 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Dušan Müller

.....

Dagmar Šoffrová

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta