



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 6/2023 konaném dne 18. května 2023**

**Místo konání:** salónek pohostinství v Nezabavěticích

**Přítomní zastupitelé:** Andrlík Martin, Hefert František, Kost'ouová Libuše, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

**Omluveni:** Dubová Kateřina

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Technický pracovník obce
8. Rozpočtové opatření č. 3/2023
9. Vodovod – koncesní řízení
10. Projekt místní komunikace v nové zástavbě
11. Úprava křižovatky I/19 a I/20, směna pozemků
12. Pojistná smlouva obce – obecná zodpovědnost
13. EKO-KOM – nová smlouva o spolupráci
14. Umístění dětí v MŠ
15. Různé
16. Rekapitulace schválených usnesení
17. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který přivítal přítomné a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti osmi členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné, potřebný počet hlasů pro schválení usnesení činí pět.



2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pí Dagmar Šoffrová a Libuše Kost'ouvá. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl p. Martina Andrlíka a Dušana Müllera za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(1/6/2023) Zastupitelstvo určuje p. Martina Andrlíka a Dušana Müllera za členy návrhové komise a pí Libuši Kost'ovou a Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Požádal o zařazení bodu „Smlouva o zřízení věcného břemene k parcele kat.č. 638/23 a 638/24 za účelem zřízení plynové přípojky“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**2/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu „Smlouva o zřízení věcného břemene k parcele kat. č. 638/23 a 638/24 za účelem zřízení plynové přípojky“ a schvaluje doplněný program zasedání jako celek.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrolu usnesení z minulého zasedání přednesl pan starosta.
  - Byla provedena poptávka na zajištění dodávek elektřiny i plynu na všechna odběrná místa provozované obcí. Vyhodnocení přijatých nabídek je přehledně shrnuto v předložené tabulce, kde je připojena také spotřeba a cena energií od roku 2020 do roku 2022. Z tabulky vyplývá, že žádná z přijatých nabídek nenabízí lepší ceny energií, než které aktuálně máme u našeho dosavadního dodavatele EPET.
  - Smlouva s Ing. Martinem Dobešem na zpracování projektové dokumentace rybníka pode vsí byla podepsána.
  - Bratři Kůsovi obdrželi stanovisko zastupitelstva ohledně směny pozemků potřebných k výstavbě rybníka pode vsí. Již proběhla příprava směnné smlouvy a byla odeslána bratrům Kůsovým k revizi. Pozemky p. Kotory jsou v řešení.
  - Pojištění odpovědnosti obce prověřeno a je dnes na programu.
  - Komunikace v nové zástavbě dnes na programu.
  - Úprava křižovatky I/19 a I/20, záměr směny pozemků byl vyvěšen a bod je dnes na programu.
  - Nájemní smlouva na provoz pohostinství byla se sl. Petrou Kvíderovou podepsána.
  - Výměna oken v kovárně (č. p. 20) byla objednána, proběhne v nadcházejících dnech.
  - Vyhláška o volném pohybu psů se zatím pozastavuje vzhledem k tomu, že problémového psa se po domluvě pravděpodobně podařilo vyřešit a nová vyhláška



by tak jen přinesla zbytečná omezení pro ostatní pejskaře.

- Technický pracovník obce je zařazen mezi body dnešního zasedání. Během projednávání tohoto bodu dorazil pan Vyskočil Jan.

**(3/6/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.**  
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 17. 5. 2023 činí 18.393.985,82 Kč. Daňové výnosy jsou plněny dle předpokladu, aktuálně obec obdržela 1.552,6 tisíc Kč, což je 42,25% schváleného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

**(4/6/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Technický pracovník obce. Starosta připomněl přítomným požadavky na tuto činnost. Půjde o pravidelné sečení trávy, hrabání listí, likvidace křovin, kompletní údržba hřbitova, péče o mobiliář, údržba techniky, v zimě i úklid sněhu a jiné, více viz příloha. Tato pozice, díky určité sezónnosti, není vhodná na hlavní pracovní poměr. Na dohodu o provedení práce jsou určité omezení, hlavně v maximálním možném počtu odpracovaných hodin. A tak byla navržena „Dohoda o pracovní činnosti“, přičemž celkové mzdové náklady by neměly překročit částku 450.000,- Kč/rok.

Dále je třeba řešit nového administrativního pracovníka/pracovnici obecního úřadu. Starosta opět seznámil přítomné s požadavky na tuto funkci (viz příloha) a zveřejní na webových stránkách obce Nezabavětice a dále na webovém portále [www.prace.cz](http://www.prace.cz) inzerát na tuto pozici.

**(5/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje návrh na zajištění údržby veřejných prostranství zřízením pracovního úvazku pro technického pracovníka formou dohody o pracovní činnosti, předpokládaný roční mzdový náklad na tuto pozici včetně daňových a veškerých dalších odvodů činí 450 tisíc Kč.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(6/6/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k obecným podmínkám výběrového řízení na pozici administrativního pracovníka obecního úřadu.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 3/2023. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 152.380,- Kč. Jedná se o zaúčtování priznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2022 (tato částka se pouze průčítává



na straně příjmové i výdajové) .

Na stranu výdajů je třeba přidat částku 741.740,-Kč jedná se o navýšení výdajů 200.000,- Kč týkající se rybníčku nad Roupínem, 50.000,- Kč výměna oken v kovárně č. p. 20, 10.000,- Kč na veřejné osvětlení (práce autoplošinou), 33.200,- Kč navýšení mzdových nákladů v pohřebnictví, 296.160,- Kč navýšení mzdových nákladů + prořezávka stromů na návsi jde o paragraf týkající se vzhledu obce a veřejné zeleně, dále pak o částku 152.380,- Kč. Jedná se o zaúčtování přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2022 (tato částka se pouze proúčtovává na straně příjmové i výdajové). Celková bilance opatření pak činí -589.360,- Kč. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námítka nebo připomínka.

**(7/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 v navržené podobě.**  
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

9. Vodovod. Starosta seznámil přítomné s nutností zajištění výběru budoucího provozovatele vodovodu. Výběr provozovatele musí dle podmínek dotace na vodovod proběhnout v koncesním řízení. Nabídka na zpracování koncesního řízení přišla od firem Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. , Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 a GPL–INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice. Pan Havel jako administrátor dotace potvrdil, že obě společnosti jsou dle jeho zkušeností dobré a tedy vyhovující. Na základě nižší nabídkové ceny byla vybrána společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. v částce 170 tisíc Kč bez DPH.

Dále starosta seznámil přítomné s pokračováním výstavby. S výstavbou vodovodních přípojek pro občany se pravděpodobně začne v měsíci srpnu. Do konce června budou moci občané požádat o změnu umístění přípojek. Toto bude vyhlášeno rozhlasem, zveřejněno na stránkách obce a ve vývěsní skříni. Změny na umístění přípojek budou následně posouzeny zástupcem stavební firmy a starostou.

**(8/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. na „Zajištění výběru provozovatele vodovodu obce Nezabavětice“. V rámci zadávacího řízení koncese na služby dle par. 174 odst. 3 zákona č. 134/20219 Sb. , o zadávání veřejných zakázek, a to za cenu 170 tisíc Kč bez DPH. Ukládá starostovi uzavřít příkazní smlouvu v tomto smyslu.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(9/6/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o přípravě stavby vodovodu a ukládá mu všemi obvyklými způsoby informovat občany o potřebě kontroly plánovaného umístění vodovodní přípojky na jejich pozemcích. Stanovuje 30.6.2023 za mezní termín podání žádosti o změnu umístění přípojky.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. Dalším bodem jednání je projekt místní komunikace v nové zástavbě. Pan starosta představil opravenou pracovní verzi projektové dokumentace. V té je tedy již opraveno



prostorové uspořádání komunikace, tedy polohy vjezdů, parkovacích stání a zelených ploch. Dále je již vyřešeno odvodnění u větve „B“ (ta slepá ulice) dle požadavků obce, tedy přes uliční vpusti do dešťové kanalizace a ne přes vsakování u parkovacích stání do drenáže. Ve větvi „A“ (ulice kolem OÚ) je již vypuštěn betonový žlab. Nicméně byl zde otočen sklon komunikace. Dle zastupitelů by bylo dobré tento sklon upravit zpět, aby voda tekla od domů pryč. Dále vzešel požadavek u větve „B“ zvýšit nášlap ze 2 na 3 cm kvůli lepšímu zachycení vody při přívalových deštích.

**(10/6/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí pracovní verzi projektové dokumentace k místní komunikaci v oblasti pro výstavbu rodinných domů a ukládá starostovi s projektantem projednat následující úpravy:**

**(a) u větve „B“ zvýšit výšku obrubníku na 3 cm,**

**(b) otočit příčný sklon komunikace u větve „A“,**

**(c) prověřit, zda by bylo možno u větve „A“ posadit niveletu komunikace v terénu tak, aby se nacházela ve výšce shodné nebo nižší než vjezdy do okolních domů.**

(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

11. Stavba „I/20 Losiná – úprava křižovatek II/183 a I/19“ (odbočovací pruh). Realizace stavby je naplánována v období 2023 - 2024 a její zahájení je odvislé od přidělení finančních prostředků. Předpokládaná délka stavby jsou čtyři měsíce. Ředitelství silnic a dálnic ČR požaduje směnu pozemků v kú Nezabavětice týkajících se stavby. Jedná se o části pozemků parc.č. 131/2, 131/3, 131/5, 131/11, 184, 652/21, 652/27, 652/28, 652/29 o výměře 1801 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví státu 129/11, 643/1 a část pozemku 643/2, vše v kú Nezabavětice, a to v odpovídající výměře dle znaleckého posudku. Záměr o směně pozemků byl vyvěšen dne 24.3.2023. Starosta seznámil přítomné se zněním smlouvy mezi obcí Nezabavětice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, viz příloha.

**(11/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje návrh „Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ke stavbě „I/20 Losiná – úprava křižovatek II/183 a I/19“. ŘSD v této smlouvě souhlasí s požadavkem obce na směnu pozemků trvalého záboru stavby za jiné pozemky ve vlastnictví státu. V tomto smyslu již byl předjednan převod odpovídající výměry složené z části pozemků kat. č. 129/11, 643/1 a 643/2.**

(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

12. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě sepsané s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou. Dodatek se týká pojištění odpovědnosti za finanční škody, jejíž definice je - škoda vzniklá jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (např. ušlý zisk, úhrady za zrušené nasmlouvané akce, poplatky za storno, úhrady za marnou jízdu, regresní náhrady všeho druhu apod.)

Mohlo by se jednat např. o tyto situace: překopneme el. kabel a někomu tím vyřadíme provozovnu podnikání a přijde o zisk nebo někoho vytopíme prasklou vodovodní trubkou a nebude moci odcestovat na dovolenou nebo služební cestu, apod. Při pojištění



1.000.000,- Kč by roční pojistné činilo 4.500,- Kč. Pan Vyskočil by částku snížil na 500.000,- Kč a tím by roční pojistné bylo 2.300,- Kč. Zastupitelé souhlasili.

**(12/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje dodatek druhý k pojistné smlouvě č. 0514711018 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a. s. týkající se úpravy ročního pojištění odpovědnosti z důvodu nárůstu počtu obyvatel v obci a dodatečné pojištění finančních škod ve výši 500 tisíc Kč. Pojistné se dodatkem zvyšuje o částku 2.300,- Kč ročně.**

(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

13. Dalším bodem jednání je Smlouva s EKO-KOMem, ta se týká spolupráce s obcí při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Starosta přednesl, že jde v zásadě o změny nutné k zajištění souladu s legislativními změnami. Zajímavá je tam snad jen možnost zřízení nádob na tříděný odpad na veřejných prostranstvích, kde by dávali 12,- Kč za 1 nádobu/1rok tříděného odpadu, teoreticky by šlo použít třeba např. na hřišti

**(13/6/2023) Zastupitelstvo schvaluje novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a. s. v předloženém znění.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

14. Starosta přednesl téma problému s umístováním nezabavětických dětí do mateřské školky. Obec Nezabavětice bohužel nemá uzavřenou smlouvu o spádovém obvodu s Obcí Chválenice, kam se doposud celkem dařilo umístovat nezabavětické děti. Starosta oslovil starostu obce Chválenice a bohužel nemají volnou kapacitu. Vzhledem k demografickému vývoji se nepředpokládá zlepšení stavu a za této situace je pro ně uzavření smlouvy nemožné. Starosta oslovil i ostatní okolní obce (Losiná, Nezvěstice) a bohužel situace je zde stejná. Byl osloven i Plzeňský kraj a ten pro nás také nemá smysluplné řešení. Je možnost vytvořit dětskou skupinu. Hlavní otázkou jsou prostory. Pan Vyskočil navrhl prověřit možnost umístění dětské skupiny v prostorách na OÚ, aktuálně využívané hasiči.

**(14/6/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o jednání s obcí Chválenice o spádovém obvodu mateřské školy.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

15. Pan starosta opětovně přednesl požadavek manželů Haluskových na zřízení plynové přípojky pro nemovitost č. p. 9, za jejímž účelem je třeba odsouhlasit Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s. r. o. přes obecní pozemky. Týká se to pozemků 638/23 a 638/24 k. ú. Nezabavětice. Vzhledem k tomu, že manželé Haluskovi dodali vše potřebné, co zastupitelé požadovali, především náčrtek jejich budoucího vjezdu, přistoupilo se k hlasování.



(15/6/2023) **Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena na parcelách kat. č. 638/23 a 638/24 v rozsahu potřebném pro zřízení plynové přípojky pro dům č. p. 9 ve prospěch společnosti GasNet služby a. s. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

16. Různé: Nebyla vznesena žádná připomínka

17. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil.

18. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 21:21 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Energie – srovnávací tabulka ceny za spotřeby r. 2020, 2021, 2022
5. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
6. Technický pracovník obecního úřadu - náplň práce
7. Administrativní pracovník obecního úřadu - náplň práce
8. Rozpočtové opatření č. 3/2023
9. Nabídka „Zajištění výběru provozovatele vodovodu obce Nezabavětice“ – VRV Praha
10. Nabídka „Výběr provozovatele vodovodu ve vlastnictví obce Nezabavětice“ – GPL-INVEST České Budějovice
11. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – Ředitelství silnic a dálnic ČR
12. Dodatek č. 002 – nabídka k pojistné smlouvě č. 0514711018 – Hasičská vzájemná pojišťovna
13. EKO-KOM – průvodní dopis
14. EKO-KOM – všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM
15. Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení EKO-KOM
16. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství - EKO-KOM
17. Smlouva o zřízení věcného břemene – s GasNet s. r. o.

Dne 18. 5. 2023 zapsala Růžena Krásná

.....



**Ověřili:**

Dagmar Šoffrová

.....

Libuše Kostřuová

.....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta