

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Nezavětice 13/2012
konaného dne 10.5.2012

Místo konání : salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: paní Andrlíková, Šlajerová, pánové Dudek, Sedlák Libor, Vyskočil

Omluveni: Sedlák Václav, Štěpánek, Tomana

Neomluveni: Macourek

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Smlouva o výpůjčce pozemku Mikroregionu Radyně
6. Návrh na změnu jízdního řádu linek autobusů zajišťujících do obce
7. Návrh změny provozního řádu veřejného pohřebiště
8. Informace k digitalizaci katastru nemovitostí
9. Prezentace zpracovaného návrhu územního plánu obce
10. Různé
11. Rekapitulace schválených usnesení
12. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.14 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti 5 členů zastupitelstva usnášeníschopné
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi pí. Andrlíková a p. Dudek.**
Návrh schválen (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

Za členy návrhové komise p. Sedlák Libor a pí. Šlajerová.
Návrh schválen (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)
3. K navrženému programu zasedání starosta doplnil, že je velice stručný, neboť zasedání bylo svoláno především z podnětu Mikroregionu Radyně, aby neprodleně

byla schválena smlouva o výpůjčce pozemku, viz bod 5 programu zasedání. K návrhu nebylo vzneseno žádné doplnění ani námitka, proto bylo bez dalšího prodlení přistoupeno k hlasování o programu jako celku.

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání starosta informoval zastupitele o následujících záležitostech:

- smlouva s Krajským úřadem po poskytnutí dotace ve výši 99 tisíc Kč na pořízení územního plánu byla již ze strany obce podepsána, jak zastupitelé uložili
- oprava povrchu místní komunikace „Na Šúsce“ je po dohodě odložena až na konec měsíce května, další zdržení již nevzniknou
- zpracování územního plánu pokračuje dle rozhodnutí zastupitelů z 2. února tohoto roku, viz také bod jednání číslo 9
- letošní plánované vysazení lesa na pozemku 192/3 bylo p. Bočanem již zajištěno, aktuálně je zpracovávána žádost o dotaci na výsadbu

Ke kontrole usnesení nepadly žádné námitky ani připomínky, bylo proto bez dalšího přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozích zasedání. (Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0)

5. Zastupitelé byli seznámeni se zněním smlouvy o bezplatné výpůjčce 6.5 m² pozemku na obecní návsi Mikroregionu Radyně na dobu 7 let. Tato smlouva musí být doložena v rámci žádosti MiR o dotaci na úpravu veřejných prostranství, což v případě naší obce znamená zřízení nové autobusové čekárny poblíž pomníku padlým z první světové války. Tato zastávka dříve plnila především výstupní funkci, a proto absence čekárny nepřekážela, v poslední době však zde zastavuje celá řada linek, kterými lidé odjíždí z obce, takže zde přístřešek nyní chybí.

K návrhu nepadly žádné připomínky a setkal se s naprostým souhlasem zastupitelů, bylo proto přistoupeno k hlasování o něm.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výpůjčce části pozemku 638/1 Mikroregionu Radyně. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

6. V souvislosti s předchozím bodem jednání starosta navrhl zastupitelům ke zvážení návrh, aby po dobu, než bude přístřešek na návsi vybudován, byla dočasně přesunuta nástupní zastávka u linek autobusů zajiřďejících do obce v 7:00 a ve 13:00. Tyto autobusy přijířďející po silnici I/19 od Nezvěstice se otáčejí kolem budovy kapličky, kde už zastávka je k dispozici. Cestující tedy mohou stejně dobře nastupovat i tam, nevýhodou je pouze absence nástupního ostrůvku (ten ale chybí i ostatním linkám přijířďejícím směrem od Chválenic). ČSAD Plzeň s touto změnou souhlasí, pokud si ji bude obec přát.

K tomuto návrhu se přítomní zastupitelé vyjádřili kladně, třebaže paní Andrlíková vyjádřila politování nad tím, že není přítomen nikdo z těch, kdo dotčenými linkami pravidelně jezdí. Z řad občanů k návrhu též nebyla vznesena námitka, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje návrh na změnu umístění zastávky linky 440582-9 (spoj v 7:00 do Plzně) a 440581-12 (spoj ve 13:00 do Plzně), aby bylo pro nástup možno využít stávající autobusové čekárny u č.p. 18. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Starosta stručně shrnul nedávné potíže s vandalismem na obecním hřbitově, kdy bylo poškozeno 12 náhrobků, některé z nich významně. Zatímco obec utrpěla jen malou škodu ve výši 500 Kč za opravu skleněných vitrín, někteří občané museli platit několikatisícové částky. Na místo byla přizvána policie, nicméně pachatel nebyl odhalen a stěží se tak v budoucnu stane. Jelikož zabezpečení nelze zásadně vylepšit, jako nejvýhodnější postup se jeví sjednat pojištění na celý objekt, a to včetně jednotlivých náhrobků. Do termínu konání zasedání byly dosud osloveny tři pojišťovny, z nichž pouze jediná (Uniqua) předběžně souhlasila s takovou pojistnou smlouvou, přičemž navrhovaná cena pojištění by byla cca 45 Kč/hrobové místo/rok. Starosta předložil zastupitelům ke zvážení, zda takové jednání má smysl dále vést. V diskusi k tomuto návrhu bylo dohodnuto, že by případné zvýšení nájemného za hrobová místa mělo být sjednáváno postupně v rámci prodloužení platnosti nájemních smluv. Dočasně by zvýšení náklady hradila obec. Na dotaz p. Dudka starosta odpověděl, že pojistka by kryla škody z vandalismu a krádeže do výše 100 tisíc Kč ročně, u jednotlivých škodných událostí by však byla spoluúčast ve výši 2 tisíce Kč.

Zastupitelstvo schvaluje návrh na pojištění veřejného pohřebiště proti krádeži a vandalismu a odpovídající zvýšení ročního nájemného o 45 Kč z jednoho hrobového místa. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Zastupitelé a přítomní občané byli seznámeni s postupem připravované digitalizace katastru nemovitostí. Než k němu dojde, budou jednotlivě katastrálním úřadem majitelé některých nemovitostí vyzváni k tomu, aby doplnili chybějící dokumenty, například kolaudační rozhodnutí. To by se mělo týkat jen asi 3-4 občanů obce. Starosta vyzval dotčené, aby jej v případě jakýchkoliv potíží se splněním požadavků katastrálního úřadu oslovili. V obtížnější situaci se v této souvislosti nachází sama obec, jelikož nesrovnalosti byly nalezeny o objektu bývalé kovárny vedené jako zbořeniště, pohostinství vedeného jako rodinný dům a hasičské zbrojnice, které bylo nesprávně v katastru nemovitostí přiděleno evidenční číslo 41. Jelikož obec nemá k těmto budovám z doby před rokem 1994 dostatek dokumentace, bude nutné požádat o vyjádření stavebního úřadu. K samotné digitalizaci dojde v průběhu podzimu. Až bude dokončena, občané budou s patřičným předstihem vyzváni (vývěskou, na internetu a obecním rozhlasem) k účasti na jednání, kde bude návrh prezentován. Toto jednání proběhne v sále kulturního zařízení za účasti pracovníků katastrálního úřadu, přičemž veškeré námitky a dotazy k návrhu bude možné vznést právě tam. Pozdější podání by již nemuselo být platné, a proto starosta vyzval občany již předběžně, aby se jistě jednání zúčastnili.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k připravované digitalizaci katastru nemovitostí. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Se současnou podobou návrhu územního plánu obce byli zastupitelé seznámeni (elektronickou poštou) již před samotným zasedáním. Starosta k němu navrhl následující připomínky:

- v rozporu s dřívějším usnesením zastupitelstva jsou starší a novější zástavba v obci zahrnuty do různého typu funkční plochy; bylo dohodnuto bydlení venkovského typu umožňující vybrané typu nezatěžující řemeslné výroby u všech čísel popisných v obci bez rozdílu
- plocha historického rybníka pod obcí je nesprávně zakreslena
- plocha ochranné zeleně nad požární nádrží Roupín překáží případné stavbě místní komunikace, musí být převedena na veřejná prostranství
- koridor kolem silnice I/20 je nesprávně posunut k obci a v každém případě jej je nutno projednat se zástupci ŘSD ČR
- využití ploch ochranné zeleně musí připustit výstavbu komunikací a další technické infrastruktury bezpodmínečně

Tyto připomínky starosta přislíbil projednat se zhotovitelem návrhu P. Taušem z firmy Urbiprojekt a vyzval zastupitele, aby jej přímo na zasedání nebo i později seznámili se svými vlastními připomínkami. Naopak uvedl, že se podařilo s úspěchem vymístit část biokoridoru, který snižoval hodnotu obecních parcel v jihozápadním cípu katastru mimo katastr jako takový. Již v současném návrhu také chybí plocha zahrad, která bezdůvodně omezovala využití celé řady pozemků v obci. Dále se podařilo odsunout rezervu pro vybudování čistírny odpadních vod dále pod obec, jak se zastupitelé již před rokem usnesli.

Jelikož se jednalo o bod výhradně informativní, definitivní návrh bude projednán na některém z příštích zasedání a k jeho současné podobě již nebyl vznesen žádný další dotaz, bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo bere na vědomí stávající podobu návrhu územního plánu obce zpracovaného firmou Urbiprojekt. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

10. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- zbývající část úvěru poskytnutého Českou spořitelnou v roce 2006 na financování stavby budovy obecního úřadu byla po dohodě, že smluvní pokuta nebude vymáhána, zaplácena s půlročním předstihem, což ušetří za úrokové platby, a běžný účet vedený u České spořitelny byl ihned zrušen, což ušetří cca 4.5 tisíc ročně za jeho vedení; dále bude část hotové finanční rezervy obce převedena na vhodný spořicí účet, což by mohlo obci přinést cca 15-20 tisíc Kč ročně oproti současnému stavu; konkrétní detaily budou projednány v rámci finančního výboru
- v průběhu přípravy projektu vodovodu a rekonstrukce kanalizace bylo zjištěno, že v téměř celé obci jsou velice nevhodně umístěny telefonní kabely; zpracovává se projekt přeložky v některých místech tak, aby nebylo nutné v

ulicích poškodit povrchy komunikací; výstup bude předložen na příštích zasedáních

- realitní kancelář Hoda doporučuje, jelikož se nedaří prodat parcely za stávající cenu, aby tato byla snížena na 950 Kč/m²; vzhledem k nepřítomnosti většího počtu zastupitelů a k závažnosti rozhodnutí starosta navrhl věc projednat na příštím zasedání
 - v této souvislosti se pí. Šlajerová dotázala, proč již zmizel billboard nad Losinou, který inzeroval podej pozemků; starosta odpověděl, že právě kvůli předpokládané změně ceny, anebo alespoň předělání reklamy tak, aby byla výraznější, v obou případech se jeví jako lepší nechat mezi stažením nabídky a jejím znovu-vyvěšením nějaký čas
- p. Bešťák se dotázal, jak pokračuje příprava revitalizace hřiště, zvláště jednání o výměně sítí za brankovištěm; starosta odpověděl, že jednání s dodavatelem, p. Hýblem, poněkud vážnou a že na dalším postupu se s představiteli SK Nezabavětice dohodne
- p. Andrlík starší se dotázal, zda již bude vybudována závora na lesní cestě do Starého Plzence, jelikož se v lese stále objevují odpadky; starosta informoval přítomné, že závora již je objednána a aktuálně se čeká, až pracovníci MěÚ Starý Plzenec závoru instalují

11. Místostarosta L. Sedlák přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námitka, ani usnesení nebyla nijak doplněna.

12. Starosta ve 20:15 poděkoval za účast všem přítomným a pozval je na příští zasedání plánované nejspíše na konec měsíce června. Upozornil přítomné, že po dohodě zastupitelů bude uspořádáno nejspíše v pátek namísto dosud obvyklého čtvrtka.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání 13/2012
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Smlouva o výpůjčce pozemku Mikroregionu Radyně
5. Situace zobrazující návrh změny místa zastavení vybraných autobusových linek zajíždějících do obce
6. Návrh firmy Uniqua na majetkové pojištění – pohřebiště a jednotlivé náhrobky – proti krádeži, vandalismu a přírodním živlům
7. Oznámení katastrálního úřadu o plánované obnově katastrálního operátu přepracováním souborů geodetických informací do digitální podoby

Dne 10.5.2012 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Andrlíková Gabriela

Dudek Martin

.....
Sedlák Libor
místostarosta

.....
Vyskočil Jan
starosta