



Zápis **ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 5/2023** **konaném dne 23. března 2023**

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomni: všichni zastupitelé

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 2/2023
8. Rybník pode vsí
9. Vodovod
10. Projekt místní komunikace v nové zástavbě
11. Úpravy na silnici I/20
12. Pronájem pohostinství
13. Personální změny na OÚ
14. Kovárna - výměna oken
15. Aktualizace vyhlášky na volný pohyb psů
16. Různé
17. Rekapitulace schválených usnesení
18. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:04 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který přivítal přítomné a konstatoval, že účast zastupitelů je stoprocentní.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pí Kateřina Dubová a Libuše Kostůvová. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl pí Dagmar Šoffrovou a p. Václava Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/5/2023) Zastupitelstvo určuje pí Dagmar Šoffrovou a p. Václava Sedláka za členy návrhové komise a Kateřinu Dubovou a Libuši Kostůvovou za ověřovatele zápisu. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl vypustit bod 13 „personální změny na OÚ“ z programu zasedání. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje vyřazení bodu č. 13 „Personální změny na OÚ“ z pořadu tohoto zasedání a jeho odklad na zasedání příští. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(3/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání jako celek. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrolu usnesení z minulého zasedání přednesl pan starosta.
- Byl proveden převod částky 8 mil. Kč ze spořicího účtu na termínovaný vklad v rámci ČSOB
 - Ingvara retence vod nad obcí – z časových důvodů se k tomu p. Mach zatím nedostal, předpoklad je duben, květen 2023
 - místní komunikace je na programu dnes
 - p. Červený již zahájil práce na rybníčku nad Roupínem, starosta poděkoval brigádníkům, kteří se zúčastnili vyřezávky křovin
 - žádost na dofinancování vodovodu z krajské dotace byla podána
 - dotace na optickou síť byla taktéž podána
 - silnice I/20 bude opět na programu dnes
 - dle starosty členové Mysliveckého sdružení Skála provedli slíbený úklid pod střelnicí
 - pracovník na práci pro obec se bude řešit na příštím zasedání

(4/5/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 23.3.2023 činí 18.176.345,50 Kč. Daňové výnosy jsou plněny dle předpokladu, aktuálně obec obdržela



1.025,4 tisíc Kč, což je 27,91% schváleného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(5/5/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 2/2023. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 17.029.236,- Kč. Jedná se o příjem z prodeje lesa v částce 8,8 tisíc Kč, přeplatky energií po vyúčtování 16,84 tisíc Kč a platby energií za akce 3,6 tisíc Kč. Částka 17 milionů Kč se týká pouze převodu peněz mezi účty (pouze proúčtováno MD/DAL).

Na stranu výdajů je třeba přidat částku 17.028.000,-Kč jedná se o navýšení platby záloh na veřejné osvětlení 28 tisíc Kč a dále pak o částku 17 milionů Kč jako na straně příjmů se týká pouze převodu peněz mezi účty (pouze proúčtováno MD/DAL). Celková bilance opatření pak činí + 1.236,- Kč. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

V tomto bodě dále starosta podal zprávu o porovnání spotřeby a platby za energie v období 2020 až 2022, viz příloha. Starosta okomentoval slovy, že přes ten všeobecný velký nárůst cen energií v r. 2022, čekal přeci jen trochu lepší ceny. A to především u elektřiny na veřejné osvětlení. Navrhl oslovit jiné dodavatele energií a porovnat je se stávajícími. Dle p. Heferta oslovit především ČEZ a sloučit všechny dodávky k nim s možností získání lepších cen. Starostovi bylo uloženo zajistit nabídky jiných dodavatelů.

(6/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 v navržené podobě. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(7/5/2023) Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit nabídky jiných dodavatelů energií, především společnosti ČEZ Prodej a.s. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

8. Rybník pode vsí. Starostou oslovený Ing. M. Dobeš již na první pracovní setkání dodal pracovní studii, která již obsahovala řezy. To nám chybělo u předchozího projektanta. Nyní si lze mnohem lépe udělat obrázek o budoucí podobě rybníka. Ing. Dobeš navrhl variantu bočního rybníka s tou úpravou, že strouhu s potokem vybočil ze svého stávajícího koryta a vytvořil nové koryto s menadry položené severněji. To umožní umístit rybník také více severněji, a bude to mít příznivý vliv na vyrovnanější bilanci zeminy. Dle studie bude velikost rybníka cca 1,2 ha a hloubka 2,5 m. Pan starosta upozornil na potřebu vyřešit jiným způsobem nátok do sousedního rybníka (zvaný Chválenický), protože realizací našeho rybníka bude tento nátok přerušen. Starosta jednal s panem Josefem Petrem z Chválenic, spolumajitelem Chválenického rybníka. Ten si uvědomuje potřebu vyřešit tento nátok oficiální cestou a za tím účelem se spojí s Ing. Dobešem. Náklady na projekční i realizační práce spojené s úpravou nátoky pro



Chválenický rybník bude hradit p. Josef Petr. Na našem plánovaném rybníku by pak byly pravděpodobně 2 výústní objekty („požeráky“), jeden sloužící pro naše účely jako výpust' a jeden jako nátok pro Chválenický rybník). Cenová nabídka projektových prací na objekt rybníku pode vsí od p. Dobeše činí 192 tisíc Kč bez DPH.

Dále je třeba pro náš záměr výstavby rybníka zajistit potřebné pozemky. Nečekanou pozitivní zprávou je, že po několika letech neúspěšných výzev k jednání se podařilo dojednat s p. Miroslavem Kúsem směnu pozemků. On sám navrhl konkrétní pozemky, které požaduje místo pozemků potřebných pro stavbu rybníka. Jedná se o směnu zemědělských pozemků, kde obec směňuje svoje pozemky o výměře 2690 m² za pozemky bratrů Kúsových o výměře 1797 m². V absolutní hodnotě je tedy rozdíl směňovaných pozemků poměrně malý, a proto byl dne 8.3.2023 vyhlášen „záměr směny pozemků“. Se směnou zastupitelé souhlasili.

Dále je posun i ohledně pozemků p. Václava Kotory. Za něj jednájí synové Ing. Jan Kotora a Ing. Roman Kotora. Ti zaslali svoje vyjádření formou klasického dopisu, který byl doručen dne 21.3.2023. Jejich požadavkem je směna dvou bloků pozemků. Jeden blok je reálně potřebný k výstavbě rybníka. Druhý blok pozemků chtějí směnit z důvodu možného znehodnocení pozemků, které je dáno tím, že se pozemky budou nově vyskytovat v zátopové oblasti. Náhradou požadují (pro oba bloky pozemků) pozemky o dvojnásobné výměře. Dle zastupitelů jsou jejich požadavky neadekvátní. Místostarosta by navrhl směnu 1:1 a doplatek 100.000,- Kč. Starosta připomněl, že pozemky p. Kotory by bylo dobré získat, nicméně zřejmě by šlo upravit tvar rybníka tak, aby tyto pozemky nebyly nezbytně nutné k výstavbě. Zastupitelé se shodli na pokračování v projekčních pracích ve stávající podobě, tedy včetně pozemků p. Kotory.

(8/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, realizační dokumentace stavby, provedení inženýrské činnosti a zpracování výkazu výměr s položkovým rozpočtem pro objekt rybníku pode vsí od Ing. Martina Dobeše v částce 192 tisíc Kč bez DPH. Dále ukládá starostovi s Ing. Martinem Dobešem uzavřít na toto dílo smlouvu. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(9/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků v majetku obce Nezabavětice parc.č. 318/3 (409 m²), 391 (198 m²), 399 (863 m²) a 307/2 (1220 m²) v k.ú Nezabavětice o celkové výměře 2690 m² za pozemky parc.č. 601/1 (1387 m²) a 603/5 (410 m²) v témže katastru o celkové výměře 1797 m². Účelem směny je získání potřebných pozemků k výstavbě plánovaného rybníka pode vsí.(usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(10/5/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí vyjádření k návrhu na směnu pozemků ze strany Ing. Romana Kotory a Ing. Jana Kotory ze dne 21. března 2023. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

9. Dalším bodem jednání je vodovod v obci. Starosta oznámil, že proběhla první koordinační schůzka k této akci za účasti zástupců stavební firmy, stavebního dozoru a



administrátora dotace. Začátek akce se posouvá na začátek května 2023, nicméně stavba by se měla stihnout do konce roku 2023. Šachty budou plastové. Hlavní stavbyvedoucí bude pan Vlastimil Šlajs z Losiné.

Starosta poukázal na nutnost zajistit koordinátora BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci). Vzhledem k rozsahu a charakteru celé akce, je povinností Obce - jakožto investora akce- tuto činnost koordinátora BOZP zajistit. Obec na tuto činnost již má nabídku od Ing. T. Melichara, který nám již zajišťuje stavební dozor. Nabídková částka je 120.000,- Kč bez DPH za celou akci s tím, že se předpokládá realizační doba 12 měsíců. Pan Hefert se pozastavil nad 12 měsíci, když celá stavba má trvat kratší dobu. Zastupitelé se shodli na placení koordinátora měsíčně, a to jen po dobu trvání stavby. Pan starosta byl osloven p. Vyskočillem, aby přezkontroloval pojistku týkající se krytí škod způsobeným třetím osobám.

(11/5/2023) Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit pojistnou smlouvu obce ve věci krytí škod způsobených třetími stranami. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

(12/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje nabídku Ing. Tomáše Melichara na zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP v ceně 10 tisíc Kč bez DPH za měsíc po dobu trvání stavby vodovodu v obci, jež má být zahájena v květnu tohoto roku, nejvýše však 120 tisíc Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

10. Dále starosta seznámil přítomné s pokračováním na projektu místní komunikace v nové zástavbě. Ing. Arnet konečně dodal pracovní verzi projektu, nicméně na pracovní poradě zastupitelé shledali řadu chyb. Šlo především o nedodržení výšek (nivelety nového terénu), špatnou polohu vjezdů, zeleně a parkovacích stání. Dále byl požadavek vynechat betonový žlab v ulici kolem OÚ a svést dešťovou vodu do kanalizace místo do drenáže pod vjezdy a parkovacím stáním. Starosta přislíbil, že opravu projektu bude s p. Arnetem řešit a v rámci urychlení procesu oběhne dotčené vlastníky sousedních nemovitostí za účelem určení přesných poloh vjezdů.

Jiné připomínky do diskuse nebyly podány, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(13/5/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o projektové přípravě místní komunikace v nové zástavbě a předložené projektové doklady. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

11. Stavba „I/20 Losiná – úprava křižovatek II/183 a I/19. Realizace stavby je naplánována v období 2023-2024 a její zahájení je odvislé od přidělení finančních prostředků. Předpokládaná délka stavby jsou čtyři měsíce. Již byla zahájena vyřezávka a kácení dřevin kvůli stavbě provizorní komunikace. Starosta informoval, že vytěžené dřevo bude nabídnuto místním občanům. Realizací stavby dojde k trvalému záboru pozemků ve vlastnictví obce o výměře cca 1800m². Tyto pozemky chce obec směnít za jiné. Vzhledem k tomu, že ŘSD žádné pozemky nevlastní, byly za tímto účelem přes ŘSD osloveny státní organizace SPÚ a ÚZSVM. Z dalších jednání vyplynulo, že ideální bude směna s jednou organizací a to ÚZSVM. Již byl předjednán převod konkrétních pozemků,



kteřé by obec ráda získala místo těch dotčených stavbou. Místostarosta upozornil na to, že dosud nebyl zveřejněn záměr na směnu pozemků.

(14/5/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh „Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ke stavbě „I/20 Losiná – úprava křižovatek II/183 a I/19“. ŘSD v této smlouvě souhlasí s požadavkem obce na směnu pozemků trvalého záboru stavby za jiné pozemky ve vlastnictví státu. V tomto smyslu již byl předjednan převod s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod odpovídající výměry složené z části pozemků kat.č. 129/11, 643/1 a 643/2. Ukládá starostovi vyhlásit záměr této směny a předložit návrh smlouvy k projednání na příštím zasedání. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

12. Starosta dále připomněl bod z minulého jednání týkajícího se obchvatu obce Chválenice. Obec Chválenice plánuje kruhový objezd před vjezdem do Chválenic ve směru od Losině. Bude zde také připojena cesta na Borky, která už nepůjde skřze obec Chválenice. Při této stavbě by mohlo vzniknout ještě další rameno z tohoto kruhového objezdu směřující do naší obce, zatím by bylo zaslepené. Výhledově by zde byla možnost propojení tohoto kruhového objezdu novou cestou na JZ část obce Nezavětice. Zastupitelé nesouhlasí s touto myšlenkou s tím, že to nepřináší pro obec nic zajímavého, spíše naopak.

(15/5/2023) Zastupitelstvo nepožaduje po Ředitelství silnic a dálnic ČR zřízení čtvrtého odbočného ramene na kruhovém objezdu, který má být zřízen v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/20 v katastru obce Chválenice. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

13. Dalším bodem jednání je pronájem pohostinství. Na zveřejněný záměr se přihlásili : pan Maxa ze Soběkur, sl. Dagmar Šoffrová, sl. Petra Kvíderová. Zastupitelé se sešli k osobnímu pohovoru se sl. Dagmar Šoffrovou a sl. Petrou Kvíderovou. Pan Maxa se v den konání pohovoru omluvil a odstoupil z výběrového řízení. Po proběhlém pohovoru odstoupila také sl. Dagmar Šoffrová.

(16/5/2023) Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na objekt pohostinství Nezavětice čp. 70 se sl. Petrou Kvíderovou za podmínek stanovených vyhlášeným záměrem. Nájemné bylo stanoveno na 1,- Kč/měsíc, k předání objektu dojde s koncem měsíce března. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

14. Starosta přednesl bod týkající se výměny oken v objektu bývalé kovárny čp. 20. Okna jsou dřevěná, většinou již dost shnilá a někde chybí sklo. Je třeba výměna za plastová okna, celkem jde o šest oken. Starosta oslovil tři firmy. IQ Systeme spol. s r. o. podali nabídku na provedení 45.223,75 Kč, Okna Macek a.s. nabídka 45.742,- Kč, Jaroslav Hrubý s nabídkou provedení 55.092,- Kč. Zastupitelé zvolili firmu IQ Systeme spol. s r. o.



(17/5/2023) **Zastupitelstvo bere na vědomí nabídky na výměnu oken v objektu bývalé kovárny čp. 20 od společnosti Okna Macek a.s. v částce 45.742,- Kč, IQ Systeme s.r.o. 45.224,- Kč a Hrubý Jaroslav v částce 55.092,- Kč. Schvaluje za dodavatele oken společnost IQ Systeme s.r.o. jakožto nabídku nejlevnější a ukládá starostovi podat objednávku.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

15. Aktualizace obecní vyhlášky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci. Starosta připomněl problémy z poslední doby s volným pohybem psů v okolí obce. Jsou možné dva základní modely řešení vyhláškou a to: buď omezit volný pohyb psů na určitých místech nebo volný pohyb psů globálně zakázat a pouze vymezit prostory určené k volnému pohybu. Zastupitelé se shodli na první variantě, tedy pouze omezit volný pohyb psů uvnitř a v těsném okolí obce. Starosta a místostarosta připraví novou podobu vyhlášky a vytvoří novou mapu omezující volný pohyb psů.

(18/5/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi na příštím zasedání předložit návrh změny vyhlášky č. 2/2021, kterou se upravuje pohyb psů v katastru.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

16. Různé:

akce „uklidíme Česko“ obec uskuteční v sobotu 1.4.2023 od 8:00 hodin

17. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Vyskočil.

18. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 21:25 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření č. 2/2023
6. Energie – srovnávací tabulka ceny za spotřeby r. 2020, 2021, 2022
7. Nabídka projektových prací rybník pode vsí - M.Dobeš
8. Oznámení záměru směny pozemků
9. Vyjádření k návrhu na směnu pozemků – bratři Kotorovi
10. Vysvětlení kdo je koordinátor BOZP na staveništi
11. Nabídka na zajištění výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP při realizaci stavby „Vodovod Nezabavětice“ – Ing. T. Melichar
12. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka



13. I/20 Chválenice, přeložka - mapka
14. Předběžná cenová kalkulace firma IQ Systeme spol. s r.o., Černice
15. Cenová nabídka na prodej a montáž plastových oken Okna Macek a.s., Dubňany
16. Předběžná kalkulace č. E23-0069-3 WELL OKNA s.r.o., Třemošná
17. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství
18. Vzor – obecně závazné vyhlášky obce Semněvice

Dne 23.3.2023 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Kateřina Dubová

Libuše Kostřouová

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta