



**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 4/2023**  
**konaného dne 16. února 2023**

**Místo konání:** salónek pohostinství v Nezabavěticích

**Přítomní zastupitelé:** Dubová Kateřina, Hefert František, Kost'ouová Libuše, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

**Omluveni:** Andrlík Martin

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 1/2023
8. Termínovaný vklad
9. Vodovod 2023
10. Retence extravilánových vod nad obcí
11. Projekt místní komunikace v nové zástavbě
12. Rekonstrukce rybníčku nad Roupínem
13. Dotace 2023
14. Záměr pronájmu pohostinství
15. Obchvat I/20 Chválenice
16. Různé
17. Rekapitulace schválených usnesení
18. Závěr zasedání



### Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:04 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který přivítal přítomné a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti osmi členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné, potřebný počet hlasů pro schválení usnesení činí pět. Nepřítomný zastupitel se předem řádně omluvil.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli p. Dušan Müller a Václav Sedlák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl pí Kateřinu Dubovou a Libuši Kost'ovou za členy návrhové komise, s čímž obě též souhlasily. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/4/2023) **Zastupitelstvo určuje pí Kateřinu Dubovou a Libuši Kost'ovou za členy návrhové komise a Dušana Müllera a Václava Sedláka za ověřovatele zápisu** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl o doplnění bodu „personální změny na OÚ“ a zařadit jej před bod „Různé“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/4/2023) **Zastupitelstvo doplňuje program o nový bod „Personální změny při obecním úřadu“ a zařazuje jej před bod „Různé“ programu zasedání.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(3/4/2023) **Zastupitelstvo schvaluje doplněný program zasedání jako celek.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrolu usnesení z minulého zasedání přednesl pan starosta.
  - ŘSD byl písemně předán nesouhlas obce s umístěním vážního místa pro úřad celní správy v katastru obce Nezabavětice v souvislosti s výstavbou obchvatu silnice I/20
  - poplatek za svoz komunálního odpadu pro rok 2023 je již vybírán dle nové sazby



- Jednací řád zastupitelstva je upraven dle znění schváleném na minulém zasedání
- Ing. Dobeš byl již osloven za účelem koordinační schůzky k projektu plánovaného rybníka pode vsí. Již vypracoval pracovní studii, která byla rozeslána zastupitelům emailem. Vzhledem k pracovnímu vytížení Ing. Dobeše pracovní schůzka proběhne v březnu.
- p. Josef Červený z Chválenic byl osloven za účelem podání nabídky na rekonstrukci rybníčku nad Roupínem, dnes na programu
- smlouva na Technický dozor stavby Vodovod Nezabavětice s Ing. Tomášem Melicharem byla podepsána, protože již máme právní akt potvrzující dotaci na Vodovod
- Valné hromady honebního společenstva Chválenice se zúčastnil vzhledem k nešťastnému termínu Valné hromady o vánočních svátcích místo Jana Vyskočila starosta a konstatoval, že bylo zvoleno nové vedení. Předsedou je nyní p. Petr Janda ze Želčan. Nájemné z honitby bylo zvýšeno pro nové období 10let ze 4Kč/ha na 6Kč/ha.
- Starosta písemně předal zamítavé vyjádření paní Hoblíkové ve věci žádosti změny územního pánu obce Losiná, kterou by část parcely kat.č. 442/2 v k.ú. Losiná mohla plnit funkci zahrady přiléhající k zástavbě rodinných domů

**(4/4/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.**  
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 15.2.2023 činí 17.832.851,68 Kč. Daňové výnosy jsou plněny dle předpokladu, aktuálně obec obdržela 592,1 tisíc Kč, což je 16,11% schváleného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

**(5/4/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Účetní obce, pí R. Krásná, přednesla návrh rozpočtového opatření č. 1/2023. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 17.492.142,13 Kč. Jedná se o příjem z transferů na volby 17,6 tisíc Kč, příspěvek na výkon státní správy 4,9 tisíc Kč a 17.469,6 tisíc Kč rozhodnutí o poskytnutí dotace na „Vodovod Nezabavětice“.



Na stranu výdajů je třeba přidat částku 25.051.106,62 Kč odpovídající předpokládanému nákladu stavby „Vodovod Nezabavětice“ v částce 25.041,4 tisíc Kč a vedle toho ještě vratka z poskytnutých záloh na volební výdaje 2022 a 2023 v částce 9,7 tisíc Kč. Celková bilance opatření pak činí -7.558,964,49 Kč.

Starosta okomentoval rozpočtové opatření tím, že výstavba vodovodu se již blíží, dotace je oficiálně přislíbena z orgánu OPŽP a stavební firma je nachystána, dne 28.2.2023 proběhne koordinační schůzka za účelem stanovení harmonogramu stavby. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

**(6/4/2023) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 v navržené podobě.**  
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(7/4/2023) Zastupitelstvo schvaluje uvolnění prostředků na dofinancování stavby vodovodu z Fondu infrastruktury a rozvoje, a to ve výši stanovené rozpočtovým opatřením č. 1/2023.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Možnost uložení finančních prostředků na termínovaný vklad přednesl pan starosta a předložil tabulku se srovnáním spořicíh účtů a termínovaných vkladů s různou dobou uložení pro několik hlavních bank (Credits, ČSOB, KB, Moneta, Česká spořitelna). Zastupitelé se shodli na variantě termínovaný vklad u ČSOB na 3 měsíce s úrokem 6%. Dále se řešilo jakou částku uložit na termínovaný vklad vzhledem k potřebě alokovat prostředky na stavbu vodovodu, který již brzy započne. Místostarosta navrhl částku 8 mil. Kč, s čímž ostatní zastupitelé souhlasili.

**(8/4/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnostech vyššího zhodnocení disponibilních finančních prostředků na termínovaných vkladech.**  
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(9/4/2023) Zastupitelstvo ukládá starostovi uložit částku 8 milionů Kč na termínovaný vklad u ČSOB s výpovědní dobou tří měsíců úročený 6% p.a.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

9. Dalším bodem byla příprava stavby vodovodu. Předpokládá se zahájení prací v průběhu měsíce března. Starosta odkázal občany na naše www stránky, kde již najdou podrobnější informace k průběhu stavby.



V diskusi k p. Ladislav Loukota se dotázal, zda nejdříve proběhne stavba vodovodních řadů a potom teprve vodovodních přípojek. Dle starosty by to mohlo probíhat současně. Hlavní řady budou dělány řízeným zemním protlakem, přípojky budou hrabány. Další připomínka pana Loukoty aby se nepoškodily jiné přípojky občanů. Vodovodní přípojky – šachta na pozemku občanů bude placena obcí. U některých domů bude dána přímo do sklepa.

Pan Sladký se dotázal na umístění své vodoměrné šachty ve vjezdu, zda bude pojezdná. Starosta zjistí detaily provedení. Obec bude požadovat Věcné břemeno na vodovodní přípojky s vlastníky nemovitostí za jednorázovou náhradu ve výši jedné koruny, dále pak bude vybírat příspěvek od občanů v částce 7 tisíc Kč, z toho 2 tisíce Kč budou nákladem zápisu do katastru nemovitostí. Skutečné náklady zřízení jsou podstatně vyšší, přičemž je uhradí obec, avšak pouze pro jednu přípojku číslo popisné. Požadavkům na další přípojky bude vyhověno, avšak náklad na ně si plně uhradí žadatel. Vodoměrná šachta bude součástí přípojky. P. Sladký se dále zeptal, zda je stanovena cena vody. Starosta odpověděl, že se teprve bude soutěžit provozovatel vodovodu, ale že očekává podobnou cenu jako v sousedních Chválenicích, kde je nyní 62 Kč/m<sup>3</sup>.

P. V. Fišer se domnívá, zda nemá být stavební povolení pro každého občana, starosta odpověděl, že již bylo řešeno v rámci územního řízení pro všechny nemovitosti v obci. Jiné připomínky do diskuse nebyly podány, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**(10/4/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o přípravě realizace vodovodu v obci.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(11/4/2023 Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit věcná břemena na vodovodní přípojky (jedná se především o vodoměrné šachty) s dotčenými vlastníky nemovitostí. Břemeno bude zřízeno ve prospěch obce jakožto vlastníka vodovodu za jednorázovou náhradu ve výši jedné koruny.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(12/4/2023) Zastupitelstvo stanovuje výši příspěvku za zřízení vodovodní přípojky a její vklad do katastru nemovitostí na sedm tisíc Kč. Pro každou nemovitost bude tímto způsobem zřízena nejvýše jedna přípojka, požadavky na další přípojky budou řešeny individuálně a případní žadatelé budou hradit plné náklady na jejich provedení.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. K tématu retence extravilánových vod nad obcí starosta připomněl velké přívalové deště v roce 2021, kdy se voda valila kolem OÚ a nemalé škody nadělala i v nové zástavbě. Bylo



by třeba vybudovat retenční nádrže a bezpečně převést vodu stávající dešťovou kanalizací pod obec. S retenčními nádržemi se uvažuje na dvou místech, na louce severně za obecním úřadem a nad domem p. Halusky. S retencemi se již počítá v územním plánu. Bude potřeba jednat s majiteli dotčených pozemků. Starosta předložil nabídku na provedení studie retence extravilánových vod od Ing. Václava Macha, společnost INGVAMA v ceně 25.500,-Kč bez DPH. Jiné připomínky do diskuse nebyly podány, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**(13/4/2023) Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti INGVAMA inženýrská a projektová spol s.r.o. na zpracování studie retence extravilánových vod nad obcí Nezabavětice za částku 25.500,-Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

11. Projekt místní komunikace v nové zástavbě prozatím vybraným zhotovitelem Ing. Janem Arnetem nebyl dokončen, omluvil se ze zdravotních důvodů a přislíbil brzké zhotovení projektu. Mělo by být předloženo na příštím zastupitelstvu. Letos bychom rádi zažádali o dotaci.

V diskusi k bodu p. Martin Andrlík vznesl dotaz, proč nový projekt. Starosta odpověděl, že u původního projektu Ing. Hucla již propadlo stavební povolení a bylo třeba projekt aktualizovat. Místostarosta doplnil, že dalším účelem nového projektu je návrh zjednodušit a upravit tak, abychom dosáhli úspory nákladů při realizaci, což bude více než kompenzovat projekční náklady.

**(14/4/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k přípravě projektu místní komunikace v nové zástavbě v jihozápadní části obce. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

12. Dalším bodem jednání je oprava rybníčku nad Roupínem. Byl osloven pan Josef Červený z Chválenic. S tím se sešel starosta a F.Hefert u rybníčka, aby prodiskutovali technické řešení a jeho cenu. Pan Hefert se pak sešel s p. Červeným ještě jednou u podobné situace ve Chválenicích, kde spolu probrali detaily technického řešení. Vypouštění nepovede do přepadu Roupína otevřenou strouhou, ale bude zatrubněno v zemi. Rybník je třeba vypustit a nechat vyschnout. V diskusi se řešila otázka správného jílu na utěsnění hráze. Nabídka na realizaci díla je 150 tisíc Kč bez DPH.



(15/4/2023) **Zastupitelstvo schvaluje technický záměr opravy rybníčku nad Roupínem a zhotovitele díla Josefa Červeného, dále pak rámcový rozpočet díla 150 tisíc Kč bez DPH.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

13. Dotace na rok 2023. Starosta znovu zopakoval možné dotace.

- dofinancování stavby vodovodu ze zdrojů Plzeňského kraje: Jedná se o dotaci, kdy kraj poskytuje 70% ze spoluúčasti obce na stavbě a dotace se vztahuje pouze na vodovodní řady a ne na přípojky. Pro Obec Nezabavětice je tedy reálné žádat cca na 2,5 až 2,6 milionů Kč v rámci dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2023. Starosta oslovil Ing. Havla za účelem podání žádosti a další administrace dotace. Vzhledem k tomu, že částka se mu zdála za administraci krajské dotace poměrně vysoká, tak se spojil se správcem dotačního titulu, žádost vyhotovil sám a podá ji k 1.3.2023.
- nová střecha na kapličku: Je třeba vyřešit krytinu a to zda měď nebo tašky. Pánové V. Sedlák a F. Hefert připraví podklady.
- výstavba optických: Starosta seznámil zastupitele s možností připojit Obec Nezabavětice na optickou síť Plzeňského kraje. Vzhledem k tomu, že do obce nyní vedou pouze rádiová pojítka a obcí neprochází optická síť, je toto zajímavá příležitost, jak by obec mohla zajistit sobě a svým občanům mnohonásobně vyšší rychlosti internetu a také jeho větší stabilitu. Jedná se o 90% dotaci, spoluúčast obce je 10%. Předložený návrh počítá s trasou od Obecního úřadu přes vodojem Chválenice a končí v místě křížení se silnicí II/183. Zde se připojuje obec Štěnovický Borek a další pokračování je uvažováno na Losinou. Trasa je součástí plánovaného páteřního propojení Plzeň – Blovice.

(16/4/2023) **Zastupitelstvo bere na vědomí možnost podání žádosti obce u Plzeňského kraje na poskytnutí dotace na zřízení vodovodních řadů v obci.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(17/4/2023) **Zastupitelstvo bere na vědomí možnost podání žádosti o dotaci na finanční podporu výstavby a rozšiřování metropolitní sítě v Plzeňském kraji.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(18/4/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi podat žádost o dotaci na zřízení vodovodních řadů a položení optické kabeláže dle usnesení č. 16/4/2023 a 17/4/2023.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



14. Dne 4.1.2023 slečna Dagmar Šoffrová podala výpověď z nájmu pohostinství v Nezabavěticích, který bude ukončen k 31.3.2023. Proto byl zveřejněn nový záměr o pronájmu, ten byl vyvěšen dne 5.1.2023. Poté, co na první záměr nikdo nezareagoval, byly po dohodě zastupitelů v dalším záměru upraveny příznivější podmínky pro uchazeče, ten byl vyvěšen dne 10.2.2023. V novém znění byl snížen nájem a byla upravena otevírací doba v letním období na nejméně pět dní v týdnu, v zimním období na nejméně čtyři dny v týdnu. Přihlásili se pan Maxa ze Soběkur, sl. Dagmar Šoffrová (stávající nájemce), sl. Petra Kvíderová. Zájemci se mohou ještě přihlásit do 15.3.2023. Zastupitelé se shodli na pracovní poradě, na kterou budou všichni zájemci pozvaní.
15. Dalším bodem jednání byl obchvat I/20 Chválenice. Zprávu přednesl starosta obce. Konstatoval, že možná již v roce 2025/2026 začne stavba obchvatu obce Losiné. Co se týče obchvatu obce Chválenice se řeší územní rozhodnutí a pak přijde na řadu stavební povolení. Na podzim obec souhlasila s návrhem organizace POVED o možnosti obnovit autobusovou zastávku západně nad obcí. Policie ČR ji ale zamítla z důvodu bezpečnosti. Obec Chválenice plánuje kruhový objezd před vjezdem do Chválenic ve směru od Losiné, a zde bude i spojovací cesta na Borcky, která už nepůjde skrze obec Chválenice. Při této stavbě by mohlo vzniknout ještě další rameno z tohoto kruhového objezdu směřující do naší obce, zatím zaslepené. Výhledově by zde byla možnost propojení tohoto objezdu novou cestou na JZ část obce Nezabavětice. V diskusi se zastupitelé domluvili, že detaily tohoto návrhu projednají na plánované pracovní schůzce a k celé problematice se pak znovu vrátí na zasedání příštím.

**(19/4/2023) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k postupu projektové přípravy přeložky silnice I/20 v úseku Chválenice – Chlum.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

16. Starosta informoval přítomné, že účetní obce, pí R. Krásná, jej informovala o svém záměru ze zdravotních důvodů podat výpověď v září tohoto roku. Ohledně technického pracovníka pro obec je třeba též provést změny, jelikož stávající stav je dlouhodobě nevyhovující. Nyní nelze přidělit náročnější práce a je třeba navýšit úvazek. Stávajících 40-50h měsíčně je nedostačujících a projevuje se na kvalitě údržby veřejného prostranství. S tím je spojeno i potřeba vyššího finančního ohodnocení. Dle p.Bešťáka jeden člověk na sezónní práce nestačí.





(20/4/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi předložit návrh na personální a finanční zajištění údržby veřejných prostranství, a to na příštím zasedání.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

17. Různé:

- je třeba provést vyřezávku podél cesty směrem na Škalky a především kolem rybníčku nad Roupínem
- obec se opět připojí k celostátní akci „uklidíme Česko“
- byla podána stížnost na Myslivecký spolek Skála, že neuklízí v prostoru střelnice po střelbách, a byl vznesen požadavek o zveřejnění jejich akcí na střelnici. Dle pana místostarosty je třeba nejdříve ústní upozornění a pak písemná výtka.
- p. Loukota upozornil, že závora u Roupína není zamčená starosta přislíbil nápravu
- starosta informoval, že situaci stížností na psa p. Němce řeší a bude informovat o dalším postupu na příštím zasedání

(21/4/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi svolat brigádu za účelem úklidu prostoru nad Roupínem, a to na 25.2.2023.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(22/4/2023) **Zastupitelstvo ukládá starostovi upozornit Myslivecký spolek Skála na potřebu úklidu v prostoru střelnice a dále na povinnost s dostatečným předstihem obci poskytnout harmonogram akcí na další období.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

18. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Vyskočil.

19. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 21:43 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva



3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Nabídka termínovaných vkladů - právnické osoby
7. Objednávka zpracování, podání a administraci projektu „Vodovod Nezabavětice“ v rámci dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2023
8. Kalkulace na akci „Retence extravilánových vod nad obcí Nezabavětice“ firmou INGVAMA
9. Předpokládané náklady „Rekonstrukce rybníčku nad Roupínem“ firma Josef Červený
10. Oznámení záměru pronájmu pohostinství v Nezabavěticích 2 ks
11. Předpoklad nákladů „Optická páteř: Nzb – Vodojem Chv. - Tčko Borek
12. Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2023 - mapka
13. I/20 Chválenice, přeložka - mapka
14. Přehled platových odměn (mezd) za rok 2022

Dne 16.2.2023 zapsala Růžena Krásná .....

**Ověřili:**

Dušan Müller .....

Václav Sedlák .....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta