



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 2/2022 konaného dne 10. listopadu 2022

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Andrlík Martin, Hefert František, Kost'ouová Libuše, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č 6/2022
8. I/20 Chválenice přeložka - zastávka
9. Projekt rybníka pode vsí
10. Rekonstrukce rybníčku nad Roupínem
11. Dotace 2023
12. Změna č. 1 Územního plánu
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesením
15. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání zahájil pan starosta v 19:02 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že vzhledem k přítomnosti osmi členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné, potřebný počet hlasů pro schválení usnesení činí pět. Nepřítomný zastupitel se předem řádně omluvil.



2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli p. Martin Andrlík a Dušan Müller . Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl pí Libuši Kostůovou a Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise, s čímž obě též souhlasily. K tomuto nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/2/2022) Zastupitelstvo určuje Libuši Kostůovou a Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise a Martina Andrlíka a Dušana Müllera za ověřovatele zápisu.
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl dále, aby byl doplněn o následující bod „Personální složení inventarizační komise“. K návrhu na doplnění programu nebyly podány námitky, a proto bylo přistoupeno k hlasování o této úpravě i programu zasedání jako celku.

(2/2/2022) Zastupitelstvo schvaluje doplnění pořadu zasedání o bod „Personální složení inventarizační komise“. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(3/2/2022) Zastupitelstvo schvaluje doplněný program zasedání jako celek.
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Vzhledem k tomu, že předchozí zasedání zastupitelstva bylo ustavující, tak kontrola usnesení proběhne k tomu usnesení před ním, tedy k zasedání č.30/2022.
 - finanční prostředky z běžného účtu na spořicí účet byly přesunuty
 - KZ úpravy sálu– byla podepsána smlouva s panem Hefertem Františkem
 - rekonstrukce rybníčku nad Roupínem zařazena dnes na programu
 - informace k požadavkům obce na širkové uspořádání komunikace v nové zástavbě byly předány projektantu Ing. Arnetovi
 - požadavek obce na ozelenění náspu u nových úprav komunikace od Škalek směrem na Chválenice byl předán ŘSD
 - p. Zdeňku Horákovi byl předán souhlas obce se změnou užívání garáže na pizzerii

Pan Vyskočil připomněl potřebu zařazení Jednacího řádu obce na pořad příštího zasedání s odůvodněním, že se tak obvykle děje již na ustavující schůzi, k čemuž tentokrát opomenutím nedošlo.

(4/2/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozích dvou zasedání zastupitelstva. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



6. Účetní obce přednesla průběžnou zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 10.11.2022 činí 16.849.008,99 Kč. Daňové výnosy 3739,13 tisíc Kč, což je 126,11 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(5/2/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 6/2022. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 4.551.100,- Kč. Jedná se o příjem z transferů na výsadbu v lese 45 tisíc Kč a zřízení nových oplocenek v částce 16,1 tisíc Kč. Na opravu KZ jsme obdrželi 190 tisíc Kč. Příjem ve výši 4,3 milionů Kč je pouze převodem peněz mezi účty (pouze proúčtováno MD/DAL). Na stranu výdajů je proto třeba přidat shodnou částku 4.385.000,-Kč.

Dále na stranu výdajů byly zařazeny práce v lese, jako je ožin, sázení, nátěry v částce 65 tisíc Kč, pořízení plotostřihu za 10 tisíc Kč, úprava mezd zastupitelstva 10 tisíc Kč. Celková bilance opatření činí +166.100,- Kč.

V diskusi k rozpočtovému opatření nebyla vznesena žádná připomínka, námitka či protinávrh, předsedající proto dal hlasovat o schválení návrhu rozpočtového opatření.

(6/2/2022) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022 v navržené podobě. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta požádal s odkazem na blížící se závěr roku o stanovení personálního obsazení hlavní a dílčí inventarizační komise. Požádal pí Krásnou, aby přednesla návrh. Jedná se v celku o obsazení dle předchozích let, kdy v inventarizačních komisích jsou zástupci z řad zastupitelů ale i z řad členů spolků a osoby odpovědné za správu objektů (např. správce sálu). V diskusi jmenování zastupitelé bez výjimky souhlasili se svou účastí, a proto bylo navrženo přistoupit bez dalšího k hlasování.

(7/2/2022) Zastupitelstvo schvaluje personální složení komisí pro pravidelnou inventarizaci majetku obce na konci roku takto:

- hlavní inventarizační komise: Kateřina Dubová, Dagmar Šoffrová, Jan Vyskočil
- budova KZ Nezabavětice: František Hefert, Dušan Müller, Libor Sedlák
- hasičská zbrojnice: Libor Sedlák, Josef Sedlák, Martin Vyskočil
- ostatní budovy a stavby: Martin Andrlík, Libor Sedlák, Václav Sedlák,
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



9. Starosta předložil zastupitelům návrh organizace POVED obnovit zaniklou zastávku na silnici I/20, označované kdysi „Na ohradě“. Při akci přeložky silnice by bylo možné ji obnovit. Ze strany obce by byla nutná pouze spoluúčast při výstavbě chodníku a jeho následná údržba.

(8/2/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnosti obnovy autobusové zastávky na stávající trase silnice I/20 (západní okraj intravilánu obce) v návaznosti na provedení její přeložky. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(9/2/2022) Zastupitelstvo souhlasí s návrhem organizace POVED na zanesení obnovy bývalé autobusové zastávky na silnici I/20 do projektu přeložky této komunikace. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. Dalším bodem jednání je projekt rybníku pode vsí. Starosta předložil dokument od společnosti Ekostar (Ing. Novák), který má definovat polohu a rozměry plánovaného rybníka. Starosta sám označil tento dokument za poměrně nevyhovující a doplnil komentářem neshody při jednáních s Ing. Novákem a Ing. Hrabákem, a to ve snaze získat od nich profesionálnější podklady. Místostarosta požádal o změnu projektanta neboť na základě předložených dokumentů se nelze objektivně rozhodnout. Pan Hefert vznesl návrh oslovit pana Macha. Starosta to přislíbil s tím, že se pokusí oslovit i další projektanty, kteří působí v oboru vodních děl v krajině.

(10/2/2022) Zastupitelstvo ukládá starostovi vypovědět smlouvu se společností Ekostar na zpracování projektové dokumentace k obnově rybníka pode vsí a dále mu ukládá předložit cenové nabídky jiných projektantů na provedení tohoto díla. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

11. Dalším bodem jednání je opět několikrát řešený problém na zasedáních zastupitelstva, a to propouštění hráze rybníčku nad Roupínem. Starosta předložil nabídky od tří firem pro dvě varianty řešení rekonstrukce rybníčku. První varianta obsahuje pouze odbahnění rybníčku a přejílování hráze. Druhá varianta obsahuje kompletní úpravy dle projektu. Starosta dodal, že první varianta nespĺňuje všechny požadavky obce a druhá varianta je příliš drahá. Představil návrhy, které je možné provést za účelem snížení realizační ceny. Místostarosta navrhl zřídit pouze přepad dále pokračující jako přírodní koryto a zanést do projektu jednodušší výpustní objekt. V následné diskusi se s tímto postupem ztotožnila většina zastupitelů.

(11/2/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí obě předložené varianty rekonstrukce rybníčku nad Roupínem a ukládá starostovi zajistit zpracování varianty třetí



kombinující prosté přejílování hráze s realizací co nejjednoduššího výpustního objektu. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdržel se 0)

12. Pan starosta přítomné dále seznámil o možnosti čerpání dotací v r. 2023. Debata byla vedena k jednotlivým bodům, které zmínil:
- hlavním tématem pro nás je získat dotaci na vodovod v obci, dotace již byla podána, čekáme na výsledek
 - komunikace v nové zástavbě, proběhne po získání stavebního povolení, dotační program na místní komunikace od MMR je otevřen do října 2023
 - zvonice – nová střecha. Návrh byla měď, zde přislíbili angažovanost p. Hefert a p. Sedlák Václav jakožto znalí řemeslníci.
 - fotovoltaika v obci – byla starostou nadnesena tato možnost, jakožto aktuálně silně podporovaná dotační oblast, v diskusi byl tento návrh zastupiteli zamítnut
 - rozšíření veřejného osvětlení o světlo u hřiště a u sběrného místa na odpad, tento návrh byl však vyřazen jako investičně poměrně nenáročný, kde by žádost o dotaci nedávala smysl
 - nový objekt na uskladnění obecní techniky
 - opravit vchod do kulturního zařízení
 - rybníček nad Roupínem

(12/2/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnostech čerpání dotací v roce 2023. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

13. Zastupitelé se seznámili se Zprávou o pořízení změny č. 1 územního plánu Nezabavětice, jak ji zpracoval Magistrát města Plzně, a se změnou územního plánu jako takovou. Místostarosta k tomu podrobněji zrekapituloval hlavní oblasti řešené změnou, průběh její přípravy, obě veřejná projednání, připomněl i námitku obdrženou ze strany jednoho z občanů a postup, kterým byla námitka vyhodnocena. Připomněl, že změna se především zabývá vymezením ploch pro retenci srážkových vod nad intravilánem obce, upravuje rozvojové plochy tak, aby byly úměrnější stávající rozloze intravilánu obce a existující infrastruktúře, a dále řeší drobné chyby nalezené v uplynulých letech v územním plánu. Naopak se nezabývá vymezením nových ploch pro zemědělskou výrobu, jelikož ze strany společnosti AG Produkt a.s nebyl avizovaný záměr nijak konkretizován.

V diskusi k tomuto bodu nebyly vzneseny žádné příspěvky, bylo proto rovnou přistoupeno k hlasování .

(13/2/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Nezabavětice, jenž je přílohou č. 1 tohoto usnesení. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)



(14/2/2022) Zastupitelstvo konstatuje ověření ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 1 územního plánu Nezabavětice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

(15/2/2022) Zastupitelstvo vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Nezabavětice. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

14. Různé

- pánové Hefert F. a Sedlák V. upozornili, že dle jejich názoru oprava části komunikace metodou Jetpatcher nebyla provedena dobře; pan starosta odpověděl, že v té době nebyl přítomen, nicméně byly objednány dvě auta s asfaltem a bylo opraveno to nejhorší v řešených ulicích; pokud by měla být opravena každá závada, spotřeba asfaltu daleko vyšší, a tedy i dílo dražší.

15. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan JanVyskočil. K jejich znění nebyly vneseny žádné námítky ani dotazy.

16. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:22 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

1. Zpráva o pořízení změny č. 1 návrhu územního plánu Nezabavětice
2. Prezenční listina
3. Informace o konání zasedání zastupitelstva
4. Výpis usnesení ze zasedání
5. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
6. Rozpočtové opatření č. 6/2022
7. Úrokové sazby bank (tři listy)
8. Předběžné parametry vodních ploch pod Nezabavěticemi (dle zákresu) – dokumentace pro územní řízení
9. Úpravy rybníčku nad Roupínem – 3x cenové nabídky + rekapitulace

Dne 10.11.2022 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Martin Andrlík

Dušan Müller

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta