



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 29/2022 konaném dne 11. srpna 2022

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Výběrové řízení na vodovod v obci
8. Žádost o dotaci na vodovod
9. Změna užívání stavby parc.č. st. 134
10. Různé
11. Rekapitulace schválených usnesení
12. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast osmi členů z devíti. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné. Nepřítomný zastupitel se předem řádně omluvil.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli pí Dagmar Šoffrová a p Dušan Müller. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Václava Bešťáka a Václava Sedláka za



členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/29/2022) Zastupitelstvo určuje p. Václava Bešťáka a Václava Sedláka za členy návrhové komise a p. Dušana Müllera spolu s Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o jeho schválení. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/29/2022) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- úprava technického řešení k rybníčku nad Roupínem dle podmínek domluvených na předchozím zastupitelstvu byla předána Ing. Machovi, aby je zapracoval do stávajícího projektu
 - smlouva se spol. ČEVAK a.s. na provozování vodovodu byla uzavřena
 - dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Obcí Nezabavětice a spol. Vodovody Radyně s.r.o byla též uzavřena
 - výběrové řízení na zhotovitele stavby vodovodu proběhlo a jeho výstup je zařazen na program dnešního zasedání

(3/29/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Ružena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 11.8.2022 činí 13.476.601,07 Kč. Daňové výnosy 2540,45 tisíc Kč, což je 85,68 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/29/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pan starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na vodovod v obci. Dne 5.8.2022 výběrová komise ve složení: Michal Novák za firmu Having Servis s.r.o., starosta Libor Sedlák a paní Dagmar Šoffrová hodnotili nabídky sedmi přihlášených



firm, které se přihlásily v otevřeném výběrovém řízení. Vzhledem k tomu, že dvě společnosti nedoložily splnění technických požadavků, a to ani po výzvě k doplnění těchto dokumentů, komise navrhuje oba účastníky vyloučit. Účastníkem, který předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku, jež po obsahové stránce i po technické stránce je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele i zákona, se tak stala spol. STREICHER , spol s r. o., Plzeň, IČ 147 06 768.

(5/29/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu hodnotící komise o hodnocení nabídek v zadávacím řízení: „Vodovod Nezabavětice“ . (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(6/29/2022) Zastupitelstvo na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje o vyloučení účastníka STAVMONTA s.r.o., IČ 405 25 007, ze zadávacího řízení na akci „Vodovod Nezabavětice“, jelikož účastník nedoložil doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

(7/29/2022) Zastupitelstvo na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje o vyloučení účastníka VHST s.r.o., IČ 024 64 471, ze zadávacího řízení na akci „Vodovod Nezabavětice“, jelikož účastník nedoložil doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

8/29/2022) Zastupitelstvo na základě doporučení hodnotící komise určuje za vítěze zadávacího řízení na akci „Vodovod Nezabavětice“ účastníka STREICHER s.r.o., IČ 147 06 768. Účastník předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku a po obsahové i technické stránce je nabídka úplná a odpovídá požadavkům zadavatele i zákona. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

8. Pan starosta seznámil přítomné s možností požádat o dotaci z Operačního programu životního prostředí. Dotační program se otevírá 15.8.2022 a je možné získat až 70% z vysoutěžené ceny díla na vodovodní řady i přípojky. Ing. Zdeněk Havel za společnost Having Servis s.r.o. podal nabídku na zpracování žádosti a administraci dotace, ta činí 239 tisíc Kč bez DPH.

(9/29/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnosti podání žádosti o dotaci na realizaci díla „Vodovod Nezabavětice“ v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, který je administrován Státním fondem životního prostředí ČR. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(10/29/2022) Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít smlouvu se společností Having Servis s.r.o., IČ 067 03 259 na přípravu za zpracování žádosti o dotaci na akci „Vodovod Radyně“ a na manažerské řízení projektu za celkovou částku 239 tisíc Kč



bez DPH. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

9. Pan Horák Zdeněk, bytem Nezabavětice čp. 93, požádal Obec Nezabavětice o vyjádření k záměru změny užívání stavby na st.p. číslo 134 v k.ú. Nezabavětice, konkrétně se jedná o úpravu garáže na provoz Pizzerie.

V diskusi k tomuto bodu místostarosta poznamenal, že pan Horák by měl nejprve předložit souhlas sousedů s tímto záměrem, a současně upozornil, že je třeba také prověřit možnost bezpečného parkování před objektem. Bylo proto domluveno, aby šetření na místě provedli p. Sedlák Libor, Sedlák Václav a Vyskočil Jan.

(11/29/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí žádost vlastníka garáže st.p. 134 v k.ú. Nezabavětice o souhlas se změnou užívání stavby (její přestavbou a následným provozováním pizzerie v tomto objektu). (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(12/29/2022) Zastupitelstvo ukládá svým členům Liboru Sedlákovu, Václavu Sedlákovu a Janu Vyskočilovi provést šetření na místě, především s ohledem na případné nezbytné úpravy veřejného prostranství před objektem st.p. 134, a předložit výsledky ohledání na příštím zasedání. Současně ukládá starostovi, aby od žadatele vyžádal kopii písemného souhlasu všech dotčených sousedů, jež budou součástí žádosti u stavebního úřadu. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. Různé

- pan Jan Vyskočil požádal o uvolnění své stodoly; obec má již několik let pronajatu část stodoly čp. 4 na uskladnění obecní techniky, nyní pan Vyskočil tento prostor potřebuje k vlastnímu využití; z tohoto vzešly návrhy: přesunout techniku v nejbližší době do objektu bývalé kovárny s tím, že stávající nájemce bude muset objekt vyklidit
- místostarosta upozornil na potřebu drobné opravy objektu zastávky na silnici I/19

(13/29/2022) Zastupitelstvo ukládá starostovi vypovědět nájemní smlouvu k objektu bývalé kovárny čp. 20. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

11. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil. K jejich znění nebyly vzneseny žádné námitky ani dotazy.
12. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 20:30 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Zpráva o hodnocení nabídek (akce vodovod)
6. Rozhodnutí o vyloučení (STAVMONTA)
7. Rozhodnutí o vyloučení (VHST)
8. Oznámení o výběru dodavatele
9. Příkazní smlouva (zpracování žádosti o dotaci)
10. Plánek – navrhovaný stav (půdorys) - stavební úpravy v objektu st. 134 za účelem změny užívání garáže na pizzerii.

Dne 11.8. 2022 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Dušan Müller

.....

Dagmar Šoffrová

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta