



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 28/2022 konaném dne 23. června 2022**

**Místo konání:** salónek místního pohostinství

**Přítomní zastupitelé:** Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

**Omluveni:** Hefert František

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 4/2022
8. Zpráva inventarizační komise za r. 2021
9. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce a účetní závěrka za r. 2021 a projednání zprávy auditora
10. Svazek obcí okresu PJ pro odpadové hospodářství – závěrečný účet a účetní závěrka
11. Mikroregion Radyně – závěrečný účet a účetní závěrka
12. Průběžná aktualizace cen stavebních parcel v majetku obce
13. Rekonstrukce rybníčku nad Roupínem
14. Vodovodní přivaděč – provozní smlouva
15. Výběrové řízení na vodovodní řady a přípojky
16. Různé
17. Rekapitulace schválených usnesení
18. Závěr zasedání



### Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:08 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval prozatímní účast sedmi členů z devíti. Pan Macourek dorazí s menším zpožděním. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Další nepřítomný zastupitel se předem řádně omluvil.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli pí Kateřina Dubová a Dagmar Šoffrová. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl p. Dušana Müllera a Václava Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(1/28/2022) Zastupitelstvo určuje p. Dušana Müllera a Václava Sedláka za členy návrhové komise a pí Kateřinu Dubovou spolu s Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)**

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o jeho schválení. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(2/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)**

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
  - proběhla koordinační schůzka s p. Arnetem za účelem konkrétnější domluvy na projektu komunikace v lokalitě nové zástavby
  - vodorovné dopravní značení na křižovatce u čp. 26 bylo realizováno
  - smlouva s Ing. Stanislavem Novákem na projekt rybníka pode vsí byla podepsána
  - výběr zhotovitele na dílo „Úprava sálu KZ“ z dotačního programu PSOV bude zařazen na příštím zasedání



(3/28/2022) **Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 22.6.2022 činí 12.625.161,16 Kč. Daňové výnosy 1788,1 tisíc Kč, což je 60,30 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka. Během čtení zprávy se dostavil pan Macourek.

(4/28/2022) **Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 4/2022. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 2.761.050,- Kč. Jedná se o příjem z transferů na volby 31 tisíc Kč a zřízení nových oplocenek v lese v částce 5 tisíc Kč. 2 miliony Kč se týkají převodu peněz ze spořicího účtu na ZBÚ (pouze proúčtováno MD/DAL). Bude použito na stavbu "Vodovodní přivaděč Chválenice-Nezavětice". 725 tisíc Kč bude opět pouze proúčtováno. Jde o přiznání k dani z příjmů právnických osob za obec za rok 2021.

Na stranu výdajů je třeba přidat částku 3.056.050,-Kč jedná se o úpravu sálu objektu KZ v částce 300 tisíc Kč ( na tuto akci je dotace), vydání za volby 31 tisíc Kč a již v příjmu zmíněné položky 2 miliony Kč a 725 tisíc Kč (pouze proúčtováno). Celková bilance opatření pak činí -295.000,- Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(5/28/2022) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.** (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)

8. Pan starosta seznámil přítomné se zprávou inventarizační komise za rok 2021 a zdůraznil hlavní body zprávy kterou sepsali členové hlavní inventarizační komise. Komise postupuje zastupitelstvu obce návrhy na vyřazení majetku z evidence. HIK podotýká, že již při minulé inventarizaci bylo navrženo vypracovat novou směrnici, podle které by stávající hmotný majetek do 2 tisíc Kč byl převeden na



podrozvahový účet 902 proti 999/0902. Bohužel doposud směrnice nebyla zpracována, což provedení inventarizace zpomaluje, jelikož je třeba se zabývat i bagatelními položkami. Komise dále důrazně upozorňuje na potřebu zajistit včasné revize elektro- rozvodů, hromosvodů, komínů, plynových kotlů a dalšího vybavení stavebních objektů v majetku obce. V diskusi k tomuto nebyla vnesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(6/28/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu hlavní inventarizační komise za r. 2021 . (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

Dále pak účetní obce seznámila s návrhem inventarizační komise na vyřazení nefunkčního majetku:

- z účtu drobný dlouhodobý nehmotný majetek vyřadit „Pasport dopravního značení“ z roku 2007.
- z DHDM je navrženo odepsat nefunkční tiskárnu Canon Pixma, tiskárnu LaserJet M1212nfMFP, křovinořez MS-3310, v KZ je poničeno několik stolů, dále je potřeba vyřadit starý nábytek z výčepu KZ, který byl v uplynulém roce nahrazen novým; k vyřazení jsou navrženy i poničené ubrusy a záclony
- SDH požádal o vyřazení a nabídnutí k prodeji sadu sportovních savic se dvěma „O“ kroužky 2 ks, které se dlouhodobě nevyužívají

**(7/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje návrh na vyřazení předmětů z movitého majetku obce, jak byl obsažen ve Zprávě Hlavní inventarizační komise. (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)**

9. Zastupitelé byli seznámeni s podobou účetní závěrky za rok 2021, závěrečného účtu hospodaření obce za toto období a se zprávou auditorek Krajského úřadu Plzeňského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření.

Návrh závěrečného účtu za rok 2021 byl zveřejněn dne 6.6.2022. Celkové příjmy za rok byly ve výši 8.264.550,74 Kč (daně, pronájmy, místní poplatky, prodej dřeva, prodej pozemků a transfery). Celkové výdaje byly ve výši 3.353.060,02 Kč (mzdy, materiál, práce, opravy, likvidace odpadů, majetek). Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2021 je 16.093.851,78 Kč.

Přezkoumání za rok 2021 vykonaly kontrolorky z Krajského úřadu Plzeňského kraje, odd. Přezkoumání hospodaření, a to pí Vendula Kotvanová a Ing. Šárka Tomanová. Závěr kontroly: „Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezabavětice za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).“



Účetní závěrka vycházející z výkazu zisku a ztrát: Náklady obce 4.025.981,60 Kč mínus výnosy obce 8.628.500,01 Kč. Hospodářský výsledek za období činil 4.602.518,41 Kč a bude převeden z účtu 431 na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Zastupitelé k tomuto bodu nevznesli žádný dotaz, připomínku ani protinávrh. Starosta navrhl, aby projednání závěrečného účtu obce za rok 2021 bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

**(8/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Nezabavětice za rok 2021 včetně zprávy auditora - Krajského úřadu Plzeňského kraje - o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nezabavětice za r. 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(9/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Nezabavětice za rok 2021 a výsledek hospodaření obce 4.602.518,41 Kč, jenž bude převeden na účet 432.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. Pí Krásná podala zastupitelům zprávu o hospodaření Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství, jehož je obec členem, za rok 2021. Svazek byl založen v roce 1998, jeho hlavní činností je zabezpečení koordinovaného postupu obcí při řešení problematiky z oblasti svozu a likvidace nebezpečných odpadů. Dne 17.3.2022 schválilo Shromáždění zástupců Svazku obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství celoroční hospodaření svazku a Závěrečný účet za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2021, a to bez výhrad. Příjmy roku 2021 byly ve výši 806.089,32 Kč (jedná se o členské příspěvky od obcí 805,5 tisíc Kč a banka úroky 0,5 tisíc Kč). Výdaje ve výši 369.364,48 Kč ( z toho svoz nebezpečného odpadu + náklady na provoz týká se účetnictví a platby za audit) 311,1 tisíc Kč, mzdové náklady ve výši 30 tisíc Kč, právní služby 8,5 tisíc Kč a banka poplatky 0,3 tisíc Kč, finanční vypořádání minulých let 19,4 tisíc Kč. Výsledek hospodaření roku 2021, tj. zůstatku účtu 431 ve výši 436.724,84 Kč bude převeden na účet 432 – výsledek hospod. předcházejících účetních období. Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2021 je 771.876,56 Kč.

**(10/28/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2021 a účetní závěrku Svazku obcí pro odpadové hospodářství.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



11. Pí R. Krásná podala zprávu o hospodaření spolku Mikroregion Radyně za období 2021. Dne 14.6.2022 schválila valná hromada Mikroregionu Radyně závěrečný účet za rok 2021 a souhlasila s celoročním hospodařením bez výhrad. Skutečné příjmy roku 2021 byly ve výši 381.358,38 Kč (členské příspěvky 317,3 tisíc Kč, pronájem majetku 13,9 tisíc Kč, neinvestiční transfer od kraje 50 tisíc Kč, banka úroky 0,1 tisíc Kč). Výdaje Svazku za období činily výdaje ve výši 428.050,82 Kč (mzdy 165 tisíc Kč, aktualizace strategie mikroregionu ve výši 52 tisíc Kč, softwarové služby 48,6 tisíc Kč, neinv. transfery 43 tisíc Kč, záležitosti kultury 62,1 tisíc Kč, nákup materiálu, cestovné, pohoštění, telefon, práce ve výši 56,1 tisíc Kč, bankovní poplatky 1,2 tisíc Kč). Konečný zůstatek na běžném účtu k 31.12.2021 je 723.605,-Kč. Dále byla schválena účetní závěrka za rok 2021 a výsledek hospodaření ztráta ve výši 49.418,44 Kč a jeho převedení na účet 432. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2021 potvrdilo 10 zástupců obcí z přítomných 10 s výrokem bez výhrad.

**(11/28/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2021 a účetní závěrku Mikroregionu Radyně.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

12. Zastupitelstvo se zabývalo otázkou aktualizace cen stavebních parcel v majetku obce., konkrétně starosta předložil znalecký posudek zpracovaný pí Annou Schejbalovou a dále posudek od JV Reality Group, Plzeň,. viz přílohy. Pan starosta otevřel diskuzi zda ponechat za 1 m2 parcely stávající cenu, nebo zvýšit prodejní cenu stavebních parcel na 1.900,- Kč, jak by předložené posudky naznačovaly. Většina zastupitelů s navýšením souhlasila s odkazem na značný nárůst cen nemovitostí v okolních obcích potvrzený i předloženými dokumenty.

**(12/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje s odkazem na zpracované odhady vývoje tržní ceny nemovitostí a stávající rychlý pokles kupní síly peněz zvyšuje prodejní cenu stavebních parcel v majetku obce na 1 900,- Kč/m2.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 2)

13. Starosta připomněl přítomným, že již opakovaně se zastupitelé zabývali problematikou prosakující hráze rybníčku nad Roupínem. Proto se rozhodl předložit konkrétnější návrh řešení, jmenovitě rozpočet firmy spol. s r.o. Spálené Poříčí, jak je přiložen k zápisu. Předložené varianty jsou úplná rekonstrukce hráze s využitím folie, úplná



rekonstrukce tělesa hráze jílem, případně částečná rekonstrukce jílem.

Z následné diskuze vzešla potřeba upravit zadání, konkrétně zvýšit maximální hloubka rybníčku na 1,9 m, doplnit výpustní objekt a doplnit nouzový přepad tak, aby přepadající voda byla odvedena mimo sousedící požární nádrž Roupín.

Dále v diskusi bylo stručně probráno téma ryb v rybníku Roupín. Tato požární nádrž slouží při požárních zásazích jako zdroj vody, neměla by tedy být využívána pro chovné účely. K tomuto však nebyl podán žádný návrh na usnesení.

**(13/28/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možných variantách rekonstrukce malého rybníčku nad Roupínem a ukládá starostovi zajistit úpravu návrhu technického řešení takto: maximální hloubka bude zvýšena na 1.9 m, bude doplněn výpustní objekt, bude doplněn nouzový přepad tak, aby přepadající voda byla odvedena mimo sousedící požární nádrž Roupín.**  
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

14. Pan starosta seznámil přítomné se „Smlouvou o provozování vodovodu“ mezi Obcí Nezavětice a ČEVAK a.s. Podotkl, že se jedná spíše o formální záležitost, která je potřebná ke kolaudaci vodovodního přivaděče, který však prozatím nebude využíván. Částka za provozování vodovodu je proto 500,- Kč bez DPH za měsíc. Přivaděč začne být skutečně využíván až po dokončení druhé fáze – vodovodních řadů a přípojek. Následně bude tato smlouva zrušena a bude vypsáno koncesní řízení na provozování vodovodu.

Poté starosta seznámil s dalším návrhem Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi společností Vodovod Radyně s.r.o. a Obcí Nezavětice, který definuje podmínky, které musí obě strany respektovat vzhledem k tomu, že Obec Nezavětice má nyní technologii umístěnou na vodojemu Chválenice, který je ve vlastnictví společnosti Vodovod Radyně s.r.o.

**(14/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o provozování vodovodu se společností ČEVAK vztahující se k dokončení části vodovodu mezi Vodojemem Chválenice a intravilánem obce.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

**(15/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi společností Vodovod Radyně s.r.o. a Obcí Nezavětice, kterou se**



**vzájemně vymezují práva a povinnosti obou stran ve smyslu par. 8 odst. 3 a 15 písm.a ( zákona č. 274/2001 Sb. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

15. Zastupitelé se zabývali zajištěním výběrového řízení na zhotovitele vodovodních řadů a přípojek v intravilánu obce. Vzhledem k blížícímu se vydání stavebního povolení na akci, je-li současně záměrem obce zažádat o dotaci z programu OPŽP, kde lze získat kladné body, pokud již s předstihem před podáním žádosti je vysoutěžen zhotovitel, bylo by záhodné výběrové řízení uspořádat co nejdříve. Starosta proto předložil nabídku spol. Having Servis s.r.o. na zpracování výběrového řízení na zhotovitele stavby. Od této společnosti k tomu již byla připravena Zadávací dokumentace, kterou předložil k posouzení.

Pan Vyskočil se optal proč ne výkopy ale bezvýkopové práce (protlak), dle sezení s projektantem měly být zpracované obě varianty. Starosta odpověděl, že z více hledisek se varianta protlaků jevila jako výhodnější, a tak byla rozpracována pouze tato. Pan Vyskočil se pak dotázal na další podrobnosti VŘ – zádržné, jak jsou ošetřeny vícepráce, kolaudace. Za podrobnějším rozebráním podmínek VŘ bude provedena pracovní schůzka ve složení pan Havel, Vyskočil, Sedlák L.

**(16/28/2022) Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti Having Servis s.r.o. na zajištění výběrového řízení pro zhotovitele stavby vodovodu v intravilánu obce ve výši 55 tisíc Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

**(17/28/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh textu Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a další podklady k výběru zhotovitele stavby vodovodu v intravilánu obce a ukládá starostovi a místostarostovi projednat tyto dokumenty se zástupcem společnosti Having servis s.r.o., aby výběrové řízení mohlo být zahájeno v nejbližším možném termínu. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

16. Různé:
- pan Petr Kos zrušil svůj požadavek pronájmu části pozemků na Škalkách za účelem pěstování hovězího dobytka.
  - členové MS Skála Chválenice nedodrží pořádek na střelnici.
  - Pan Loukota vznesl požadavek brigády za účelem pročištění plochy kolem vysázených stromků nad Roupínem.





16. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil. K jejich znění nebyly vzneseny žádné námítky ani dotazy.
17. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:50 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Rozpočtové opatření 4/2022
6. Inventarizační zpráva za rok 2021
7. Návrh na vyřazení majetku za rok 2021
8. Návrh závěrečného účtu za rok 2021
9. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu rok 2021
10. Výkaz zisku a ztráty rok 2020
11. Rozvaha rok 2021
12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dle Krajského úřadu PK, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly
13. Protokol o schvalování účetní závěrky rok 2021
14. Zpráva o hospodaření Svazku obcí okresu Plzeň-jih za rok 2021
15. Závěrečný účet svazku za rok 2021
16. Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření 2021
17. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2020
18. Výkaz zisku a ztráty 2021
19. Zpráva o hospodaření Mikroregionu Radyně 2021
20. Závěrečný účet Mikroregionu Radyně rok 2021
21. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Radyně rok 2021
22. Inventarizační zpráva Mikroregionu Radyně rok 2021
23. Znalecký posudek číslo položky 2531/22 – Anna Schejbalová
24. Znalecký posudek , odhad tržní ceny nemovitosti – JV Reality Group a.s.
25. rybníček nad Roupínem – shrnutí a kce pro zpracování rozpočtu – firma Senea
26. Smlouva s Čevakem o provozování vodovodu – návrh
27. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů – smluvní strany Vodovod



- Radyně s.r.o. a Obec Nezabavětice – návrh
28. Zadávací dokumentace – týká se výběrového řízení projektu Vodovod Nezabavětice
  29. Výzva k podání nabídek
  30. Krycí list nabídky
  31. Návrh smlouvy o dílo
  32. Objednávka – faktura na provedení výběrového řízení projektu Vodovod Nezabavětice  
- Having servis s.r.o.

Dne 23. června 2022 zapsala Růžena Krásná .....

**Ověřili:**

Kateřina Dubová .....

Dagmar Šoffrová .....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta