



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 27/2022 konaném dne 28. dubna 2022

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina, Hefert František, Šoffrová Dagmar

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 2 a 3/2022
8. Průběžná zpráva k realizaci vodovodní přivaděč
9. Dešťová kanalizace – ulice ke Chválenicím
10. Dopravní komunikace v lokalitě nové zástavby
11. Úpravy křižovatky u domu Nezabavětice čp. 26
12. Projekt plánovaného rybníku pode vsí
13. Územní plán
14. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 638/23
15. Průběžná zpráva k dotacím v r. 2022
16. Různé
17. Rekapitulace schválených usnesení
18. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast pěti členů z devíti. Potřebný počet hlasů pro schválení usnesení činí pět, zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Zbývající zastupitelé se předem



řádně omluvili, pan Vyskočil dorazí během zasedání.

2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli p. Václav Sedlák a p. Dušan Müller. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Václava Bešťáka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/27/2022) Zastupitelstvo určuje Václava Bešťáka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise a Václava Sedláka a Dušana Müllera za ověřovatele zápisu. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o jeho schválení. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/27/2022) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
 - Starosta informoval, že smlouva na věcné břemeno na parcelách kat.č. 638/23 a 638/24 (vjezd u Halusků) ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o. je podepsána
 - zpráva o dotačních titulech - žádost z Programu stabilizace a obnovy venkova je podána, komunikace v nové zástavbě na programu dnes, dotace na Vodovod závisí na vydání stavebního povolení, zatím pořad probíhá ÚR
 - rybník pode vsí - schůzka s panem Machem proběhla a potvrdila se výhodnost boční varianty vzhledem k nižším investičním nákladům a možnosti odklonit znečištěné vody mimo rybník

Během zprávy dorazil p. Vyskočil, čímž počet přítomných zastupitelů stoupl na šest.

(3/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 28.4.2022 činí 16.650.343,80 Kč. Daňové výnosy 1.000,13 tisíc Kč, což je 33,73 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové



stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vnesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č 2/2022. Jedná se o částku 15.000,- Kč týkající se projektu chodníku podél cesty III/1771 zpracovaného Ing. Hucllem. Tato částka byla přesunuta z nespécifikovaných rezerv, s nimiž rozhodnutím zastupitelstva nakládá starosta obce.

(5/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 2/2022 (usnesení schváleno; pro 5, proti 1, zdrželi se 0)

8. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 3/2022. Na straně příjmů je navýšena částka o 119,2 tisíc Kč. Jedná se o každoroční příspěvek na výkon státní správy 70,5 tisíc Kč; kompenzační bonus dle Zákona 95/2021 Sb. v částce 12,6 tisíc Kč; přeplatky energií po vyúčtování 6,1 tisíc Kč; příjmy z úroků 30 tisíc Kč.

Na straně výdajů navýšena částka o 227 tisíc Kč. Jedná se o sazenice smrku a jejich výsadba a další činnost v lese 100 tisíc Kč; projekty dešťové kanalizace směr Chválenice 86,6 tisíc Kč; navýšení energií a drobné práce v kulturním zařízení 13,6 tisíc Kč; veřejné osvětlení 21 tisíc Kč; ostatní drobné výdaje v částce 5,8 tisíc Kč. Celková bilance opatření pak činí -107,8 tisíc Kč.

V diskusi k rozpočtovým opatřením nebyla vnesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(6/27/2022) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

9. Starosta přednesl průběžnou zprávu k realizaci vodovodního přivaděče a přípravě stavby vodovodu v intravilánu obce. Dne 1.3.2022 proběhlo předání staveniště zhotoviteli, kterým je Henstav s.r.o., Zruč-Senec. Přivaděč končí před OÚ vodovodní šachtou. Výstavba proběhla rychle, bez komplikací a v rámci plánovaného rozpočtu, zbývá již jen provést tlakovou zkoušku. Předání má proběhnout příští týden.

Pan Vyskočil upozornil, že zhotovitel nevrátil dotčené pozemky do původního stavu, konkrétně v místě startovací jámy pro protlak pod silnicí I/20 neskryl ornici a následně jí znovu nerozhrnul po dokončení výkopu. Vlastník pozemku tedy stavbu nepřevzme, dokud nebude zjednána náprava. Starosta přislíbil, že bude u stavební firmy



reklamovat uvedení pozemků do původního stavu. Pan Müller vyjádřil obavu zda při větším dešti nebude zaplaven hlínou z dotčených pozemků.

Ohledně vodovodních řadů a přípojek starosta řekl, že právě probíhá územní řízení a následně ve druhém stupni proběhne stavební povolení. Dále je třeba provést výběrové řízení na zhotovitele stavby. Poté můžeme zažádat o dotaci. Pan Vyskočil upozornil na potřebu úpravy podmínek výběrového řízení, především ošetření ceny případných víceprací a doplnění smlouvy o dílo o zádržné tak, aby posledních cca alespoň pět procent bylo uhrazeno až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.

(7/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu starosty k realizaci vodovodního přívaděče a přípravě stavby vodovodu v intravilánu obce. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

10. Dešťová kanalizace v ulici směr Chválenice. Starosta oznámil, že Odbor životního prostředí má problém s naším projektem na dešťovou kanalizaci, jako hlavní argument uvedl, že dešťová voda se má vsakovat v místě vzniku. Dále je jejich domněnkou, že stávající dešťová kanalizace není pouze dešťovou, ale že obsahuje i vody znečištěné. Realizační cena této akce se bude pohybovat kolem 4-5 milionů Kč a bohužel na tento záměr nelze získat dotaci. Pan Vyskočil se dotázal přítomných zastupitelů na jejich názor, zda v celé věci pokračovat, sám vyjádřil přesvědčení, že vzhledem ke stavu stávající kanalizace a potřebě převést dešťové vody z prostoru nad obcí se jedná o nezbytnost. Pan Macourek navrhl pokračovat v přípravě díla, k čemuž se přidal se p. Müller a další členové ZO.

(8/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty ke stavu prací na projektu kanalizace v ulici ke Chválenicím. (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

11. Komunikace v lokalitě nové zástavby. Starosta přednesl, že je třeba dokončit povrchy komunikace v této lokalitě. Musíme upravit projekt a potřebujeme stavební povolení. Bylo osloveno 8 subjektů, a z nich máme 3 nabídky na zpracování projektů a získání stavebního povolení. Nabídky máme od Ing. Jan Arnet (90.220,-Kč bez DPH), Ing. Věra Šťastná (204.400,- Kč bez DPH) a Boula IPK s.r.o. (356.4000,-Kč bez DPH). S ohledem na rozdíl cen navrhl zvolit nabídku p. Arneta.

V diskusi k tomuto bodu nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný protinávrh, bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(9/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k nabídkám na zajištění projektu ke stavbě místní komunikace v lokalitě pro výstavbu RD – západ. Schvaluje za zhotovitele projektu a zajištění jeho projednání s dotčenými



úřady Ing. Jana Arnetu za nabídkovou cenu 90.220,- Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 6 , proti 0, zdrželi se 0)

12. Úprava křižovatky u domu č. 26. Je třeba obnovit vodorovné dopravní značení - bílé pruhy na asfaltu. V projektu od Hucla nebyly zakresleny krajnice. Starosta oslovil Policii ČR a ti souhlasili s dokreslením krajních čar. Dále starosta oslovil spol. Saferoad Czech Republic s.r.o. s nabídkou na zhotovení VDZ v potřebné kvalitě, tedy ne postřík barvou, ale poplastováním dané plochy. Nabídka obsahovala i bezpečnostní protismykovou úpravu vozovky před křižovatkou (= červený pás výstražného asfaltu), ten však je poměrně drahý. Starosta proto navrhl provést pouze zvýrazněné bílé krajnice, k čemuž v diskusi nebyl vznesen protinávrh.

(10/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k úpravám dopravního značení na křižovatce u domu čp. 26 a schvaluje provedení vodorovného dopravního značení za cenu 31 tisíc Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

13. Projekt plánovaného rybníka pode vsí: Nabídku na zpracování projektové dokumentace podali Ingvama, inženýrská a projektová spol. s r.o., Blížanovy, za cenu 136.200,- Kč bez DPH a Ing. Stanislav Novák, projekce vodohospodářských a ekologických staveb, nádrží, poradenství, Plzeň, za cenu 124.00,- Kč včetně DPH (není plátcem).

Oba uchazeči shodně doporučili boční variantu rybníka, kdy vodoteč jej obchází, kvůli lepší kontrole nad kvalitou vypouštěných vod v suchých obdobích. P. Novák označil navrhl provést rybník do plochy 1 ha, aby se předešlo komplikacím s odnětím z půdního fondu a též s ohledem na menší obtíže se získáním potřebných pozemků.

V této věci starosta informoval, že některé dotčené pozemky již jsou zakoupeny a Pozemkový úřad pozemky podstoupí v návaznosti na platné územní rozhodnutí. Pan Kotora chce směnu, a to za les. Starosta nechal udělat znalecký posudek na pole i les v rozsahu cca 2 ha.

(11/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k projektu plánovaného rybníka pode vsí a schvaluje nabídku Ing. Stanislava Nováka na zhotovení projektové dokumentace ve stupni DÚR za cenu 124 tis Kč s DPH. (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)



14. Územní plán a jeho Změna č. 1: Starosta zrekapituloval dosavadní průběh přípravy změny. V dubnu 2021 proběhlo veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu. Na tomto projednání paní Štáhllová z Magistrátu města Plzně (pořizovatel ÚP) obdržela několik požadavků ze strany obce. Dále pak obdržela námitku místního občana p. Šefla vznesenou jeho právníkem JUDr. Sladkým. Ta se týkala nesouhlasu s převedením jeho pozemku ze zastavitelných ploch do územní rezervy. Tuto záležitost obec konzultovala se svým právním zástupcem Mgr. Vackem a po pečlivém zvážení potvrdila svoje stanovisko s převodem ploch do územní rezervy. Vzhledem k tomu, že Ing. Arch. Tauš (zpracovatel ÚP) byl dlouhodobě nemocen, celá věc se časově poměrně protáhla. Nyní běží lhůty na vyjádření dotčených orgánů a poté bude svoláno opakované veřejné projednání.

V diskusi k tomuto bodu nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný požadavek ani protinávrh, bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(12/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k přípravě Změny č. 1 Územního plánu obce, jmenovitě k nadcházejícímu veřejnému projednání.
(usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

15. Žádost p. Ladislava Hofrajtra o odkoupení části pozemku kat.č. 638/23 o výměře 6 m2 do soukromého vlastnictví: Jedná se o pozemek, který byl při stavbě plotu připlocen k parcele kat.č. 7/4. P. Hofrajtr obhazuje svůj záměr určitým nedopatřením při stavbě plotu a požaduje po obci vstřícnost s odůvodněním, že přes jeho pozemek nyní vede strouha, která svádí vodu přes jeho pozemek a kterou dále obec využívá jako nátok do rybníka na návsi. Kvůli této strouze nemůže pozemek využít dle svých představ.

V diskusi k tomuto bodu se zastupitelé shodli, že případný prodej by byl špatným příkladem pro další stavebníky, a že v minulosti se v intravilánu obce k prodeji pozemků v obecním vlastnictví několikrát přistoupiilo, vždy s nepříznivými důsledky. V tomto konkrétním místě je navíc ulice velmi úzká. Jelikož návrh na prodej by se neseťkal s podporou, předsedající pouze navrhl vzít na vědomí předloženou žádost.

(13/27/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí žádost o odkoupení části pozemku kat.č. 638/23 o výměře 6 m2 do soukromého vlastnictví.(usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

16. Dále starosta podal průběžnou zprávu k dotacím v r. 2022. Byla schválena naše dotace Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na úpravu sálu v kulturním zařízení (až 70% nákladů na dílo). Konkrétně se jedná o demontování již nepoužívaného topení, dodělaní obložení stěn v sále a nové únikové dveře ze sálu, bar s přívodem a odpadním potrubím a výmalbu v celém prostoru. Je třeba vybrat zhotovitele a na příštím zasedání předložit konečný rozpočet akce. Z řad zastupitelů



byl vznesen návrh provést demolici topení v rámci brigády.

(14/27/2022) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o schválení poskytnutí dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje ve výši 190 tisíc Kč na záměr „Úprava sálu kulturního zařízení“. Ukládá mu zabývat se výběrem zhotovitele díla a předložit konečný rozpočet akce. (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)**

17. Různé

- starosta poděkoval p. Bešťákovi za zorganizování a provedení 4 akcí týkajících se likvidace křovin podél cesty na Škalky a dále pak poděkoval všem zúčastněným.
- dále je třeba vyhlásit akci „uklidíme Česko“, akci uskutečnit do cca tří týdnů.
- realizovat vjezd na pozemky nad čp. 30.
- 26 ks židlí polstrovaných bude přendáno z výčepu do sklepa KZ.

18. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil. K jejich znění nebyly vzneseny žádné námítky ani dotazy.

19. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:43 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Rozpočtové opatření č. 2/2022
6. Rozpočtové opatření č. 3/2022
7. Tabulka – energie 2020-2022
8. Situace – napojení čp. 26 na III/1771 vč. souvisejících úprav
9. Náčrt – rybník pod obcí
10. Náskres dotčených pozemků
11. Nabídka na zpracování projekt.dokumentace pro společné řízení DUSP stavby - Nezabavětice, dopravní infrastruktura RD - Boula Libor IPK s.r.o.
12. Cenová nabídka - Lokalita západ pro výstavbu RD_DUR+DSP – Ing. Šťastná Věra
13. Návrh orientační nabídkové ceny projekt.prací a ing.činností – Komunikace Nezabavětice – Ing Arnet Jan
14. Nabídka provedení VDZ v obci – fy SAFEROAD Czech Republic s.r.o.
15. Rekapitulace stavby – Dešťová kanalizace Nezabavětice – fy Ingvama, ing. a projekt.spol.s r.o.
16. Kalkulace – Úprava dešťové kanalizace Nezabavětice – fy Ingvama
17. Kalkulace – Dešťová kanalizace Nezabavětice – fy Ingvama
18. Žádost o odkoupení pozemku p. L. Hofrajtr
19. Orientační rozpočet akce – úprava sálu v KZ

Dne 28.4.2022 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Václav Sedlák

.....

Dušan Müller

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta