



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 26/2022 konaném dne 24. února 2022

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Zřízení věcného břemena na parcelách č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o.
8. Průběžná zpráva o dotacích v r. 2022
9. Různé
10. Rekapitulace schválených usnesení
11. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast osmi členů z devíti. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Zbývající zastupitel se předem řádně omluvil.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byly p. Dušan Müller a pí. Dagmar Šoffrová. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/26/2022) Zastupitelstvo určuje Františka Heferta a Vladislava Macourka za členy návrhové komise a Dušana Müllera spolu s Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o jeho schválení. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/26/2022) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- Starosta informoval, že smlouva na pronájem prostor v budově Obecního úřadu se Sborem dobrovolných hasičů Nezabavětice byla podepsána 7.2.2022
 - Nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byla řádně zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků
 - Zřízení věcného břemena na parcelách č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o. je na programu dnešního jednání
 - Konečná verze návrhu „Smlouvy o zemědělském pachtu“ zatím není připravena, a tak se odkládá na příští zastupitelstvo
 - Informace o průběhu dotačních titulů budou předneseny na dnešním jednání

(3/26/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 24.2.2022 činí 16.626.974,56 Kč. Daňové výnosy 515,7 tisíc Kč, což je 17,39 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/26/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



7. Starosta přednesl zprávu týkající se věcného břemena k plynovodní přípojce k RD Nezabavětice čp. 9 na parcelách kat.č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o. Kromě předložené smlouvy a zakreslené situace plynovodní přípojky starosta předložil i situaci znázorňující umístění dvou parkovacích stání na pozemku manželů Haluskových, která zároveň řeší nový vjezd na jejich pozemek. Situaci podrobněji okomentoval přímo p. Haluska, který doplnil i jaké stavební materiály mají být použity. K tomu nikdo neměl dotazů, místostarosta poděkoval za zpracovanou situaci.

(5/26/2022) Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na parcelách kat.č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o. v předloženém znění. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta seznámil přítomné s dotačními tituly na rok 2022:
- Dotace na vodovodní přípojky a řady je závislá na stavebním povolení této akce a její vydání se trochu zdrželo vzhledem k probíhajícím dědickým řízením u dvou dotčených pozemků. Již ale bylo zahájeno Územní řízení na vodovodní řady a přípojky na stavebním úřadu ve Starém Plzenci. Po vydání tohoto ÚŘ bude třeba ještě podat žádost o stavební povolení, už jen na vodovodní řady, na Magistrát města Plzně.
 - Oprava malého rybníku nade vsí – spol. Ingvama pokračuje v projekčních pracích
 - Dotace PSOV PK, žádost o dotaci již byla řádně podána a týká se tedy úprav objektu KZ. Rozpočet akce 280.000,- a požadovaná dotace je 70%, tedy 196.000. Konkrétně se jedná o tyto úpravy: částečná výměna dřevěného obložení v sále, nový bar, únikové dveře v přísálí, výmalba sálu a dílčí demontáž původního litinového topení. Chtěli jsme zařadit i akustický závěs, to je však neuznatelná položka. Místostarosta se zeptal na výměnu podlahové krytiny v přísálí, na to starosta odpověděl, že to bohužel nezařadil.
 - K dotaci na místní komunikaci v nové zástavbě starosta oznámil, že bohužel zjistil, že stavební povolení k této akci je bohužel propadlé, a bude nutné zajistit nové a současně bude zřejmě nutné provést nějaké úpravy ve stávajícím projektu kvůli souladu s novou legislativou a normami. K tomuto místostarosta řekl, že by rád stávající projekt co nejvíce zjednodušil, aby se minimalizovala investice do samotné stavební akce. Starosta řekl, že již poptal nějaké dopravní projektanty s prosbou o nabídku na zpracování projektu a získání stavebního povolení, ale že zatím má pouze jednu. Pokusí se více doplnit do příštího zasedání.
 - K záměru výstavby rybníka pode vsí starosta oznámil, že se nadále potýká s problémy při získávání pozemků dotčených záměrem obnovy bývalého rybníka. Zjišťoval i možnosti vyvlastňování pozemků. Doporučení od právníka z Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního, a taktéž i od SPÚ je



zahájit projekční práce a získat na stavbu stavební povolení (Územní rozhodnutí). To je možné získat i bez souhlasu vlastníků pozemků. Abychom toto mohli zahájit, je nejprve třeba vybrat z variant boční nebo průtočný rybník a případně upravit i tvar rybníku. Místostarosta navrhl konzultovat to s nezávislým projektantem.

(6/26/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o dostupných dotačních titulech, konkrétně o podané žádosti o podporu z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje, a postupu přípravy dokumentace k žádosti o dotaci na stavbu vodovodu v obci. (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)

(7/26/2022) Zastupitelstvo ukládá starostovi svolat pracovní schůzku zastupitelstva za účasti Ing. Macha k projednání variant návrhu obnovy bývalého rybníka pode vsí. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

V diskusi k tomuto bodu nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný požadavek ani protinávrh, bylo tedy přistoupeno k hlasování.

9. Různé

- starosta seznámil zastupitele s pracovní verzí projektu kanalizace směr Chválenice a změnám oproti původní verzi od Ing. Brady. Místostarosta se dotazoval na možnou úpravu u čp.44 a u čp.61. Starosta přislíbil, že projedná s Ing. Machem
- brigáda týkající se úpravy cesty směr Škalky nahlášena na 5.3.2022
- zajistit brigádu úklidu okolí Nezabavětic – bude vyhlášeno ke konci března
- oslovit MS Chválenice ohledně nepořádku na pronajatém pozemku, týká se plastových částí z nábojnic, zařídí starosta
- dořešit nový vjezd na pole pro zemědělskou techniku na pozemky nad čp. 30, starosta přislíbil realizaci na jaro 2022
- řešit Změnu č. 1 Územního plánu, starosta přislíbil urgenci Mgr. Štáhlové a arch. Tauše.

10. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil

11. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 20:22 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Likvidace plastového odpadu za rok 2021
6. Situace Nezavětice čp. 9 – návrh umístění dvou parkovacích stání
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Dne 24.2.2022 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Dušan Müller

.....

Dagmar Šoffrová

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta