



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 25/2022 konaném dne 27. ledna 2022

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Dubová Kateřina, Hefert František, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Vyskočil Jan

Omluveni: Bešťák Václav, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Šoffrová Dagmar

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 1/2022
8. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
9. Aktualizace pachtovní smlouvy se spol. AG Produkt a.s.
10. Informace k přípravě dotací pro rok 2022
11. Různé
12. Rekapitulace schválených usnesení
13. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast pěti členů z devíti. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Zbývající zastupitelé se předem řádně omluvili.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byly pí Kateřina Dubová a Václav Sedlák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a Jana Vyskočila za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/25/2022) Zastupitelstvo určuje Františka Heferta a Jana Vyskočila za členy návrhové komise a Kateřinu Dubovou spolu s Václavem Sedlákem za ověřovatele zápisu. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o doplnění o body „Zřízení věcného břemena na parcelách č. 638/23 a 638/2 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o.“ a „Dodatek k pojistné smlouvě obce Nezabavětice“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/25/2022) Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu „Zřízení věcného břemena na parcelách č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o.“ a dále zařazení bodu „Dodatek k pojistné smlouvě obce Nezabavětice“ na konec navrženého pořadu zasedání. Zastupitelstvo schvaluje doplněný program jednání jako celek. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- Starosta oznámil, že zastupitelé se sešli k pracovní poradě k tématu OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu dvakrát a výsledky budou prezentovány na dnešním programu jednání
 - návrh nájemní smlouvy na pronájem prostor v budově Obecního úřadu Sboru dobrovolných hasičů Nezabavětice je připraven a byl zaslán starostovi SDH Nezabavětice
 - Rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Nezabavětice schválené na předchozím zasedání bylo předáno Mgr. Štáhlové z Magistrátu města Plzně, odboru stavebně-správního.
 - Proběhla pracovní porada ve složení starosta, místostarosta a p. Bešťák k rozsahu ploch potřebných k zatravnění pole parc.č. 93/18 kú Nezabavětice, aby nedocházelo ke splachu ornice do obce. Rozsah byl domluven a zakreslen do návrhu přílohy č. 2 pachtovní smlouvy se společností AG Produkt a.s. Dále bylo domluveno místo, kde obec na svoje náklady zřídí nový vjezd pro zemědělskou techniku.
 - Smlouva o poskytování služeb technického dozoru na stavbu Vodovodní přívaděč Chválenice – Nezabavětice s Ing. Václavem Machem byla podepsána.
 - Bod „Projednání podmínek umístění billboardů na obecních pozemcích“ se vzhledem k stáletrvajícím špatnému zdravotnímu stavu p. Lukeše prozatím



odkládá.

- Příprava dotací pro rok 2022 bude dnes projednána.

(3/25/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 25.1.2022 činí 16.253.461,30 Kč. Daňové výnosy 248,7 tisíc Kč, což je 8,38 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/25/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 1/2022. Na straně výdajů je částka navýšena o 97.000,- Kč. Jedná se o opravu střechy márnice na hřbitově. Budou použity finanční prostředky ušetřené v minulých letech. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(5/25/2022) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta seznámil přítomné s konečným návrhem Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci tak, jak vznikla po dvou pracovních poradách zastupitelů:

Hlavními body jsou:

- poplatek bude vybírán z jednotlivé nemovité věci zahrnující rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce
- základem dílčího poplatku je kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadajícího na poplatníka
- minimální základ dílčího poplatku činí 60 litrů
- sazba poplatku činí 0,50 Kč/1 litr
- poplatkovým obdobím je rok
- pro účely evidence poplatku bude vyplněn pro každou nemovitost v obci formulář „Prohlášení plátce poplatku“
- Osvobozen od poplatku je vlastník nemovité věci, v níž nemá bydliště žádná



fyzická osoba a z níž není odkládán žádný komunální odpad, který má bydliště v jiné nemovité věci v obci.

Dalším bodem vztahující se k tématu odpadů byla likvidace pytlů na plast. Občané s trvalým pobytem v obci vždy obdrží 5ks na osobu a rok. Pytle jsou žluté barvy s logem Rumpold. Stává se, že občané odkládají plasty i do jiných pytlů.

(6/25/2022) Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Sazba poplatku činí 0,50 Kč za jeden litr. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

(7/25/2022) Zastupitelstvo ukládá účetní, aby zpracovala srovnání počtu pytlů na plast, jejichž svoz vykazala v roce 2021 společnost Rumpold s.r.o., s počtem pytlů vydaných v témže období občanům. Dále aby toto srovnání předložila zastupitelstvu nejpozději na jeho příštím zasedání. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

9. Starosta předložil návrh „Smlouvy o zemědělském pachtu“ připravený JUDr. Tomášem Havlem. Místostarosta oznámil, že ještě neměl dostatek času se s návrhem podrobněji seznámit. V diskusi nebyly podány žádné další připomínky. Bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(8/25/2022) Zastupitelstvo ukládá místostarostovi, aby na příštím zasedání předložil konečné znění návrhu pachtovní smlouvy mezi Obcí a společností AG-Produkt a.s. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

10. Starosta přednesl zprávu k Dotačním titulům pro rok 2022:
- Dotace na vodovodní přípojky a řady je závislá na stavebním povolení této akce, jehož vydání lze očekávat předběžně duben/květen 2022
 - Oprava malého rybníku nade vsí – spol. Ingvama pracuje na projektu
 - Dotace PSOV PK, zde budou řešeny úpravy objektu KZ a to částečná výměna dřevěného obložení v sále, nový bar, únikové dveře v přísálí, pánské WC, výmalba sálu a dílčí demontáž původního litinového topení.
 - Dotace na místní komunikaci aktuálně zjišťují v jakém je stavu stavební povolení k této akci.

V diskusi k tomuto bodu nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný požadavek ani protinávrh, bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(9/25/2022) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o přípravě dotačních titulů pro rok 2022. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)



11. Starosta k tématu věcného břemene na plynovou přípojku k RD Nezabavětice čp. 9 majitelů manželů Haluskových oznámil, že s p. Haluskou mluvil a ústně si vysvětlili plánovaný způsob parkování. Ten by měl být na pozemku zahrady, tedy nikoli před RD na obecním pozemku. Místostarosta namítl, že bude třeba doložit umístění parkovacích míst písemnou formou a zákresem v situačním snímku. Starosta přislíbil, že o to požádá manžele Haluskovi. Tento bod byl tedy odložen na příští zasedání.
12. Starosta předložil návrh Dodatku č. 001– k pojistné smlouvě č. 0514711018 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou. Ten řeší dvě věci, jednak v poslední době turbulentní nárůst cen nemovitostí, a tedy potřebu navýšit deklarovanou cenu nemovitostí. A za druhé připojištění pro případ nákladů na odklizení zbytků při živelních událostech, a to zejména vzhledem k událostem z minulého roku, kdy se obcí prohnaly přívalové deště a také v lese bylo vyvráceno několik stromů.
- (10/25/2022) **Zastupitelstvo schvaluje Dodatek 001 k pojistné smlouvě č. 0514711018 uzavřenou s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s. Dodatek reflektuje nárůst cen prací, materiálů a především nemovitostí. Dále dochází k pojištění nákladů na odklizení zbytků po živelních událostech.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)
13. Různé
- Pan Stanislav Levý upozornil na opakované porušování nájemní smlouvy uzavřené s p. Vávrou, kdy nájemce překračuje maximální možný počet vozidel k parkování před pronajatým objektem bývalé kovárny čp. 20
 - Paní Bešťáková se dotázala na možnost vyhlášení brigádu úklidu okolí Nezabavětic, starosta přislíbil, že zajistí v době vhodného počasí
- (11/25/2022) **Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby obeslal nájemce v objektu bývalé kovárny, Nezabavětice čp. 20, ve věci opakovaného porušení podmínek nájemní smlouvy parkováním nadměrného počtu vozidel před tímto objektem.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)
14. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil
15. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:17 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Rozpočtové opatření 1/2022
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci - návrh
7. Odpad – tabulka č. 1
8. Odpad – tabulka č. 2
9. Smlouva o zemědělském pachtu - návrh
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - návrh
11. Dodatek č. 001 – návrh k pojistné smlouvě č. 0514711018
12. Nemovitý majetek - Obec Nezabavětice – příloha č. 1 PS č. 0514711018

Dne 27.1.2022 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Kateřina Dubová

.....

Václav Sedlák

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta