



Zápis **ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 24/2021** **konaném dne 16.12.2021**

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Hefert František, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Macourek Vladislav

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 8 a 9/2021
8. Projednání odpadového hospodářství
9. Zpráva finančního výboru
10. Návrh rozpočtu na r. 2022
11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro r. 2022-2024
12. Zpráva kontrolního výboru
13. zpráva lesního výboru
14. Pronájem kancelářských prostor na OÚ
15. Územní plán – vyjádření k námitkám
16. Návrh pachtovní smlouvy se spol. AG Produkt a.s. Šťáhlavy
17. Technický dozor na stavební akci Vodovodní přivaděč Chválenice – Nezabavětice
18. Projednání podmínek umístění billboardů na obecních pozemcích
19. Projednání dotačních titulů na r. 2022
20. Různé
21. Rekapitulace schválených usnesení
22. Závěr zasedání



Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:06 hodin úvodním slovem starosty L.Sedláka. Konstatoval účast osmi členů z devíti. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Nepřítomný zastupitel se předem řádně omluvil.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byly pí Kateřina Dubová a Dagmar Šoffrová. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl p. Dušana Müllera a Václava Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba těž souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/24/2021) Zastupitelstvo určuje Václava Sedláka a Dušana Müllera za členy návrhové komise a Kateřinu Dubovou spolu s Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání, jak byl zveřejněn, a požádal o doplnění o bod „Zřízení věcného břemena na parcelách č. 638/23 a 638/2 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o.“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/24/2021) Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu „Zřízení věcného břemena na parcelách č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet služby s.r.o.“ na konec navrženého pořadu zasedání a schvaluje doplněný program jednání jako celek. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
 - Starosta oznámil, že smlouva o dílo k akci vodovodní přivaděč Chválenice-Nezabavětice byla podepsána s výhercem výběrového spol. HENSTAV s.r.o.
 - pumpa na hřbitově je opravena, provedl p. Kaše ze Spáleného Poříčí
 - přerostlá tráva na poli za domem Nezabavětice čp 22 (za p.Bešťákem) byla po mnoha urgencích konečně posečena, provedl AG Produkt, a.s.
 - záměr na pronájem kancelářských prostor na OÚ byl vyhlášen, dnes bude projednáno

(3/24/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého



zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 16.12.2021 činí 15.753.286,43 Kč. Daňové výnosy 3270 tisíc Kč, což je 127,85 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/24/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 8/2021. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 1.000,-Kč. Jedná se o daň z příjmů závislá činnost. Na straně výdajů navýšeno o částku 1.000,-Kč týkající se bankovních poplatků. V diskusi byla vznesena námitka pana Vyskočila. Není nutno dodat rozpočtová opatření vyrovnaná.

(5/24/2021) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 v navržené podobě. (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)

8. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 9/2021. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 229.223,-Kč. Jedná se o les. Dotaci na obnovu lesa 41.084,-Kč na kalamitu kůrovce a dotaci na obnovu lesních porostů 12.000,-Kč, dále prodej dřeva za 176.139,- Kč. Na straně výdajů navýšeno o částku 108.000,-Kč týkající se těžby v lese 33.000,- Kč a v KZ výměnu plynového kotle 75.000,- Kč. Bilance opatření činí + 121.223 Kč. V diskusi byl vznesen požadavek pana Vyskočila, aby rozpočtové opatření bylo řešeno v paragrafovém znění, nikoliv v položkovém, které je příliš detailní a vyvolává potřebu častých rozpočtových opatření aniž je k tomu věcný důvod. Jiné připomínky nebyly. Bylo přistoupeno k hlasování.

(6/24/2021) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021 v paragrafovém znění předloženého návrhu. (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)

9. Starosta přednesl zprávu o nutnosti řešit novou obecně závaznou vyhlášku týkající se odpadového hospodářství. Dne 1.1.2021 nabyl účinnosti balík nové odpadové legislativy. Došlo ke zrušení stávajícího zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, k přijetí nových zákonů, a k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen



„zákon o místních poplatcích). Nově se zavádí dva režimy včleněné do zákona o místních poplatcích.

Možnost smluvního systému vybírání úhrady, který dosud naše obec využívala, za komunální odpad nezůstala zachována. Důvodem je skutečnost, že občan není povinen uzavřít smlouvu, nemusí tedy za odpad platit, přesto je obec povinna zajistit nakládání s jeho komunálním odpadem.

Obec si může zvolit jeden ze dvou poplatků:

- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, který je založen na obdobném principu jako rušený poplatek podle ustanovení § 10b zákona o místních poplatcích – tedy poplatek, který je paušálního charakteru a je založen na přihlášení poplatníka v dané obci, případně na vlastnictví nemovité věci sloužící k bydlení nebo k rekreaci, ve které není přihlášená žádná osoba, nebo
- poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, jenž je naopak založen na skutečném množství vyprodukovaného odpadu, který byl odložen do soustředovacích nádob nebo na určená místa, případně na kapacitě soustředovacích prostředků na poplatkové období. **Není možná kombinace uvedených místních poplatků.**

(7/24/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí § 14 zákona 565/1990 o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v jejichž důsledku je nezbytné upravit systém svozu komunálních odpadů tak, aby se jej účastnili všichni občané. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(8/24/2021) Zastupitelstvo schvaluje způsob výběru poplatku za likvidaci komunálního odpadu formou úhrady za známku na popelnici. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(9/24/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi uspořádat poradu zastupitelstva, na níž bude projednáno nastavení nového systému výběru poplatku za likvidaci komunálního odpadu, především typ známek a jejich ceny, z nichž vyplyne i předpokládaný příspěvek obecního rozpočtu na systém svozu a likvidace komunálních odpadů. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. Ve své zprávě pí Dubová Kateřina, předsedkyně finančního výboru, doporučila zastupitelům přijmout předložený návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro období 2022-2024 a doporučila je ke schválení. *(zpráva výboru přiložena k tomuto zápisu)*. V diskusi nebyly podány žádné připomínky. Bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(10/24/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu Finančního výboru k projednání a obsahu návrhu rozpočtu obce na rok 2022. (usnesení schváleno; pro



8, proti 0, zdrželi se 0)

11. Starosta obce přednesl návrh rozpočtu obce na rok 2022 (*přiložen k tomuto zápisu*). Finanční výbor, účetní, starosta a místostarosta se sešli k projednání návrhu rozpočtu dne 24.11.2021. Následně byl návrh vyvěšen na úřední desce a to od 29.11.2021. Předložený návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový. Schodek rozpočtu bude hrazen z finančních prostředků ušetřených v minulých letech. Předpokládané příjmy 6 536,36 tisíc Kč a výdaje 7 321,51 tisíc Kč. Bilance navrhovaného rozpočtu je přibližně minus 785,15 tisíc Kč. V příjmech kromě daní 3 234 tisíc Kč je zahrnuta dotace na realizaci stavby „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“ v částce 3 000 tisíc Kč. Do ostatních nedaňových příjmů jsou zahrnuty pouze očekávané skutečnosti dle nájemních smluv a předpokládaných výnosů z místních poplatků 302,36 Kč. Výdajové položky jsou běžné provozní výdaje na činnost obce, které oproti předchozím období nerostou, anebo jen malou měrou 1 953,51 tisíc Kč. Dále bude realizována stavební akce „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“ 5 368 tisíc Kč. Návrh počítá také s nespécifikovanou rezervou ve výši 70 tisíc Kč. Veškeré změny v průběhu roku budou následně řešeny rozpočtovými opatřeními. V diskusi k tomuto bodu nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný požadavek ani protinávrh. Bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(11/24/2021) **Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2022 a jeho plánovaný schodek ve výši 785.146 Kč.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce pro období 2022 – 2024 přednesl pan starosta (přiložen k zápisu). Byl vyvěšen dne 29.11.2021. Kromě předpokládaných příjmů a výdajů na běžný provoz obce byla zde zahrnuta stavba vodovodu, kanalizace a rybníka. V diskusi zastupitelé požadovali vyřazení investičních akcí na roky 2023 a 2024, protože realizace těchto akcí budou do značné míry ovlivněny získáním příslušných dotací, nelze je tedy považovat za jisté.

(12/24/2021) **Zastupitelstvo schvaluje vyřazení kapitálových výdajů z třídy 6 u paragrafů 2310, 2321 a 2341 v letech 2023 a 2024 z návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu pro období 2022 – 2024, a upravený Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 – 2024 jakožto celek.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

13. Předseda kontrolního výboru, p. Václav Sedlák, přednesl zprávu výboru za rok 2020-2021 (*zpráva výboru přiložena k tomuto zápisu*). Tento výbor se zabýval kontrolou plnění přijatých usnesení zastupitelstva. P. Sedlák ve své zprávě uvedl, že dosud



nebyla splněna tato usnesení:

- zveřejnění záměru směny části pozemku kat.č. 306/1 o výměře 7500m² za pozemky kat.č. 601/1, 603/5 a 604/1 a p. Milanem Kůsem a s p. Miroslavem Kůsem
- nebyla sepsána nová pachtovní smlouva se společností AG-Produkt a.s.
- oprava střechy márnice nebyla dosud provedena
- nebyl zpracován projekt na opravu rybníčku nad Roupínem od spol. Ingvama ve variantách s jílem a s fólií

(13/24/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru**
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

14. Zprávu lesního výboru přednesl pan starosta. Zmínil především vysokou těžbu vlivem kůrovcové kalamity a nutnost osázet v příštím roce nově vzniklé holiny. *(zpráva přiložena k tomuto zápisu).*

(14/24/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu Výboru pro lesní hospodářství**
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

15. Starosta přednesl zprávu týkající se Pronájem kancelářských prostor na OÚ. Smlouva s O.s. Bezdrátová síť Radynet byla ukončena dohodou ke dni 30.11.2021. Záměr pronájmu byl vyvěšen dne 9.11.2021. Zájem o tyto prostory následně projevil Sbor dobrovolných hasičů Nezabavětice, který podal písemnou žádost o přidělení těchto prostor. Pan Sedlák Libor dále přislíbil odstranění stavební buňky vedle OÚ.

(15/24/2021) **Zastupitelstvo schvaluje pronájem prostor v budově Obecního úřadu o výměře 32,5 m² spolu s právem na využívání části společných prostor Sboru dobrovolných hasičů Nezabavětice a stanovuje nájemné ve výši 1,-Kč/rok**
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

16. Starosta přednesl zprávu o stavu návrhu změny č. 1 Územního plánu. Starosta předal Mgr. Štáhlové z Magistrátu města Plzně, odboru stavebně-správního (MMP OSS), požadavky obce týkající se vyjádření k námitkám po veřejném projednání návrhu č.1 změny ÚP. Pořizovatel (ÚP MMP OSS) vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č.1 ÚP Nezabavětice po veřejném projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu č.1 ÚP Nezabavětice, a tyto jsou nyní předloženy zastupitelstvu.

(16/24/2021) **Zastupitelstvo rozhoduje, viz příloha č. 1 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením paragrafu 172 odst. 5 zákona č 500/2004 Sb., správní řád, ve znění**



pozdějších předpisů o námitkách po veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Nezabavětice . (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

17. Místostarosta přednesl zprávu k připravované nové pachtovní smlouvě s AG-Produkt a.s. Návrh smlouvy připravil místostarosta ve spolupráci s JUDr. Tomášem Havlem a hlavní změnou oproti stávající smlouvě je vymezení ploch, které obec vyžaduje zasít a udržovat jako trvalý travní porost. Důvodem je lepší zadržování vody při přívalových deštích a snížení splachu orné půdy do obce. Starosta dále zmínil průtahy spol. AG Produkt a.s. při sečení ploch za p. Bešťákem, jejím důvodem byl především problematický přístup k těmto pozemkům přes již zaseté pole. Místostarosta navrhl zřídit pro zemědělskou techniku nový vjezd.

(17/24/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu pachtovní smlouvy se společností AG Produkt a.s. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(18/24/2021) Zastupitelstvo ukládá Václavu Bešťákovi, Liboru Sedláčkovi a Janu Vyskočilovi připravit návrh přílohy č. 2 pachtovní smlouvy se společností AG Produkt a.s., kteroužto se stanoví rozsah plochy v blízkosti intravilánu obce, jež bude přeměněna na trvalý travní porost s cílem snížit splach orné půdy do obce při přívalových srážkách. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

18. Starosta předložil nabídky na provedení technického dozoru ke stavbě Vodovodní přívaděč Chválenice-Nezabavětice, a to od společností Ingem a.s., Barrandova Plzeň (nabídka 179.080,- vč. DPH), Abrahám Karel – AB engineering (nabídka 95.563,- Kč vč. DPH) a Ing. Václav Mach (nabídka 43.560,- Kč vč. DPH).

(19/24/2021) Zastupitelstvo schvaluje nabídku Ing. Václava Macha na provedení technického dozoru investora při stavbě vodovodního přívaděče do obce za navrhovanou částku 43.560,- Kč. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

19. K tématu projednání podmínek umístění billboardů na obecních pozemcích starosta sdělil, že vlastník většiny billboardů p. Lukeš má bohužel vážné zdravotní problémy, a tak nebylo možno s ním jednat o nových podmínkách pronájmu ploch na umístění billboardů.

(20/24/2021) Zastupitelstvo schvaluje vyřazení bodu č. 18 (Projednání podmínek umístění billboardů na obecních pozemcích) a ukládá starostovi tento bod zařadit na pořad příštího zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



20. Starosta přednesl požadavek spol. GasNet Služby s.r.o. na zřízení věcného břemene na parcelách kat.č. 638/23 a 638/24. Jedná se o plynovodní přípojku k RD Nezabavětice č.p. 9 manželů Haluskových. K návrhu věcného břemene nebyly připomínky, ale místostarosta se pozastavil u katastrálního snímku nad způsobem řešení parkovacích míst před domem. Starosta přislíbil, že zjistí od p. Halusky podrobnější informace.

(21/24/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelách kat.č. 638/23 a 638/24 ve prospěch společnosti GasNet Služby s.r.o. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

21. Starosta seznámil přítomné s dotačními tituly pro rok 2022. Možnosti jsou poměrně široké a je třeba zaměřit se na to, co obec nejvíce potřebuje. Především se projektuje vodovod a vydání stavebního povolení je v plánu na I. pololetí 2022, poté bude třeba vzhledem k velké investici požádat o dotaci, možnosti jsou v zásadě dvě a to z programů Ministerstva zemědělství a z programů Ministerstva pro životní prostředí. Dále je vhodné se zapojit do programu Plzeňského kraje program stabilizace a obnovy venkova (PSOV). Starosta navrhl provést úpravy v objektu pohostinství, a to především na sálu, kde je třeba vyměnit dřevěné obložení, a současně by bylo zajímavé zřídit malý bar na sále. Také si nájemci pohostinství stěžují na stav pánských toalet, kdy dochází k problému s kanalizačním odtokem. Dále obec řeší opravu malého rybníčku nad Roupínem, aktuálně je na toto zpracováván projekt. A jako poslední bod zmínil starosta, že je třeba dořešit pozemní komunikaci v lokalitě nové zástavby. Tam je nyní pouze šterkové provizorium a je třeba zřídit nový povrch, pravděpodobně asfalt v kombinaci se zámkovou dlažbou.

(22/24/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi v průběhu roku 2022 připravit podklady k žádostem o dotace z následujících dotačních programů:

- (a) Program stabilizace a obnovy venkova PK: objekt pohostinství a sálu, opravy sálu a pánských toalet**
 - (b) Ministerstvo pro místní rozvoj: dokončení povrchů místní komunikace v rozvojové části obce (zhruba od budovy OÚ směrem k silnici I/20 a slepá ulice obsluhující nové stavební pozemky)**
 - (c) Státní fond životního prostředí: vodovod a vodovodní přípojky, v návaznosti na získání stavebního povolení**
 - (d) Operační program Životního prostředí: oprava rybníčku nad Roupínem, v návaznosti na dokončení projektu**
- (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



22. Různé
 - dočištění strouhy směrem na Škalky
 - lépe osvětlit hřiště a prostor kolem kontejneru

23. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil

24. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 23:00 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Rozpočtové opatření 8/2021
6. Rozpočtové opatření 9/2021
7. Odpad – zpráva aktuální stav
8. Odpad – tabulka č. 1
9. Odpad – tabulka č. 2
10. Odpad – návrh vyhlášky
11. Odpad – návrh vyhlášky
12. Kopie zprávy finančního výboru
13. Návrh rozpočtu na rok 2022
14. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro období 2022 - 2024
15. Kopie zprávy kontrolního výboru
16. Zpráva lesního výboru
17. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
18. Oznámení záměru pronájmu nebytových prostor (18.10.2021)
19. Oznámení záměru pronájmu nebytových prostor (9.11.2021)
20. Předložení návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně č. 1 ÚP Nezabavětice
21. Návrh – Smlouva o zemědělském pachtu
22. Příloha ke smlouvě č. 716
23. Plánek
24. Technický dozor ke stavbě: Vodovodní přívaděč Chválenice-Nezabavětice
25. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
26. Dotace – návrh možností

Dne 16.12. 2021 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Kateřina Dubová

Dagmar Šoffrová

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta