



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 23/2021 konaném dne 14. října 2021

Místo konání: salónek místního pohostinství (dodržení bezpečnostních opatření týkajících se Covidu 19)

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar

Omluveni: Dubová Kateřina, Vyskočil Jan, Müller Dušan, Hefert František,

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č.6 a 7/2021
8. Složení inventarizační komise
9. Výběrové řízení na vodovodní přivaděč
10. Různé
11. Rekapitulace schválených usnesení
12. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Schůze byla zahájena v 19:05. Starosta omluvil čtyři zastupitele a konstatoval, že přes nízký počet členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné a můžeme pokračovat v řádném programu. Omluvil také paní Krásnou a předal její obvyklou funkci zapisovatelky paní Dagmar Šoffrové.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli p. Václav Bešťák a Václav Sedlák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl Dagmar Šoffrovou a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/23/2021) Zastupitelstvo určuje Dagmar Šoffrovou a Vladislava Macourka a za členy návrhové komise a Václava Bešťáka a Václava Sedláka za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající navrhl doplnění programu o bod „Pronájem kancelářských prostor v budově OÚ Nezabavětice, čp.80“ a doporučil schválit navržený program jako celek. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/23/2021) Zastupitelstvo doplňuje navržený program zasedání o bod „Pronájem kancelářských prostor v budově OÚ Nezabavětice, čp.80“ a schvaluje navržený program jako celek. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- starosta se vrátil k bodu připojištění pro členy výjezdové jednotky SDH. Již máme nacenění od pojišťovny, ale vzhledem k tomu, že na základě rámcové smlouvy, kterou je každý člen SDH již poměrně dobře pojištěn, nedává připojištění moc velký smysl. Celá otázka bude ale ještě probrána při velké aktualizaci pojistné smlouvy obce, jejíž návrh bude předložen patrně na příštím zastupitelstvu. Martin Vyskočil (velitel SDH Nezabavětice) to doplnil, že nabídku pojišťovny viděl a také mu to moc smysl nedává a že připojištění se řeší u jednotek, které mají více výjezdu, převážně u jednotek s cisternou.
 - Územní plán - starosta dodal, že proběhlo pracovní setkání zastupitelů s naším právním zástupcem Mgr. Vackem a že po podrobné diskuzi zastupitelstvo zadalo p. Vackovi pokyn, aby dle domluveného vypracoval oficiální vyjádření k námitce p. Šefla. Bude předloženo na příštím zasedání. Dále byl zadán pokyn p. Taušovi k dopracování požadavků obce k ÚP. Vše konzultováno i s Mgr. Štáhlou, vedoucí odboru územně-správního.
 - odprodej zahradního traktoru John Deere X303 je vyřešen
 - Konzultace ohledně výběru stavebních firem do výběrového řízení na vodovodní přivaděč proběhla s p. Havlem a koordinováno se zastupiteli. Nakonec bylo osloveno 7 firem, blíže k tomuto tématu v rámci příslušného bodu pořadu zasedání.



(3/23/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

6. Vzhledem k nepřítomnosti paní Krásné, zprávu účetní obce o hospodaření přednesl starosta. Zdůraznil, že již všechny peníze z prodeje parcel máme převedené na fondu infrastruktury.

(4/23/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

7. Rozpočtové opatření opět přednesl starosta . Rozpočtové opatření č. 6 je vytvořeno spol. DAKAN kvůli volbám. Rozpočtové opatření č. 7 okomentoval starosta především na výdajové stránce, kde kromě již proběhlé výmalby budou třeba v prostorách pohostinství další investice, především do vytápění a možná vodárny.

(5/23/2021) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6 a 7/2021.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

8. Ke složení komisí pro inventarizaci majetku obce starosta navrhl, aby byli zvoleni osvědčení lidé, kteří vykonávali funkci i v minulých letech, byť někteří nejsou přítomni, složení navrhuje takovéto:

1. hlavní inventarizační komise: Jan Vyskočil, Kateřina Dubová, Dagmar Šoffrová
2. budova kulturního zařízení: František Hefert, Dušan Müller, Libor Sedlák
3. hasičská zbrojnice: Josef Sedlák, Libor Sedlák, Martin Vyskočil
4. ostatní budovy a stavby: Václav Bešťák, Vladislav Macourek, Václav Sedlák

(6/23/2021) **Zastupitelstvo schvaluje personální složení komisí pro inventarizaci majetku v předloženém návrhu.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

9. Výběrové řízení na vodovodní přívaděč úspěšně proběhlo. Bylo osloveno 7 společností a to dle pravidel ZMR prostřednictvím datových schránek. Osloveny byly tyto: STREICHER, spol. s r.o., PORR a.s., ROADFIN STAVBY s.r.o., BP STAVBY CZ s.r.o., Šindler, důlní a stavební společnost s r. o., HENSTAV s.r.o., VAK SERVIS s. r. o. Z těchto 7 firem se bohužel 3 omluvily z nedostatečné kapacity, 2 nezareagovaly a tak pouze 2 předložily nabídky (HENSTAV s.r.o. a BP STAVBY CZ s.r.o.). Z těchto 2 výrazně nižší cenou vítězí HENSTAV s.r.o. nabídka spol. HENSTAV za 3.948.926,-Kč je jen mírně nad projektovou cenou, což se dá hodnotit v současné situaci jako velký úspěch. Druhá nabídka spol BP Stavby CZ s.r.o. je za 4.550.272,-Kč.



(7/23/2021) **Zastupitelstvo schvaluje** na základě doporučení hodnotící komise uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „**Vodovodní přivaděč Chválenice – Nezabavětice**“, a to se společností **HENSTAV s.r.o., V koutě 630, 330 08 Zruč - Senec, IČ: 29085373**, a pověřuje starostu Ing. Libora Sedláka jejím podpisem. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

10. Pronájem kancelářských prostor v budově OÚ Nezabavětice, čp.80. Starosta konstatoval, že aktuální nájemce Radynet s.r.o již prostory nevyužívá a má zde již pouze uskladněn nějaký materiál, který není problém vystěhovat. Přednesl žádost SDH Nezabavětice o přidělení těchto prostor s odůvodněním, že vzhledem k větší aktivitě sboru v posledních 2 letech by spolek SDH takovéto prostory potřeboval a že v současné hasičárně, která je v podstatě garáž, toto není možné. Martin Vyskočil tuto myšlenku podpořil s tím, že spolek SDH nyní postrádá vhodné prostory, kde by se mohl scházet, provádět školení, připravovat schůze a kulturní akce. Zastupitelé s myšlenkou souhlasili. Stanislav Levý se zeptal, zda by v prostorách mohly být uskladněny dresy SK Nezabavětice. S tím byl vyjádřen také všeobecný souhlas.

(8/23/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zájem SDH Nezabavětice o přidělení kancelářských prostor na OÚ a ukládá starostovi vyhlásit záměr pronájmu těchto prostor.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

11. Různé:

- Starosta přislíbil opravu hýbající se pumpy na hřbitově v následujících dnech. Opraví p. Kaše ze Sp.Poříčí.
- Paní Šoffrová urgovala posekání louky za její zahradou. Starosta přislíbil, že bude více tlačit na AGprodukt, již bylo několikrát urgováno.
- Paní Čechurová oznámila ucpanou kanalizační propust u cesty na „Skalky“. Starosta přislíbil nápravu.
- Starosta přednesl potíže, se kterými se potýká při domlouvání směny pozemků na plánovaný rybník pode vsí.
 1. Miroslav Kůs nekomunikuje, bude vyzván dopisem
 2. Pan Bůcha by rád převod pozemků pod bažantnicí na zastavitelnou plochu, byť to podmiňuje výstavbou až za 20let, kterou je ochoten zasmluvnit.
 3. Pan Katora by rád směnou les, pozemky budou oceněny a uvidíme v jakém



oměru vyjde výměra. Pan Václav Sedlák i Vladislav Macourek namítali, že směna za les se jim moc nelíbí a že by směňovali klasicky zemědělskou plochu. Pan Václav Sedlák přišel s myšlenkou, že když obec nedisponuje velkou lesní plochou a navíc lesy decimuje kůrovec, je možné nějaký kus lesa vysadit.

12. Rekapitulaci schválených usnesení přednesla paní Dagmar Šoffrová

13. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:05 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Informace o konání zasedání zastupitelstva
2. Výpis usnesení ze zasedání
3. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
4. Rozpočtové opatření 6 a 7/2021
5. „Vodovodní přivaděč Chválenice – Nezabavětice“ – protokol o hodnocení a posouzení nabídek
6. Zájem SDH Nezabavětice o přidělení prostor

Dne 14.10. zapsala Dagmar Šoffrová

Ověřili:

Václav Bešťák

Václav Sedlák

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta