



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 22/2021 konaném dne 26. srpna 2021

Místo konání: salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Hefert František, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina, Macourek Vladislav

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Pojištění výjezdové jednotky SDH
8. Rozpočtové opatření č. 5/2021
9. Výběrové řízení na vodovodní přívaděč
10. Průběžná zpráva ke stavu projekčních pracích na vodovodu
11. Územní plán-vyjádření k námitkám
12. Silnice I/19-Losiná-Nezvěstice
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesení
15. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast sedmi členů z devíti. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Ostatní nepřítomní zastupitelé se předem řádně omluvili.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli p. Václav Bešťák a František Hefert. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Václava Sedláka a Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/22/2021) Zastupitelstvo určuje Dagmar Šoffrovou a Václava Sedláka za členy návrhové komise a Františka Heferta a Václava Bešťáka za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o jeho schválení. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/22/2021) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- Pohostinství KZ – byla ukončena dohodou smlouva s p. Dinnebierem a uzavřena nová nájemní smlouva se spol Faww Pub s.r.o (sl. Šoffrová)
 - byl osloven Ing. Mach na vypracování projektové dokumentace opravy malého rybníčku nad Roupínem, přislíbil zaslání cenové nabídky
 - Opravy na dětském hřišti byly provedeny
 - nájemce bývalé kovárny byl upozorněn na vysoký počet aut před objektem

(3/22/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 26.8.2021 činí 14.092.061,94 Kč. Daňové výnosy dosáhly 2279 tisíc Kč, což je 89,14 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/22/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

7. Připojištění hasičů při zásahu. Starosta seznámil přítomné s možnostmi připojištění hasičů a to především při zásazích. Nicméně zatím nemá slíbenou nabídku od



pojišťovny, kde bude uveden rozsah krytí a cena za toto připojištění, a tak tento bod bude projednán na dalším zasedání.

(5/22/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnosti připojištění pro případ úrazu při výkonu služby v jednotce SDH. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

8. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 5/2021. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 419.000,- Kč. Jedná se o příjem z prodeje dřevní hmoty v částce 383.404,- Kč a dále pak příjem neinvest. transfer od kraje dle zákona 95/2021 Sb. kompenzační bonus částka 35.596,- Kč. Na stranu výdajů je třeba přidat částku 365.500,- Kč. Jedná se o těžbu, přibližování a manipulaci se dřevem v částce 92.000,- Kč, vodovod – projekty fi Ingvama v částce 111.000,- Kč, nové vybavení a práce v KZ v částce 127.500,- Kč a právní služby pro obec 35.000,- Kč Celková bilance opatření pak činí + 53.500,-Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(6/22/2021) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 1)

9. Zastupitelé se seznámili se stavem přípravy stavby „Vodovodní přivaděč Chválenice – Nezabavětice“
Pan Havel připravil výběrové řízení, kompletní balík podkladů předložen k projednání. Jedná se o zakázku malého rozsahu a půjde o neveřejnou soutěž, kdy bude třeba oslovit několik firem, minimálně tři. Byly zmíněni někteří osvědčení zhotovitelé z okolí – např. spol. Streicher, dále např. spol. Roadfin. Starosta dále zkonzultuje s p.Havlem další jím doporučené společnosti.
Pan Vyskočil navrhuje úpravu v odstavci, která řeší platbu za dílo a to tak, že 90% bude uhrazeno po ukončení díla a zbývajících 10% uhradit až po kolaudaci.

(7/22/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou dokumentaci k výběrovému řízení na zhotovitele vodovodního přivaděče. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

10. Ve věci projekční přípravy stavby „Vodovod Nezabavětice“ starosta informoval, že projekt je již nakreslený a nyní probíhá inženýrská činnost. Bude třeba zajistit souhlas všech vlastníků pozemků, kterých se projekt dotýká. Vzhledem k tomu, že to jsou všechny vodovodní přípojky v obci, tak bylo navrženo svolat veřejné projednání v KZ, kde by proběhlo z větší části podepisování vlastníků a zároveň by bylo dobré pozvat proj. Ing. Macha, který by přednesl informace o chystaném vodovodu a zodpověděl dotazy lidí. Pan Vyskočil doporučil doručit pozvánku na tuto akci do



schránek.

(8/22/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi předložit návrh firem, které budou osloveny v rámci výběrového řízení na stavbu vodovodního přívaděče, a to včetně referencí. Dále ukládá svolat v této věci zasedání zastupitelstva do konce září. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

11. Územní plán – starosta přítomné seznámil podrobněji s námitkou vznesenou JUDr. Sladkým, který zastupuje místního občana p. Šefla. Ten nesouhlasí s převodem ploch označených ve Změně č.1 ÚP jako lokality 1.8 a 1.10 na plochy územní rezervy.
- P. Šefl neakceptuje tento převod a označuje jej jako ryze diskriminační, kdy jsou zvýhodněni vlastníci „stavebních“ pozemků uvnitř obce před vlastníky pozemků o krajových částí. Odůvodnění vytvoření územní rezervy přednostním využitím volných pozemků v ostatních lokalitách je pro dotčeného vlastníka zcela nepřijatelné.
 - K tomuto vyjádření obce: V souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje jako nadřazené územně plánovací dokumentace navrhuje územní plán rozvoj bydlení přednostně uvnitř zastavěného území jako doplnění nezastavěných proluk a usměrňuje suburbanizační tendence rozvoje obce, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí). Plošný rozvoj bydlení mimo zastavěné území navrhuje územní plán výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území a na stabilizované plochy bydlení s cílem vytvořit podmínky pro přirozenou integraci nových rozvojových ploch pro bydlení do organismu obce. Pořízení změny územního plánu je výkonem samostatné působnosti obce Nezabavětice. Je pouze a jen na zastupitelstvu obce, aby z nespočtu možných řešení území, která odpovídají zákonem stanoveným kritériím, vybralo to, které bude nejlépe vyhovovat.
 - Dále se v ÚP řeší otázka vymezení zemědělských ploch, přesněji řečeno textová úprava specifikace zeměd.ploch, která podrobněji vymezuje účel využití. Jedná se např. o pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek) - do max. přípustné plochy 100 m², stavby pro skladování plodin (např. seníky) - do max. přípustné plochy 100 m², sady, zahrady, chmelnice, vinice, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
 - Starosta dále předložil návrh „Smlouvy o podmínkách spolupráce při modernizaci a zvýšení kapacity areálu zemědělské výroby Nezabavětice“ mezi Obcí a společností AG Produkt a.s. V této smlouvě jsou tedy specifikovány podmínky, které požaduje Obec Nezabavětice při stavební akci modernizace kravína a případné sankce při jejich nesplnění.

(9/22/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k námitkám podaným v návaznosti na veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu obce Nezabavětice. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)



(10/22/2021) **Zastupitelstvo ukládá starostovi konzultovat s Magistrátem města Plzně a Ing. arch. Taušem záměr převedení ploch označených v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nezabavětice jakožto 1.8 a 1.10, stávajícím platným územním plánem vymezených jako území pro výstavbu rodinných domů, mezi plochy zemědělské.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(11/22/2021) **Zastupitelstvo schvaluje zpřesnění textové části Změny č. 1 Územního plánu Nezabavětice, kterou se detailněji vymezí možné využití zemědělských ploch. Ukládá starostovi zpracovat ve spolupráci s Ing. arch. Taušem přesnou textaci této úpravy.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(12/22/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí text „Smlouvy o podmínkách spolupráce při modernizaci a zvýšení kapacity areálu zemědělské výroby Nezabavětice“ mezi Obcí a společností AG Produkt a.s..** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

12. Silnice I/19 Losiná – Nezabavětice – Starosta předložil velkoformátový plán stavebního záměru Silnice I/19 Losiná – Nezabavětice. Jedná se o jakési „narovnání“ stávající silnice, kdy bude vybudována nová silnice a řeší se především otázka, co s původní silnicí. Z té se v podstatě stane účelová komunikace pro obsluhu polí a případně se využije jako cyklostezka. Starosta zmínil, že údržba takové komunikace může v dlouhodobějším výhledu představovat nějaké náklady, ale že lze na toto čerpat dotace. Alternativou je komunikaci v celé délce zrušit, což by ale dle orgánů OŽP byla škoda, vzhledem k poměrně zajímavé ořechové aleji podél komunikace. Přítomní se shodli, že cyklostezka by mohla být zajímavé řešení a že údržba komunikace by neměla být tak náročná. Navrženo tedy bylo převzít rekultivované úseky do vlastnictví obce.

(13/22/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k jednání o projektové dokumentaci přeložky silnice I/19 a souhlasí s tím, aby se po dokončení nové komunikace rekultivované úseky stávající trasy převedly do vlastnictví Obce.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

13. Různé
- oprava střech na KZ a kovárně byla již provedena. Je třeba ještě opravit střechu márnice.
 - úklid prostoru za KZ provede p. Králíček
 - nepoužívaný zahradní traktor John Deere X303 za zbytkovou cenu 8.000,-Kč byl nabídnut k prodeji. Zájem projevil p. V. Kosnar, Chválenice

(14/22/2021) **Zastupitelstvo schvaluje odprodej zahradního traktoru John Deere X303 z majetku obce za zbytkovou cenu 8 tisíc Kč.** (usnesení schváleno; pro 7,



proti 0, zdrželi se 0)

14. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil
15. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:40 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Informace o konání zasedání zastupitelstva
2. Výpis usnesení ze zasedání
3. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
4. Rozpočtové opatření 5/2021
5. Návrh smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku na stavební práce- „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“
6. Zadávací dokumentace „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“
7. Oznámení výběrového řízení „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“
8. Čestné prohlášení 2 ks „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“
9. Formuláře „Vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice“
10. Námitky proti návrhu změny územního plánu obce Nezabavětice
11. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nezabavětice při veřejném projednání
12. Stanovisko AK k námitkám p. Šefla proti změně ÚP
13. Návrh Smlouvy o podmínkách při modernizaci a zvýšení kapacity areálu zemědělské výroby Nezabavětice
14. Záznam z jednání akce I/19 Losiná - Nezvěstice

Dne 26.8.2021 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Václav Bešťák

František Hefert

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta