



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 21/2021 konaném dne 24. června 2021

Místo konání: sál KZ Nezabavětice

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar

Omluveni: Hefert František, Müller Dušan, Vyskočil Jan

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 4/2021
8. Zpráva inventarizační komise za r. 2020
9. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce a účetní závěrka za r. 2020 a projednání zprávy auditora.
10. Svazek obcí okresu PJ pro odpadové hospodářství – závěrečný účet a účetní závěrka
11. Mikroregion Radyně – závěrečný účet a účetní závěrka
12. Oprava rybníčku nad Roupínem
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesení
15. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast šesti členů z devíti. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné. Ostatní nepřítomní zastupitelé se předem řádně omluvili.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli pí Dagmar Šoffrová a p. Václav Bešťák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Václava Sedláka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/21/2021) Zastupitelstvo určuje Václava Sedláka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise a Dagmar Šoffrovou a Václava Bešťáka za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání, jak byl zveřejněn, a požádal o doplnění bodu pronájem pohostinství v KZ. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/21/2021) Zastupitelstvo doplňuje navržený program o bod „ Pronájem pohostinství v KZ Nezabavětice“ a schvaluje doplněný program zasedání jako celek . (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- ÚP – vyjádření k námitce p. Šefla připravujeme ve spolupráci s právníkem Mgr. Vackem
 - Magistrát města Plzně Odbor životního prostředí – nesouhlas s rozšířením ploch pro umístění ČOV do funkčního lokálního biocentra, upraveno dle požadavků MŽP, konzultace ohledně protierozních opatření
 - p. Kos, pronájem pozemku na Škalkách – smlouva uzavřena
 - sl. Němcová, stavební pozemek – smlouva uzavřena, platba kupní ceny přijata
 - Dokument „Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“ zveřejněno na web. stránkách
 - vodovodní přivaděč – p. Zdeněk Havel informován o schválené nabídce na zpracování výběrového řízení a zahajuje na něm práce
 - rybník Roupín a rybníček nad ním - nabídka na opravu protékající hráze dnes na pořadu
 - obchvat Chválenice - požadavek obce Nezabavětice na připojení místní komunikace vedoucí kolem obecního úřadu na silnici I/20 předán ŘSD

(3/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že



aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 24.6.2021 činí 14.148.330,49 Kč. Daňové výnosy 1612 tisíc Kč, což je 63,06 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 4/2021. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 1.709.274,- Kč. Jedná se o příjem z prodeje pozemků parc.č. 47/34, 47/48, 67/7 v částce 1.698.200,- Kč a dále pak příjem neinvest. transfer od kraje týká se zřízení nových oplocenek v lese částka 11.074,- Kč. Na stranu výdajů je třeba přidat částku 62.340,- Kč jedná se o opravu silnice k novostavbám tech Jetpatcher fi Chmelíř. Celková bilance opatření pak činí + 1.646.934,-Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(5/21/2021) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021. (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

8. Dále se zastupitelstvo zabývalo otázkou pronájmu objektu pohostinství Nezavětice č.p. 70. Dne 7.6.2021 byl vyhlášen záměr pronájmu. Pan Dinnebier stávající nájemce je již delší dobu nemocen a jeho stav nepřipouští další vedení místního pohostinství. Na vyhlášený záměr se přihlásil p. Michal Golčák a slečna Dagmar Šoffrová. Zastupitelé po prezentaci zájemců o pronájem jednomyslně zvolili nájemcem sl. Šoffrovou. Stanovili výši nájemného 3.700,- Kč. S panem Dinnebierem je třeba ukončit nájemní smlouvu dohodou. Starostu pověřili možným odkupem některého inventáře zakoupeného p. Dinnebierem pro potřeby obce, příp. zprostředkovat nákup inventáře novému nájemci.

Dále se zastupitelé věnovali otázce provozu stánku na hřišti. Ten bude umožněn pouze na jednorázové akce typu - fotbalové utkání, akce SDH, oslavy apod.

(6/21/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi ukončit dohodou pronájem pohostinství se stávajícím nájemcem p. Karlem Dinnebierem. (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

(7/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí zachování stávající výše nájemného za nájem pohostinství 3.700,- Kč. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

(8/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí omezení provozu stánku na hřišti a to



pouze na jednorázové akce sportovního a kulturního charakteru bez dané otevírací doby. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

(9/21/2021) **Zastupitelstvo schvaluje nového nájemce pohostinství, a to sl. Dagmar Šoffrovou .** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

9. Pan starosta seznámil přítomné se zprávou inventarizační komise za rok 2020 a zdůraznil hlavní body zprávy kterou sepsali členové hlavní inventarizační komise. Závěrečné vyjádření zní: komise postupuje zastupitelstvu obce výše uvedená zjištění a návrhy. Shledává, že většina zjištěných chyb nebyla vážného charakteru, vyjma absentujících revizních zpráv pro stavební objekty v majetku obce. Tyto doporučuje urychleně zajistit, jelikož v případě škodní události hrozí podstatné snížení ze strany pojišťovny. V diskusi k tomuto nebyla vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(10/21/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu inventarizační komise za r. 2020.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

Dále pak účetní seznámila s návrhem inventarizační komise na vyřazení nefunkčního majetku:

- z účtu samostatné movité věci a soubory movitých věcí nabídnout k prodeji traktor zahradní John Deere X304 za zbytkovou cenu. Není již využíván.
- z DDHM je třeba odepsat nefunkční podlahový stroj z KZ, PC-Dell Optiplex a záložní zdroj Smart-UPS 700 z kanceláře č. 1 v budově OÚ
- kulturní předměty z objektu zvoničky vyřadit rozbitou porcelánovou sošku dívky v ceně 1,- Kč

(11/21/2021) **Zastupitelstvo schvaluje návrh inventarizační komise, jak je obsažen v její Závěrečné zprávě, na vyřazení předmětů z majetku obce.** (usnesení schváleno; pro 6 proti 0, zdrželi se 0)

10. Zastupitelé byli seznámeni s podobou účetní závěrky za rok 2020, závěrečného účtu hospodaření obce za toto období a se zprávou auditorek Krajského úřadu Plzeňského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření. Návrh závěrečného účtu za rok 2020 byl zveřejněn dne 8.6.2021 Celkové příjmy za rok byly ve výši 5.555.716,64 Kč (daně, pronájmy, místní poplatky, prodej dřeva a transfery). Celkové výdaje činily 3.869.270,55 Kč (mzdy, materiál, práce, opravy, majetek). Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2020 pak byl 11.173.361,06 Kč. Přezkoumání za rok 2020 bylo v roce 2021 provedeno dálkově (Covid 19), písemnosti a podklady byly územním samosprávným celkem dodány elektronickým způsobem nebo získány z veřejně dostupných informací.
- Vyjádření auditora zní: Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezabavětice za rok**



2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Účetní závěrka vycházející z výkazu zisku a ztrát. Náklady obce 8.521.561,87 Kč mínus výnosy obce 4.763.415,49 Kč. Hospodářský výsledek tedy činí (-) 3.758.146,38 Kč a bude převeden z účtu 431 na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období). Výše celkových nákladů byla ovlivněna především převodem částky 6.500.000 Kč z běžného účtu na účet Fondu infrastruktury a rozvoje. Tato transakce byla schválena na zasedání zastupitelstva obce č. 13/2020 ze dne 25.6.2020. Převod byl proveden 10.7.2020.

Zastupitelé k tomuto bodu nevznegli žádný dotaz, připomínku ani protinávrh. Starosta navrhl, aby projednání závěrečného účtu obce za rok 2020 bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

(12/21/2021) Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Nezabavětice za rok 2020 včetně zprávy auditora Plzeňského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nezabavětice za r. 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

(13/21/2021) Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Nezabavětice a výsledek hospodaření ve výši (-) 3.758.146,38 Kč účet 431. Částka bude převedena na účet 432. Výše celkových nákladů byla ovlivněna především převodem částky 6.500.000,- Kč z běžného účtu na účet Fondu infrastruktury a rozvoje. Celkové příjmy za rok po konsolidaci byly 5.555.716,64 Kč a celkové výdaje po konsolidaci byly 3.869.270,55 Kč. Rozdíl je 1.686.446,09 Kč. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

11. Zastupitelstvo projednalo hospodaření Svazku obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství.

Pí R. Krásná podala zprávu o hospodaření za rok 2020. Návrh závěrečného účtu 2020 byl řádně vyvěšen+ přílohy. Svazek byl založen v roce 1998. Hlavní činností je zabezpečení koordinovaného postupu obcí při řešení problematiky z oblasti odpadového hospodářství. Jedná se o společný postup obcí k řešení realizace projektů v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

Dne 25.5.2021 schválilo Shromáždění zástupců Svazku obcí celoroční hospodaření svazku a Závěrečný účet za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a to bez výhrad. Příjmy roku 2020 byly ve výši 718,69 tisíc Kč, výdaje ve výši 1.248,8 tisíc Kč. Zůstatek na bankovních účtech k 31.12.2020 je 335.151,72 Kč. Výsledek hospodaření roku 2020, tj. zůstatku účtu 431 ve výši (-) 530.153,78 Kč bude převeden na účet 432 – výsledek hospod. předcházejících účetních období.

14/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet a účetní závěrku za



rok 2020 Svazku obcí pro odpadové hospodářství. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

12. Pí R. Krásná podala zprávu o hospodaření spolku Mikroregion Radyně za období 2020. Obec Nezabavětice je členem tohoto sdružení. Přispíváme 20,-Kč/osoba/rok. Hlavním cílem Mikroregionu je společné řešení problémů a realizace akcí prospěšných širšímu okruhu obcí. Dne 6.5.2021 schválila valná hromada Mikroregionu Radyně závěrečný účet za rok 2020 a souhlasila s celoročním hospodařením bez výhrad. Skutečné příjmy byly ve výši 808,9 tisíc Kč (pronájem majetku, členské příspěvky, dotace), výdaje ve výši 805,3 tisíc Kč (mzdy, ostatní služby a nákup majetku). Konečný zůstatek na běžném účtu k 31.12.2020 byl 770.297,44 Kč.

Dále byla schválena účetní závěrka za rok 2020 a výsledek hospodaření zisk ve výši 74.432,66 Kč a jeho převedení na účet 432. Na výši zisku se podílí zejména získané neinvestiční dotace z Plzeňského kraje. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2020 potvrdilo 10 zástupců obcí z přítomných 10 (osobně nebo on-line) s výrokem bez výhrad.

(15/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2020 Mikroregionu Radyně. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

13. Ve věci opravy rybníčku nad Roupínem. Pan starosta přednesl návrh firmy Senea spol. s.r.o. Spálené Poříčí. Tato firma by odbagrovala hráz a nahradila by ji jílem, vyčistila dno a opravila výpusti. Dle p. Bešťáka by bylo třeba nahradit staré šoupě novým. Dle p. Macourka opravu řešit nepropustnou fólií, což bude pravděpodobně cenově nákladnější. Vzhledem k možnosti získat dotaci na opravu rybníčku bude třeba na toto zpracovat projekt, a to tedy jak na variantu s jílem, tak na variantu s fólií. Bude osloven Ing. Mach.

(16/21/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku spol. Senea s.r.o. na opravu rybníčku nad Roupínem ve variantě s jílem. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

(17/21/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit zpracování projektu na opravu rybníčku nad Roupínem od p. Macha (spol. Ingvama), a to v obou variantách - s jílem a s fólií, včetně souvisejícího rozpočtu na obě varianty. Důvodem je možnost čerpání dotace na tuto opravu. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

14. Různé
- urgence z řad občanů na posekání vysoké trávy v příkopech – bude řešit



starosta se spol SG produkt. a.s.

- dle vyjádření zastupitelů i na popud z řad občanů je třeba provést některé opravy na novém dětském hřišti – bude řešit starosta jako reklamaci u realizační firmy
- je třeba oslovit p. Vávru, nájemce objektu kovárna, ohledně velkého počtu zaparkovaných aut před objektem – starosta upozorní nájemce

15. Rekapitulaci schválených usnesení přednesla paní Kateřina Dubová

16. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:10 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Rozpočtové opatření 4/2021
6. Oznámení záměru pronájmu pohostinství
7. Pracovní zkušenosti p. M. Golčáka
8. Inventarizační zpráva za rok 2020
9. Návrh na vyřazení majetku za rok 2020
10. Návrh závěrečného účtu za rok 2020
11. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dle Krajského úřadu PK, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly
12. Zpráva o hospodaření obce Nezabavětice
13. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu rok 2020
14. Rozvaha rok 2020
15. Výkaz zisku a ztráty rok 2020
16. Protokol o schvalování účetní závěrky rok 2020
17. Zpráva o hospodaření Svazku obcí okresu Plzeň-jih za rok 2020
18. Závěrečný účet svazku za rok 2020
19. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2020
20. Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření 2020
21. Usnesení Shromáždění zástupců svazku 2020
22. Závěrečný účet Mikroregionu Radyně rok 2020
23. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Radyně rok 2020
24. Inventarizační zpráva Mikroregionu Radyně rok 2019
25. Nabídka opravy rybníčku fi Senea s.r.o. - krycí list soupisu prací



Dne 24.6.2021 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Dagmar Šoffrová

.....

Václav Bešťák

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta