

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Nezavětice
konaného dne 22.3.2012

Místo konání : salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé : paní Šlajerová, pánové Dudek, Macourek, Sedlák Libor, Tomana, Vyskočil

Omluveni: Andrlíková Gabriela, Sedlák Václav, Štěpánek Jindřich

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Vyhodnocení žádostí o dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova
6. Projednání záměru opravy místní komunikace – „Na Šúsce“
7. Žádost o pronájem obecních pozemků za účelem pěstování energetických plodin
8. Průběh oprav a návrh rozšíření veřejného osvětlení
9. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 1
10. Zpráva ke společnému projektu Mikroregionu Radyně v roce 2012
11. Příprava revitalizace areálu hřiště
12. Různé
13. Rekapitulace schválených usnesení
14. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.08 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti 6 členů zastupitelstva usnášeníschopné
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi pí. Šlajerová a p. Dudek.**
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)
- Za členy návrhové komise p. Sedlák Libor a p. Tomana.**
Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

3. Starosta předložil návrh o vynechání bodu číslo 8 navrženého programu s odůvodněním, že částečně věc bude zmíněna ve zprávě k plnění usnesení z minulých zasedání a částečně není problém třeba řešit, neboť bude zřejmě zvoleno jiné technické řešení, konkrétně osvětlení vstupu do areálu sportoviště jinak než umístěním lampy VO. K tomu nepadl žádný protinávrh, bylo tedy přistoupeno k hlasování o změně programu a programu jako celku.

Zastupitelstvo schvaluje vypuštění bodu číslo 8 „Průběh oprav a návrh rozšíření veřejného osvětlení“ z pořadu jednání a schvaluje pozměněný program zasedání jako celek. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání starosta informoval zastupitele o následujících záležitostech:

- žádost o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova, část C – územní plány, byla podána, více viz 5 programu zasedání
- usnesení z minulého zasedání a další podklady byly předány pí. Zíbové z odboru stavbě-správního Magistrátu města Plzně, v současnosti se čeká na vyjádření majitelů usedlosti č.p. 18 ve věci změny zařazení jejich dvora mezi „bydlení venkovského typu“
- smlouva s Ing. Bradou o provedení projektu kanalizace a vodovodu byla již uzavřena, a to několik dnů poté, co se konalo minulé zasedání
- aktuálně probíhá zalesnění části bývalého letiště, na němž se zastupitelé již dříve usnesli
- výměna všech zastaralých světel se rtuťovými výbojkami (bílé barvy) byla dokončena demontáží světla „Na Šusce“ a instalací nového u vjezdu k domu č.p. 9, kde je užitečnější
- zájem firmy STK Blovice o umístění billboardu k silnici I/20, které již zastupitelé odsouhlasili, trvá, třebaže stále není instalován
- jsou spuštěny nové webové stránky obce, které umožňují občanům, mimo jiné, zaregistrovat se k příjmu zpráv veřejného rozhlasu mailem
- na objektu bývalé kovárny budou v brzké době vyměněny okapy, jelikož stávající jsou již děravé a zatéká z nich voda do západní zdi; v příštím roce budou nutné větší opravy a též bude nezbytné zajistit objektu nějaké využití

Ke kontrole usnesení nepadly žádné námítky ani připomínky, bylo proto bez dalšího přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozích zasedání. (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)

5. K vyhodnocení žádostí z Programu obnovy a stabilizace venkova byla podána zastupitelům zpráva, že žádost o příspěvek na rekonstrukci střechy objektu pohostinství byla zamítnuta. Žádost v rámci části C, a sice dotace na zpracování územního plánu, byla vyřízena kladně, konkrétně byla KÚPK přislíbena částka 99 tisíc Kč. Starosta navrhl tuto nabídku využít a požádal zastupitele, aby mu uložili za úkol podepsat v této věci s Krajským úřadem smlouvu. Vzhledem k všeobecnému

souhlasu přítomných zastupitelů bylo přistoupeno k hlasování o tomto návrhu bez další diskuse.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o dotacích z Programu stabilizace a obnovy venkova a ukládá starostovi uzavřít smlouvu s Krajským úřadem v rámci dotačního titulu C – územní plány obcí. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

6. Starosta předložil k posouzení návrh rekonstrukce místní komunikace „Na Šúsce“ v místě jejího napojení na silnici I/19, kde v současnosti je asfalt buď nepřítomen, anebo zničený, navíc se tam nachází hromada zeminy se štěrkem. V rámci této úpravy by byl opraveny dva výtlučky nacházející se dále směrem k návsi a také příliš strmá hrana asfaltu položeného cca před deseti lety, která zde znepříjemňuje průjezd. Vzhledem k tomu, že se jedná o více 32 m² nové vozovky a že je nutno zřídit i dostatečné podkladní vrstvy, je navržená cena cca 37 tisíc bez DPH, viz příložená nabídka fy DYBS. Tento náklad by byl v plné výši hrazen z prostředků vyčleněných původně na zimní údržbu, které nebyly v letošní sezóně vyčerpány, takže by se jednalo o pouhý přesun mezi položkami v rámci stávajícího rozpočtu.

K tomuto návrhu se všichni přítomní zastupitelé vyjádřili kladně s tím, že oprava je nezbytná a že v daném místě projíždí valná většina občanů, takže by se jednalo o podstatné zlepšení. P. Macourek podotkl, že je nutno počítat s takovými průběžnými opravami komunikací menšího rozsahu i v příštích letech. P. Tomana prohlásil, že v dotčené křižovatce se pod vrstvou štěrku nenachází žádná podkladní vrstva, a proto bude nutné dohlédnout na průběh prací, aby tam byla řádně zřízena. Starosta přislíbil, že to zajistí.

Zastupitelstvo schvaluje záměr opravy místní komunikace „Na Šúsce“ a ukládá starostovi zajistit realizaci v nejbližším vhodném termínu. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Na žádost zástupců firmy SPCH s.r.o. předložil starosta zastupitelům nabídku na pronájem několika hektarů zemědělské půdy nacházející se „Za Škalama“ za roční částku ve výši 2250,- Kč za hektar. Jmenovaná firma si přeje v místě zřídit rychle rostoucí les a po dobu cca 20ti let jej komerčně využívat. Podklady k této nabídce byly zastupitelům již předběžně zaslány elektronickou poštou.

P. Tomana informoval zastupitele o dosavadním nájemném u firmy AG Produkt a.s. a o již schváleném záměru jej zvýšit na částku 1200 Kč za hektar počínaje příštím rokem.

L. Sedlák vyjádřil svůj názor, že vzhledem k výměře dotčených pozemků by dodatečný roční přínos pro obec představoval odhadem deset tisíc Kč, které nevyvažují případné starosti a náklady s pozdější likvidací porostu, až uplyne doba, kdy jej lze výhodně prořezávat. Jakékoliv záruky cizí firmy v této věci dle jeho soudu jsou nedůvěryhodné.

P. Macourek vyjádřil svůj souhlas s plánem dotyčné plochy výhledově zalesnit, ať už rychle rostoucím porostem nebo běžným lesem, nicméně zastával se toho, aby to realizovala spíše obec sama.

Na základě převládajícího názoru zastupitelů bylo navrženo nabídku firmy SPCH zamítnout. Jiný návrh již předložen nebyl.

Zastupitelstvo zamítá žádost o pronájem obecních pozemků za účelem pěstování rychle rostoucích dřevin podanou firmou SPCH s.r.o. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Účetní obce, pí. Krásná, předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 1. Ti byli s jeho obsahem seznámeni již před zasedáním, nicméně finanční výbor se k celé věci nevyjádřil, ani nebylo možno vzhledem k nepřítomnosti jeho předsedkyně požádat o vyjádření v průběhu jednání.

Dle vyjádření pí. Krásné se opatření skládá většinou z formálních přesunů v rámci téhož paragrafu, anebo z drobných upřesnění různých příjmů a výdajů. Do návrhu je již zahrnut přesun prostředků ze zimní údržby komunikací na jejich opravy, viz předchozí bod 6 programu zasedání. Další skupinou změn zahrnutých do patření jsou neplánované výdaje spojené s rekonstrukcí toalet v pohostinství, které byly plně hrazeny z rezervy. Starosta v této věci podal zprávu, že se jednalo především o opravu stropu v chodbě pohostinství, který byl poškozený zatékáním vody, výměnu vodního čerpadla, koupi nového ohřívače vody na toalety a neplánovanou koupi a instalaci nových světel i na pánská WC.

K návrhu rozpočtového opatření nebyly podány žádné námitky ani protinávry, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Starosta předložil územní souhlas příslušného stavebního úřadu ve Starém Plzenci s výstavbou autobusové čekárny na návsi a informoval zastupitele, že všechny materiály předal v řádném termínu manažerce Mikroregionu Radyně, pí. Šrámkové. O dalším vývoji ve věci společného projektu Mikroregionu bude zastupitele informovat.

K tomu doplnil, že od Kraje bude Mikroregion žádat peníze na podporu záměru koupě stanu a mobilního pódia, které bohužel naše obec nevyužije.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o přípravě společného projektu Mikroregionu Radyně a souvisejícím získání územního souhlasu k výstavbě autobusové čekárny na návsi. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

10. Starosta dále oznámil zastupitelům, že je v přípravě projekt revitalizace sportovního areálu, na nějž dostalo dotaci SK Nezabavětice a kde obec slíbila věc předfinancovat a dále poskytnout dar ve výši cca 50 tisíc, viz schválený rozpočet.

V areálu budou nahrazeny stávající nevhodné sítě za brankovišti, a to sítěmi odolnými proti UV záření a také odborně nainstalovanými. Dodavatelem bude pravděpodobně p. Miloš Hýbl, který dodával síť i na hřiště v Žákavě, která úspěšně odolává povětrnostním vlivům i slunci již deset let, zatímco naše dosavadní sítě byly naprosto zničeny během tří sezón. Starosta poprosil přítomné funkcionáře Sportovního klubu, aby zajistili pomoc členů klubu s demontáží stávajících sítí a také s nátěrem nosné konstrukce.

Vhodná náhrada stávajícího oplocení se stále hledá, jelikož obyčejné pletivo nestačí. V této věci budou poslední slovo mít zástupci SK, neboť je třeba řešit i problematiku bezpečnosti hráčů při nárazu do oplocení.

Doplnění dalších herních prvků na dětské hřiště slíbil zajistit starosta s tím, že je třeba také upravit dopadové plochy ke stávajícímu hřišti.

Osvětlení areálu a jeho ozvučení má na starosti místostarosta L. Sedlák, zároveň člen Sportovního klubu.

Svou zprávu starosta uzavřel konstatováním, že otevřenou otázkou zůstává podoba prodejního pultu. Aby bylo možno rozhodnout, jelikož další odklady vzhledem ke smluvě o dotaci se SZIF České Budějovice již nejsou možné, nechal Ing. Hájka zpracovat (doplnit do již existujícího návrhu přístřešku) vizualizace obou variant, to jest varianty vnitřní v současném průchodu a varianty vnější (přístavba na západní straně). Tyto materiály byly všem zastupitelům rozeslány již před konáním minulého zasedání, aby čas k posouzení obou variant byl dostatečný. Starosta požádal přítomné zastupitele, aby se k věci vyjádřili.

L. Sedlák prohlásil, že jej vizualizace přesvědčily o výhodnosti vnitřní varianty. S tou souhlasili i ostatní zastupitelé s výjimkou p. Tomany, který opakovaně vnitřní variantu odmítl jako nejhorší možnou, jelikož bude omezovat prostor pod přístřeškem a nebude vyhovovat prodávajícím. Po ještě další polemice, bylo přistoupeno k hlasování nejprve o variantě vnitřní, která se zdála mít většinovou podporu přítomných zastupitelů.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o přípravě realizace projektu „Revitalizace areálu sportoviště“, na němž obec spolupracuje s SK Nezabavětice, a schvaluje zřízení prodejního pultu v přístřešku ve variantě *vnitřní*. (Pro 5, Proti 1, Zdrželi se 0)

11. V bodě „Různé“ nikdo z přítomných nenavrhl žádný bod na pořad jednání.
12. Místostarosta L. Sedlák přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námitka, ani usnesení nebyla nijak doplněna.
13. Starosta ve 20:10 poděkoval za účast všem přítomným a pozval je na příští zasedání, k němuž dojde pravděpodobně na počátku měsíce května. Poté ukončil oficiální část programu zasedání.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání 12/2012
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Dopis Mgr. V. Baxy, zaměstnance odboru regionálního rozvoje KÚPK, o přidělení dotace na zpracování územního plánu
5. Cenová nabídka firmy DYBS Plzeň s.r.o. k opravě vozovky místní komunikace „Na Šúsce“

6. Žádost firmy SPCH s.r.o. o pronájem obecních pozemků
7. Návrh rozpočtového opatření č. 1
8. Územní souhlas s výstavbou autobusové čekárny na návsi
9. Kopie části žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova – revitalizace sportovního areálu – rozpočet akce
10. Vizualizace varianty vnitřní a vnější prodejního pultu zpracovaná Ing. Hájkem

Dne 22.3.2012 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Šlajerová Markéta

.....

Dudek Martin

.....

.....
Sedlák Libor
místostarosta

.....
Vyskočil Jan
starosta