



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 20/2021 konaném dne 3. června 2021

Místo konání: sál KZ Nezabavětice

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar

Omluveni: Vyskočil Jan

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 3/2021
8. Územní plán – informace ke stavu po veřejném projednání
9. Prodej stavebního pozemku složený z parcel kat.č. 67/7, 47/34 a 47/48
10. Pronájem obecního pozemku za účelem pastvy, parc.č. 129/16
11. Prodej obecních parcel – aktualizace dokumentů
12. Vodovod – průběžná zpráva, příprava realizace I. Etapy (přivaděč)
13. Požární nádrž Roupín – možnosti opravy
14. I/20 Chválenice obchvat – informace k projekčním pracím
15. Různé
16. Rekapitulace schválených usnesení
17. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:04 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast osmi členů z devíti. Pan Vyskočil se předem omluvil. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli pí Kateřina Dubová a p. Vladislav Macourek. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a Václava Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/20/2021) Zastupitelstvo určuje Františka Heferta a Václava Sedláka za členy návrhové komise a Kateřinu Dubovou Vladislava Macourka za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o jeho schválení. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/20/2021) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- Starosta informoval k věci mimolesního kácení v úseku plánovaného obchvatu Losiná takto: Zastupitelstvo obce nemá v tomto rozhodování žádnou pravomoc, resp. povolení ke kácení dřevin rozhodně nemůže vycházet z vůle zastupitelstva. Rozhodovací pravomoc zde náleží pouze orgánu ochrany přírody, což je v dané věci obecní úřad, který rozhoduje v přenesené působnosti. Obec se má řídit pouze tím, co stanoví zákon ohledně kácení dřevin, případně doprovodná vyhláška. Vzhledem k tomu, že povolení kácení dřevin nic z tohoto ohledu nebrání, tak jsem žadateli (ŘSD) vyhověl.
 - Zástavní smlouva se sl. Šoffrovou byla uzavřena
 - Odhadní tržní cena stavebních pozemků bude dnes předložena.
 - Jednání s ŘSD o směně pozemků k plánované stavební akci Silnice I/20 Losiná – Úprava křižovatek II/183 a I/19“ bylo zahájeno.
 - Smlouva s ŘSD o smlouvě budoucí na věčné břemeno vodovodního přivaděče byla uzavřena.

(3/20/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 3.6.2021 činí 12.071.947,35 Kč. Daňové výnosy činí 1.145,24 tisíc Kč, což je 44,78 % předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V



diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/20/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 3/2021. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 60.017,- Kč. Jedná se o příjem z prodeje dřevní hmoty v částce 9.100,- Kč a dále pak příjem dle zákona 159/2021 Sb. (kompenzační bonus na období 2-3/2021) částka 9.107,- Kč a úpravu daňového přiznání za obec (týká se předcházejícího roku pouze proúčtováno) navýšeno o 41.810,- Kč
Na stranu výdajů je třeba přidat částku 101.350,- Kč. Jedná se o rozbor pitné vody 1.900,- Kč, nákup hasič.přístroje pro kovárnou 1.340,- Kč, oprava pumpy na hřbitově 8.300,- Kč, znalec.posudek právní poradenství týkající se územ.rozvoje 15.000,-Kč, likvidace nebez.odpadu 10.550,-Kč, DDHM 15.000,- Kč, služby zpracování dat 10.000,- Kč, úprava daňového přiznání za obec (týká se předcházejícího roku pouze proúčtováno) navýšeno o 41.810,- Kč, členské příspěvky Svazek obcí odpad.hospodářství sníženo o 2.550,- Kč. Celková bilance opatření pak činí – 41.333,- Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(5/20/2021) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta přednesl zprávu o veřejném projednání změny č. 1 Územního plánu, které proběhlo 20.4.2021 na sále KZ v Nezabaveticích. Za Krajský úřad byla přítomna Mgr. Štáhlková a dále pak projektant našeho ÚP arch. Tauš. Ten seznámil veřejnost s navrhovanou změnou územního plánu a podrobně představil jednotlivé dílčí plochy změn. Dále starosta zmínil doplňující požadavky Obce Nezabavětice, jak byly dohodnuty na pracovních jednáních.
Starosta dále zmínil námitku pana Šefla, vznesenou jeho právníkem JUDr. Sladkým, vyřadit jeho pozemky z ploch Územní rezervy. Ohledně chystaného záměru AG-Produkt a.s. „Modernizace kravína“ si zastupitelstvo přeje smluvně zajistit splnění požadovaných podmínek obcí, tedy: zpevněné cesty v areálu, ozelenění okolo areálu a řádná kanalizace s nepropustnou jímkou.

(6/20/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o stavu změny č. 1 Územního plánu (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(7/20/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi zajištění smlouvy se spol. AG-Produkt a.s. za účelem splnění podmínek požadované obcí Nezabavětice k chystané akci „Modernizace kravína“ . (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



9. Prodej pozemku složeného z 67/7, 47/34, 47/8. Oznámení záměru proběhlo podle § 39 zákona o obcích a bylo vyvěšeno 16.4.2021. Na záměr se přihlásila paní Sabina Němcová, která projevila zájem o koupi pozemku již v minulosti. Vzato na vědomí na zasedání 19/2021. Dále se na Oznámení záměru přihlásili ještě další dva uchazeči, kteří ovšem nesplnili specifické podmínky prodeje parcel vydané zastupitelstvem obce usnesením 12/4/2019.

(8/20/2021) **Schvaluje prodej stavebního pozemku složený z parcel kat.č. 67/7, 47/34 a 47/48 k.ú. Nezabavětice paní Sabině Němcové za cenu 1.400Kč/m² dle specifických podmínek stanovených dokumentem „Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“ a vzorové kupní smlouvy schválených usneseními č. 12/4/2019 a 11/4/2019. (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)**

10. Pronájem pozemku parc.č. 129/16 o rozměru cca 17 000m² na Škalkách. Pan Petr Kos, Žákavá podal na OÚ Nezabavětice dne 19.4.2021 žádost o pronájem pozemku za účelem pastvy cca 15 ks skotu. Oznámení záměru pronájmu bylo vyvěšeno 29.4.2021.

9/20/2021) **Zastupitelstvo schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 129/16 k.ú. Nezabavětice za účelem pastvy za částku 3.000Kč/rok p. Petru Kosovi dle těchto podmínek:**

- **jediný přípustný účel pronájmu pozemku je pastva pro skot**
- **maximální počet bude 15 ks skotu**
- **roční nájemné bude činit 3.000 Kč**
- **přístřešek pro dobytek bude jednoduše demontovatelný a nepřesáhne plochu 100 m² (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

11. Místostarosta předložil návrh aktualizace dokumentu „Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“. Hlavní úpravou je požadavek na pravidelnou úpravu ceny odpovídající vývoji na trhu.

(10/20/2021) **Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci dokumentu z roku 2019 „Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“ a to dle úprav v předloženém znění . Hlavní změnou je, že cena stavebních pozemků bude upravována usnesením zastupitelstva na dobu nepřekračující jeden kalendářní rok a bude navázána na nejméně dva nezávislé odhady tržní ceny. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

(11/20/2021) **Zastupitelstvo s odkazem na zpracované odhady tržní ceny stanovuje novou cenu pro prodej stavebních parcel za cenu 1.800,- Kč/m². (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)**

12. Pan starosta informoval přítomné o přípravě realizace vodovodního přivaděče Chválenice - Nezabavětice. Vodovod je již vyprojektovaný spol. Ingvama (p. Mach),



stav. povolení se předpokládá v následujících 2 měsících. Na akci je předschválena dotace ze SFŽP, kterou pomáhal zařizovat p. Zdeněk Havel. Přivaděč se bude realizovat po výběru firmy. Vzhledem k odhadované ceně stavby je nutné uspořádat výběrové řízení.

(12/20/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o průběhu projekčních prací na obecním vodovodu.** (usnesení schváleno; pro 8 proti 0, zdrželi se 0)

(13/20/2021) **Zastupitelstvo schvaluje nabídku p. Zdeňka Havla na zpracování výběrového řízení (ZMR) k projektu Vodovodní přivaděč Chválenice-Nezabavětice za cenu 25.000,- Kč bez DPH.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

13. Starosta přednesl zprávu o stavu vodní nádrže Roupín, kde je třeba opravit hráz, jelikož prosakuje. Možnost by byla přebetonování hráze, což bude velmi nákladné. Dále je třeba vyřešit horní rybníček, u kterého také prosakuje hráz a dále protéká výpust. Byla předložena cenová nabídka na studii proveditelnosti pro vodní plochy, která řeší komplexně celé území, ta ale byla shledána jako příliš drahá. Nadále tedy bude řešen prozatím malý horní rybníček, kde náklady na opravu nebudou tak vysoké. Starosta osloví firmy a předloží nabídku na příštím zastupitelstvu.

(14/20/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnostech opravy nádrže Roupín a malého rybníčku nad Roupínem** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

14. I/20 obchvat Chválenice, starosta předložil aktuální projekt plánování stavební akce na velkém formátu a popsal jej přítomným. Ohledně úprav týkající se obce Nezabavětice zmínil možnost zřízení oficiálního sjezdu do ulice kolem obecního úřadu. Ten bude možný až po realizaci obchvatu, kdy se ze stávající silnice I/20 stane silnice III. třídy.

(15/20/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o průběhu projekčních prací na přeložce I/20, obchvat Chválenice** (usnesení schváleno; pro , proti 0, zdrželi se 0)

(16/20/2021) **Zastupitelstvo ukládá starostovi předat požadavek obce Nezabavětice na připojení místní komunikace vedoucí kolem obecního úřadu na silnici I/20. Ta bude po realizaci obchvatu Chválenice méně dopravně exponovaná.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

15. Různé
- oprava cesty u novostaveb – byla vznesena stížnost Dušanem Müllerem na špatný stav příjezdové cesty, starosta přislíbil, že se tím bude zabývat



- vyhlásit záměr o pronájmu pohostinství – vzhledem k dlouhodobé nemoci současného nájemce starosta oznámil, že bude vyhlášen záměr na nového nájemce pohostinství

16. Rekapitulaci schválených usnesení přednesla paní Dagmar Šoffrová
17. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 20:48 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Rozpočtové opatření č. 3/2021
6. Územní plán – zápis z jednání o vyhodnocení námitek
7. Oznámení záměru prodej parcely (parc.č. 67/7, 47/34,47/48) + žádost Němcová
8. Oznámení záměru pronájmu obecního (parc.č. 129/16) + žádost Kos
9. Dokument “Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“
10. Znalecké odhady tržní ceny stavebních pozemků – Anna Schejbalová, JV Reality Group, Bc. Radyk Tycar
11. Objednávka zpracování výběrového řízení – having servis s.r.o.
12. Cenová nabídka na studii proveditelnosti pro vodní plochy Nezabavětice

Dne 36.2021 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Dubová Kateřina

Vladislav Macourek

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta