



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 19/2021 konaném dne 15. dubna 2021

Místo konání: sál KZ Nezabavětice

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Hefert František, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina, Müller Dušan

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 2/2021
8. Smlouva o právu k provedení stavby „I/20 Losiná - úprava křižovatek II/183 a I/19“ (ŘSD)
9. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les - akce „I/20 Losiná obchvat (ŘSD“
10. Zástavní smlouva k pozemku parc.č. 47/46
11. Prodej obecních parcel – aktualizace dokumentů
12. Příprava realizace vodovodního přivaděče Chválenice – Nezabavětice
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesení
15. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval účast prozatím šesti členů z devíti. Pan Vyskočil se předem omluvil za možné zpoždění. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné. Ostatní nepřítomní zastupitelé se předem řádně omluvili.



2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání. Tento bod jednání bude projednán v bodě kontrola usnesení.

3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli pí Dagmar Šoffrová a p. František Hefert. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Vladislava Macourka a Václava Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/19/2021) Zastupitelstvo určuje Vladislava Macourka a Václava Sedláka za členy návrhové komise a Františka Heferta spolu s Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil program zasedání jak byl zveřejněn a požádal o doplnění o bod týkající se žádosti o prodej stavební parcely. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/19/2021) Zastupitelstvo doplňuje program o bod „ Vyhlášení záměru prodeje stavební parcely sestávající se z parcel kat.č. 67/7, 47/34 a 47/48“ a schvaluje doplněný program schůze jako celek. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
 - Obecně závazná vyhláška týkající se místního poplatku ze psů a obecně závazná vyhláška upravující volný pohyb psa jsou hotové a byly odeslány ke kontrole příslušnému orgánu Ministerstva vnitra
 - Smlouva s MS Skála Chválenice na pronájem ploch střelnice byla uzavřena 24.3.2021.
 - Smlouva o zřízení věcného břemene na parcele 645/3 v k.ú. Nezabavětice ve prospěch ČEZ distribuce byla uzavřena.
 - Úklid na Škalkách proveden.
 - Čištění požární nádrže Roupín se prozatím odkládá. Důvodem je nedostatečný přísun vody k opětovnému napuštění Roupína, který je veden jako zdroj vody při hašení požárů v obci. Oslovený Ing. Václav Mach byl požádán o vyjádření ohledně větší opravy nádrže. Dle jeho názoru akce by byla akce velmi finančně náročná, s odkazem na realizaci podobné akce ve Štěnovickém Borku lze předpokládat min. 2 miliony Kč. Starosta byl zastupiteli požádán o zjištění dalších možností.
 - Ohledně návrhu změny č. 1 územního plánu se zastupitelstvo sešlo 2x. Výstupem těchto jednání jsou 2 základní body: a) v lokalitě č.5 (část zemědělského areálu) nezařazovat do plochy smíšené výrobní pozemky pro zemědělský průmysl. Důvodem je udržení určité kontroly nad plánovaným záměrem společnosti



Agroprodukt a.s. „Modernizace kravína“, kterou tato společnost předložila před koncem roku 2020, a to minimálně do doby než budou splněny podmínky, které obec deklarovala již několikrát v průběhu minulých let, taktéž byly několikrát řešeny na zastupitelstvu b) Specifikace zemědělských ploch v textové úpravě. Prání zastupitelů je více zkonkretizovat tuto specifikaci a přesněji určit, co je a není možné na zemědělských plochách stavět.

- Režim provozu sportovního hřiště. Areál multifunkčního je nově uzamčen. Zodpovědní členové SK Nezabavětice mají klíče a tyto budou půjčovat veřejnosti na vyžádání. Multifunkční hřiště je tedy veřejnosti přístupné, ale z důvodu udržení pořádku se bude uzamykat.

(3/19/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 15.4.2021 činí 12.053.491,35 Kč. Daňové výnosy 898,12 tisíc Kč, což je 35,12% předpokládaného rozpočtu. Ostatní – tj. nedaňové příjmy - jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(4/19/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 2/2021. Na straně příjmů je částka navýšena celkem o 38.578,- Kč. Jedná se o příjem z prodeje dřevní hmoty v částce 12.676,- Kč a dále pak příjem za přeplatek energií (týká se vyúčtování za rok) v částce 25.902,- Kč.
Na stranu výdajů je třeba přidat částku 9.000,- Kč na zvýšení záloh za elektrickou energii v bývalé kovárně. Celková bilance opatření pak činí + 29.578,- Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno ke hlasování.

(5/19/2021) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

8. ŘSD ČR, správa připravuje k realizaci stavební akce „Silnice I/20 Losiná – Úprava křižovatek II/183 a I/19“ za obcí Losiná. Stavba se nachází v nezastavěném území obce Nezabavětice. Hlavním účelem stavby je úprava křižovatky silnic I/20 a II/183 a III/18026 a křižovatky I/20 a I/19. Obě úrovně křižovatky leží na silnici I/20, která vytváří spojnici mezi městy Karlovy Vary, Plzeň, Písek a České Budějovice. Tato silnice je zároveň i součástí evropské silnice E49. S ohledem na její význam je žádoucí zvýšení bezpečnosti provozu na této komunikaci, k čemuž by měly být navrženy



úpravy, jejichž cílem je snížit nehodovost a vážnost nehod na předemných křižovatkách, kde se opakovaně vyskytují kolizní situace.

Starosta doplnil, že se ve zkratce jedná o vytvoření odbočovacího pruhu ve směru od Losině na Rožmitál. K realizaci stavby má dojít buď v letošním roce nebo v roce následujícím 2022, a to podle přidělení finančních prostředků. Předpokládaná délka stavby by neměla překročit dobu 4 měsíců. Z důvodu zachování plynulosti provozu během výstavby je navržena provizorní komunikace pro směr Plzeň-Nepomuk. Tato provizorní komunikace bude po dokončení stavby odstraněna a území bude uvedeno do původního stavu. Tato úprava křižovatek II/183 a I/19 by se dotkla našich pozemků. Vznikl by trvalý zábor cca 180 m². Jedná se o několik pozemků ve vlastnictví obce Nezabavětice. viz příloha.

Během tohoto bodu jednání se dostavil pan Vyskočil a zapojil se do diskuze. Navrhl, aby pozemky, o které obec touto stavební akcí přijde, byly směněny za jiné.

(6/19/2021) Zastupitelstvo bere na vědomí záměr ŘSD na úpravu křižovatek II/183 a I/19 a ukládá starostovi zjistit, zda by bylo možné za trvalý zábor této stavby získat jiné pozemky z majetku státu namísto peněžní náhrady. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

9. Ředitelství silnic a dálnic požádalo obec Nezabavětice o povolení kácení mimolesní zeleně. Jde o úsek obchvatu Losiná. Žádost byla podána v předstihu, protože lze kácet pouze v době vegetačního klidu. Jedná se o stromy a keře. Máme nárok na náhradní výsadbu ve stejném rozsahu podél stavby. Stavba obchvatu má začít r. 2025. Na dotaz z řady občanů kdo provede kácení pan starosta uvedl, že dle předpokladu prováděcí firma stavby. Pan starosta se zúčastní schůzky na ŘSD za 14 dní kde zjistí podrobnosti

(7/19/2021) Zastupitelstvo zamítá žádost ŘSD o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – akce „I/20 Losiná obchvat“ s odůvodněním, že tato žádost je v této fázi přípravy stavby předčasná. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

10. Za účelem koupě pozemku parc.č. 47/46 v k.ú. Nezabavětice požádala slečna Dagmar Šoffrová Obec Nezabavětice o uzavření zástavní smlouvy k hypotečnímu úvěru. Dle místostarosty bude zapotřebí u příští smlouvy na prodej obecní parcely řádně ošetřit a sepsat nové znění kupní smlouvy, tak aby lépe vyhovoval těmto požadavkům a bankovní instituce respektovaly předkupní právo obce.

(8/19/2021) Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít předloženou Zástavní smlouvu k pozemku parc.č. 47/46 s Raiffeisenbank a.s, jakožto zástavním věřitelem a sl. Dagmar Šoffrovou jakožto klientem banky. (usnesení schváleno; pro 7 proti 0, zdrželi se 0)



11. Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví. Dle zastupitelů je třeba aktualizace dokumentu v některých bodech. Např. do smluv přidat dodatek akceptovat bankou předkupní právo obce. Tržní ceny nemovitostí neustále rostou. Zastupitelstvo pověřilo starostu zjistit současnou tržní hodnotu nemovitostí. Dále by pan místostarosta Vyskočil upravil některé informace v dokumentu „Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“, který specifikuje podmínky prodeje obecních parcel.

9/19/2021) **Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit alespoň dva odborné odhady tržní ceny stavebních pozemků v obci a seznámit s nimi zastupitelstvo.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

10/19/2021) **Zastupitelstvo ukládá místostarostovi připravit aktualizaci dokumentu „ Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví“.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

12. Pan starosta přednesl žádost paní Sabiny Němcové, bytem Nezabavětice 73, která požádala o koupi stavebního pozemku.

(11/19/2021) **Zastupitelstvo bere na vědomí žádost sl. Sabiny Němcové, bytem Nezabavětice 73, o koupi stavební parcely stávající se z pozemků kat.č. 67/7, 47/34 a 47/48.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

13. Pan starosta informoval přítomné o přípravě realizace vodovodního přivaděče Chválenice Nezabavětice. Trasa bude dlouhá 740 m a vede od vodojemu ve Chválenicích k objektu OÚ Nezabavětice. Na akci je předschválená dotace ze SFŽP ve výši 3.000.000,- Kč. Zastupitelé požadují oslovit alespoň 3-4 firmy ohledně zakázky výstavby díla a zajistit na tyto společnosti reference. Dále je důležitý druh a kvalita použitého materiálu. Dále je třeba podepsat smlouvy s dotčenými vlastníky.

(12/19/2021) **Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č. 2972/20-734 o zřízení služebnosti a Smlouvu o smlouvě budoucí č. 2971/20-734/33210/2021 o omezení užívání nemovitosti služebností s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Tyto smlouvy jsou podmínkou realizace vodovodního přivaděče do obce, konkrétně se jedná o prostup tělesem komunikace I/20.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(13/19/2021) **Zastupitelstvo ukládá starostovi připravit a předložit k projednání obdobné smlouvy (viz usnesení č. 12/19/2021) dalšími vlastníky nemovitostí v trase plánovaného vodovodního přivaděče.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

14. Zastupitelé doporučili převod zůstatku účtu u ČNB na účet Fondu infrastruktury a



rozvoje

(14/19/2021) **Zastupitelstvo schvaluje převod zůstatku na bankovním účtu vedeném u České národní banky na účet Fondu infrastruktury a rozvoje.**
(usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

15. Různé
 - na žádost občanů bude pumpa na hřbitově opravena
16. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Jan Vyskočil
17. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 21:15 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Informace o konání zasedání zastupitelstva
2. Výpis usnesení ze zasedání
3. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
4. Rozpočtové opatření č. 2/2021
5. ŘSD - Úprava křižovatek II/183 a I/19 – záborový elaborát
6. ŘSD/SUDOP - povolení kácení mimolesní zeleně - žádost+snímek
7. Zástavní smlouva D.Šoffrová
8. Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví
9. Žádost o koupi Sabina Němcová
10. SoSB ŘSD

Dne 15.4.2021 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

František Hefert

Dagmar Šoffrová

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta