



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 17/2020 konaném dne 22. prosince 2020**

**Místo konání:** sál KZ Nezabavětice (dodržení bezpečnostních opatření týkajících se Covidu 19)

**Přítomní zastupitelé:** Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Šoffrová Dagmar,

**Omluveni:** Müller Dušan, Hefert František, Sedlák Václav, Vyskočil Jan

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 6/2020
8. Projednání odpadového hospodářství
9. Nabídka projektové úpravy kanalizace ulice na Chválenice
10. Návrh rozpočtu na r. 2021
11. Zpráva finančního výboru
12. Zpráva kontrolního výboru
13. Zpráva lesního výboru
14. Mobilní aplikace pro občany
15. Různé
16. Rekapitulace schválených usnesení
17. Závěr zasedání

### **Průběh zasedání:**

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval, že i vzhledem k přítomnosti pěti zastupitelů z devítičlenného zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné. Nepřítomní zastupitelé se předem řádně omluvili.



2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vznesena námitka, ani podnět na doplnění zápisu.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovatelé zápisu byli pí Kateřina Dubová a Dagmar Šoffrová. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl p. Václava Bešťáka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(1/17/2020) Zastupitelstvo určuje Václava Bešťáka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise a Kateřinu Dubovou a Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu . (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl, aby byl bod 9 „Nabídka projektové úpravy kanalizace ulice na Chválenice“ představen před bod 7 „Rozpočtové opatření č. 6“ a dále bod 11 „Zpráva finančního výboru“ před bod 10 „Návrh rozpočtu na r. 2021“. Dále pak doplnit program o následující body: „Oprava střechy objektu bývalé kovárny a oprava střechy márnice na hřbitově“ a „Nabídka projektových prací Vodovod Nezabavětice“ a „Pronájem pozemků pro sportovní střelbu“. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(2/17/2020) Zastupitelstvo schvaluje přesunutí bodu č. 9 „Nabídka projektové úpravy kanalizace ulice na Chválenice“ před bod 7 „Rozpočtové opatření č. 6“. Dále přesunutí bodu 11 „Zpráva finančního výboru“ před bod 10 „Návrh rozpočtu na r. 2021“. Schvaluje doplnění programu o bod „Oprava střechy objektu bývalé kovárny a oprava střechy márnice na hřbitově“. Dále o bod „Nabídka projektových prací Vodovod Nezabavětice“ a jako poslední bod doplnění programu „Pronájem pozemků pro sportovní střelbu“. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
  - smlouva o zřízení služebnosti s p. Viktorem Švantnerem je uzavřena
  - nájemce pohostinství p. Karel Dinnebier byl informován o chystaném zveřejnění záměru hledání nového nájemce pohostinství, pandemický stav stále trvá
  - nájemci garáže p. Josefu Bradáčovi byla předána výpověď, se situací je seznámen a ke konci roku 2020 ji vyklidí
  - projektantovi ing.arch. Taušovi byly předány požadavky na dokončení Změny č. 1 Územního plánu obce. Termín dokončení leden 2021
  - nový rozbor vody z obecní studny byl proveden, výsledky rozboru jsou v



pořádku, splňují kritéria nezávadné vody

(3/17/2020) **Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

6. Oprava střechy objektu bývalé kovárny a oprava střechy márnice na hřbitově - je třeba vyřešit špatný stav střech. Starosta dle pokynů z minulého zasedání zajistil nabídky na potřebné opravy a to od p. René Hofrichtera. U kovárny se jedná o výměnu krytiny objektu hlavní stavby a všech skladů. Nabídka na tyto práce činí 87.980,- Kč. Márnice na hřbitově - zde jde o opravu krovu, latí, nové tašky (bobrovky), nové oplechování věže a ubourání nefunkčního komína, nabídková částka činí 76.957,- Kč. Starosta se dotázal, zda má zajistit další nabídky pro srovnání. Pan Macourek navrhl, že jsou to malé zakázky, nabídkové ceny jsou velmi dobré a vzhledem k dlouhodobé dobré spolupráci s René Hofrichterem lze očekávat, že práci odvede kvalitně. K tomuto bodu nebyla z řad zastupitelů vznesena žádná připomínka, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(4/17/2020) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o stavu střechy obj.bývalé kovárny (čp.20) a stavu střechy márnice a schvaluje nabídku René Hofrichtera na opravu**

**a) márnice-oprava krovu, latě, nové tašky (bobrovky), nové oplechování věže, ubourání komína – za cenu 76.957,- Kč**

**b) kovárna-výměna krytiny na celém objektu (hlavní budova + sklady) – za cenu 87.980,- Kč.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 22.12.2020 činí 11.207.182,04 Kč. Daňové výnosy jsou vyšší než schválený rozpočet, aktuálně obec obdržela 3190 tisíc Kč, což je 116,44 %. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(5/17/2020) **Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

8. Informace k nárůstu ceny likvidace odpadu. Z předloženého rozboru vyplývá, že odpadů v obci přibývá a to ať už jde o komunální odpad uložený do popelnic, nebo občané využijí kontejner na velkoobjemový komunální odpad. Roste nejen objem komunálního odpadu, ale také ceny za jeho likvidaci. U tříděného odpadu není tak výrazný nárůst objemu odpadu, ale vzrostla výrazně cena za jeho likvidaci – a to především u plastu a papíru, likvidace skla zdražila nepatrně. V případě biologického odpadu se likvidace týká odvozu trávy, listí a větví. Zastupitelé v roce 2018 schválili



Obecně závaznou vyhláškou, která zakazuje pálení listí, větví a dalších odpadů tohoto charakteru. O likvidaci tohoto druhu odpadu se tedy musí postarat obec na své náklady. Náklady na likvidaci biologického odpadu tedy skokovitě vzrostly a stoupají každým rokem. Pan Macourek přednesl návrh vytvořit obecní kompost. Zastupitelé jeho návrh nepodpořili.

Dle návrhu pana starosty dílčí cestou k ušetření nákladů na likvidaci odpadů je snížení počtu kontejnerů na papír a to o jeden kus. Tímto bychom mohli ročně ušetřit cca 8,5 tisíce Kč. Výsyp je prováděn 2x za měsíc, kontejnery nejsou zaplněny, ale výsyp je účtován vždy. Zastupitelé se k tomuto návrhu přiklonili.

**(6/17/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o nárůstu cen tříděného odpadu. Rozborem byl zjištěn nejvyšší přírůstek za odvoz zeleně a klestu (oproti roku 2019 o cca 21.000,- Kč). Další nárůst byl u plastu (oproti roku 2019 o cca 8.000,- Kč) a u papíru (oproti roku 2019 také o cca 8.000,- Kč). Zatímco u zeleně a klestu je navýšení způsobeno vlivem vysokého navýšení objemu odváženého materiálu. U papíru a plastu je zvýšení ceny způsobené nárůstem cen za svoz a likvidaci spol. Rumpold. Objem papíru a plastu je srovnatelný s předchozími lety. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

**(7/17/2020) Zastupitelstvo ukládá starostovi vyřešit se spol. EKO-KOM odebrání 1 kontejneru na papír z prostoru před č.p. 35. Kontejner je tam nadbytečný a dojde k úspoře cca 8.500,- Kč/rok. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

9. Na minulých zasedáních se několikrát řešila projektová úprava rekonstrukce dešťové kanalizace ulice směrem na Chválenice. Původní projekt Ing. Brady neobsahoval detailněji rozpracovaný zakres vodovodní sítě. Vzhledem k aktuální potřebě realizace vodovodu byla požádána projektová společnost INGVAMA pod vedením Ing. Václava Macha, aby posoudila původní projekt a projekt upravila dle potřeby vodovodu.

**(8/17/2020) Zastupitelstvo schvaluje nabídku spol. Ingvama (Václav Mach) na úpravu projektové dokumentace kanalizace ve stupni ÚR+SP ulice na Chválenice v částce 45.100,- Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

10. Pan starosta seznámil přítomné s aktuálním stavem projektování vodovodního přivaděče. PD na přivaděč je hotova, žádost o stavební povolení by měla být podána do 31.1.2021. Žádost o dotaci na přivaděč byla podána 9.12.2020. K žádosti byla třeba i petice občanů za zlepšení stavu vody, podpisy posbírány. Bylo třeba dodat i položkový rozpočet, vypracovala spol. Ingvama v částce 44.900,- Kč bez DPH. Nicméně je to uznatelný náklad dotace. Položkový rozpočet celé stavby je 4,5 milionu Kč, dle pana Havla lze vysoutěžit nižší cenu. Spoluúčast obce je 20%.
  - Dále starosta předložil zastupitelům aktualizaci cenové nabídky inženýrské a projektové společnosti INGVAMA vedenou Ing. Václavem Machem, týkající se akce



Vodovod a vodovodní přípojky Nezabavětice. Původní plán byl udělat projekt na vodovodní řady zvlášť na společné DSP (stavební povolení) + DÚR a přípojky zvlášť, tam stačí DÚR (územní rozhodnutí). Paní Šormová, zaměstnanec Magistrátu MP se ohradila a již rozpracovaný přivaděč nechá projít v režimu pro společné povolení (DÚR + SP), ale vodovodní řady chce dvoustupňovitě. Termíny: předání PD přípojky + řady 30.4.2021, žádost ÚR přípojky + řady 30.6.2021, PD pro stavební řízení 31.7.2021, žádost o vodoprávní povolení akce 30.9.2021. Optoti původní nabídce je tato dražší vlivem dvoustupňovitého stavebního řízení a doplnění výkazu výměr na vodovodní řady. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

**(9/17/2020) Zastupitelstvo schvaluje nabídku spol. Ingvama na vypracování DUR (dokumentaci pro územní rozhodnutí) vodovodní přípojky + vodovodní řady včetně inženýrské činnosti za cenu 252.600,- Kč bez DPH a dále schvaluje DSP dokumentaci pro stavební povolení) na vodovodní řady včetně výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti za cenu 240.500,- Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

11. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č. 6/2020. Na straně příjmů je částka navýšena o celkem 357,51 tisíc Kč. Jedná se o přijetí neinvestiční dotace týkající se opravy střechy na kulturním zařízení v částce 300 tisíc Kč. Oproti tomu dotace na hřiště + dětské prvky byla ponížena o částku 54,54 tisíc Kč. Příjem z pachtovného r. 2020 v částce 110,14 tisíc Kč a kosení trávy občanovi 1,91 tisíc Kč.

Na stranu výdajů je třeba přidat částku na projektové dokumenty 54,32 tisíc Kč týkající se pitné vody. Dále se jedná o přesun mezi paragrafy týkající se výceúčelového hřiště a dětského hřiště v částce 22,5 tisíc Kč. Celková částka výdajů činí 54,32 tisíc Kč. Celková bilance opatření pak činí + 303,18 tisíc Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námítka a proto bylo přistoupeno ke hlasování.

**(10/17/2020) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020 (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

12. Ve své zprávě pí Dubová Kateřina, předsedkyně finančního výboru, potvrdila návrh rozpočtu 2021 a doporučila jej ke schválení. (*přiložena k tomuto zápisu*). V diskusi nebyly podány žádné připomínky. Bylo tedy přistoupeno k hlasování.

**(11/17/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)**

13. Pí R. Krásná účetní obce přednesla návrh rozpočtu obce na rok 2021 (*přiložen k tomuto zápisu*). Finanční výbor + účetní a starosta se sešli k projednání návrhu rozpočtu dne 30.11.2020. Následně byl návrh vyvěšen na úřední desce a to



4.12.2020. Předložený návrh rozpočtu je sestaven jako přebytkový s příjmy 3 144,37 tisíc Kč a výdaji 3 086,17 tisíc Kč. Bilance navrhovaného rozpočtu je + 58,20 tisíc Kč. Předpokládané daňové příjmy jsou sestaveny na základě doporučení MF a ČMKOS (českoslov.konfederace odborových svazů). Předpokládá se, že nastala krizová situace kolem pandemie koronaviru bude mít na výši daní vliv. Do ostatních nedaňových příjmů jsou zahrnuty pouze očekávané skutečnosti dle nájemních smluv a předpokládaných výnosů z místních poplatků. Výdajové položky jsou běžné provozní výdaje na činnost obce, které oproti předchozím období nerostou, anebo jen malou měrou. U větších akcích se předpokládají realizace podmíněné dotací. Návrh počítá také s nespécifikovanou rezervou ve výši 70 tisíc Kč. Veškeré změny v průběhu roku budou následně řešeny rozpočtovými opatřeními.  
V diskusi k tomuto bodu nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný požadavek ani protinávrh, bylo tedy přistoupeno k hlasování.

(12/17/2020) **Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu na r. 2021 jako přebytkový s bilancí + 58.203,- Kč.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

14. Zprávu kontrolního výboru pro absenci předsedy pana Sedláka Václava přečetl starosta obce pan Sedlák Libor. (*přiložena k tomuto zápisu*). Tento výbor se zabýval kontrolou plnění přijatých usnesení zastupitelstva za rok 2019 a 2020. P. Sedlák ve své zprávě uvedl, že dosud nebyla některá usnesení splněna.

(14/17/2020) **Zastupitelstvo ukládá starostovi řešit nesplněné úkoly z r. 2019 a 2020.**

- a) technický návrh řešení opravy hráze a výpusti rybníčku nad Roupínem
  - b) ukládá místostarostovi, aby vypracoval vnitřní směrnice upravující proces přípravy rozpočtových opatření
  - c) ukládá starostovi a místostarostovi, aby připravili novou pachtovní smlouvu se společností AG Produkt a.s. Šťáhlavy
  - d) ukládá starostovi pokračovat v zajištění potřebných pozemků pro záměr vybudovat rybník pode vsí
  - e) ukládá starostovi a místostarostovi dořešit osvětlení u hřiště a v ulici ke Škalkám
  - f) Wifi4EU – dořešit smlouvu se spol. Radynet
  - g) připravit aktualizovanou vyhlášku na pohyb psů
- (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

15. Zprávu lesního výboru přečetl opět starosta. Předseda lesního výboru pan Hefert František se ze zasedání omluvil. (*přiložena k tomuto zápisu*)

15/17/2020) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu lesního výboru** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)



16. Dalším bodem jednání je požadavek MS Skála Chválenice o prodloužení pronájmu parcely č. 417/1 a č. 417/2 v kat. území Nezabavětice o výměře cca 4000 m<sup>2</sup> a vytvoření nové nájemní smlouvy. V tomto prostoru MS využívalo dávno vzniklou střelnici na asfaltové holuby. Během diskuse vyvstal i protinávrh dále střelnici nepoužívat. Stanovisko zastupitelů nebylo jednotné a vzhledem k počtu zúčastněných zastupitelů se přistoupilo vzít tento bod zatím na vědomí.

**(16/17/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zájem MS Skála Chválenice o pronájem pozemků 417/1 a 417/2 v k.ú. Nezabavětice pro sportovní střelbu na základě zveřejněného záměru ze dne 1.12.2020. Pronájem pozemků pro MS Skála Chválenice nebyl schválen.** (usnesení schváleno; pro 4, proti 0, zdrželi se 1)

17. Mobilní aplikace Galileo přednesl pan starosta zprávu o možnosti využití nových funkcí umožňující elektronickou komunikaci obecního úřadu s občany.

**(17/17/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o možnostech mobilních aplikací** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

18. Různé

- starosta představil dokument – upravený záměr modernizace kravína, návrh je vyvěšen na webu obce a občané se s ním mohou podrobněji seznámit
- pan Loukota připomněl navrženou likvidaci 3 ks topolů rostoucích při cestě směrem na „ohradu“. Dle odborníka Tomáše Havla ze Štáhlav by likvidace suchých topolů vyšla cca 4.700,- Kč. Dále pan Havel při prohlídce stromů na návsi vznesl názor tyto stromy pouze upravit. Hlavně zkrátit větve u zastávky tak, aby neohrožovali občany.
- Paní Čechurová postrádá na dětském hřišti kolotoč pro děti. Paní Dubová reagovala konstatováním, že malý kolotoč na hřišti je. Herní prvky byly vybrány na základě předpokládaného využití dětmi.

**(18/17/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o záměru spol. AG Produkt a.s. na modernizaci kravína v Nezabavěticích. Podrobné informace jsou zveřejněny na webových stránkách obce.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

**(19/17/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o špatném stavu 3 vzrostlých topolů na parcele 82/12 v k.ú. Nezabavětice a doporučení p. Tomáše Havla na jejich pokácení. Likvidace stromů bude nabídnuta občanům jako samovýroba. Vzhledem k výšce stromů pouze pro občany s prokazatelnou**



**zkušeností s kácením takto velkých stromů.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 0)

19. Rekapitulaci schválených usnesení přednesla paní Dagmar Šofrová
20. Pan starosta Libor Sedlák ukončil zasedání ve 20:30 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Tabulka – odpady
6. Kalkulace-úprava dešťové kanalizace
7. Kalkulace-vodovod a vodovodní přípojky
8. Rozpočtové opatření č. 6/2020
9. Zpráva finančního výboru
10. Návrh rozpočtu na r. 2021
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Zpráva lesního výboru
13. Oznámení záměru pronájmu pozemků parc.č. 417/1 a 417/2
14. Cenová nabídka na rekonstrukci střechy márnice
15. Cenová nabídka rekonstrukce střechy kovárny
16. Zpráva starosty – vodovod. přivaděč + řady + přípojky

Dne 22.12.2020 zapsala Růžena Krásná .....

**Ověřili:**

Kateřina Dubová .....

Dagmar Šofrová .....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta