



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 16/2020 konaném dne 12. listopadu 2020**

**Místo konání:** sál KZ Nezabavětice (dodržení bezpečnostních opatření týkajících se Covidu 19)

**Přítomní zastupitelé:** Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

**Omluveni:**

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 4 + 5
8. Projednání zvýšení poplatku za popelnice
9. Složení inventarizační komise
10. Využití garáže v objektu KZ pro účely obce
11. Projednání změny č. 1 územního plánu
12. Vodovod Nezabavětice – průběžné info.
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesení
15. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který konstatoval stoprocentní účast zastupitelů a dále přivítal všechny přítomné.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vznesena



námítka, případně podnět na doplnění zápisu.

3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pí Kateřina Dubová a Dagmar Šoffrová. Obě jmenované souhlasily. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námítka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(1/16/2020) Zastupitelstvo určuje p. Františka Heferta a Vladislava Macourka za členy návrhové komise a pí Dagmar Šoffrovou a Kateřinu Dubovou za ověřovatele zápisu.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl aby byl program doplněn o body: uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na stavebním pozemku V. Švantnera, dále nájemní smlouva v objektu pohostinství a podmínky prodeje stav. parcely kat. č. 67/7, 47/48 a 47/34. K tomu nikdo z přítomných nepodal námítku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(2/16/2020) Zastupitelstvo schvaluje doplnění navrženého programu schůze o body „Smlouva o zřízení služebnosti na stavebním pozemku p. V. Švantnera“, Nájemní smlouva v objektu pohostinství“, a „Podmínky prodeje stav. parcely kat.č. 67/7, 47/48 a 47/34“ . Schvaluje doplněný program schůze jako celek.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání.
- Dotace PSOV na KZ střecha je řádně podána, smlouva o dílo se zhotovitelem René Hofrichterem je sepsána dle podmínek dotace a požadavků zastupitelstva .
  - Smlouva s MS Skála Chválenice bude odložena, je nejdříve třeba vyhlásit záměr o pronájmu. Bude vyhlášeno co nejdříve, do konce listopadu 2020.
  - Změna č.1 územního plánu - elektronické podklady všem zastupitelům a zveřejnění na webových stránkách bylo provedeno, podrobněji se bude probírat na dnešním zasedání.
  - Mach – nabídku na úpravu projektové dokumentace kanalizace pro (ÚR+SP) ulice na Chválenice zatím nedodal, k vodovodu více info na dnešním zasedání
  - Pan Hofrichter René prověřil stav střech na bývalé kovárně a na márnici na hřbitově. Konstatoval špatný stav krytiny na obou střechách, na márnici též špatný stav krovu, latí a plechové věže. Na příštím zasedání bude předložena nabídka na potřebné opravy.



**(3/16/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně k 12.11.2020 činí 11.259.434,86,-Kč. Daňové výnosy jsou plněny na 100,36 % oproti schválenému. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové straně obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

**(4/16/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná, účetní obce, přednesla návrh rozpočtového opatření č 4/2020 týkajícího se příjmů a výdajů voleb do zastupitelstva krajů. Na straně příjmů (transfer) i vydání v částce 31.000,- Kč. Opatření č. 5/2020 se týká na straně příjmů navýšení 103,74 tisíc Kč proúčtování daně za obec za předešlý rok proti tomu bude stejná částka i na výdajové straně, dále 303,75 tisíc Kč jednoráz. nenávrat. neúčel. příspěvek ze státního rozpočtu (Covid-19), 25,2 tisíc Kč na obnovu lesa a štěpkování, dotace na hřiště a dětské prvky v částce 619,73 tisíc Kč. Na straně příjmů celkem 1052,42 tisíc Kč. Na straně výdajů zvyšuje náklady projekt dokumentace přivaděče pitné vody v částce 178,9 tisíc Kč, pokládka umělého trávníku + další práce v částce 661,52 tisíc Kč, dětské prvky 223,78 tisíc Kč, nová světla pro veřejné osvětlení 2,5 tisíc Kč, navýšení odvozu a nákupu pytlů na tříděný odpad v částce 20 tisíc Kč, 10 tisíc Kč bude použito pro nákup materiálu na opravy požární stříkačky PS 12. Vydání v celkové částce 1200,47 tisíc Kč. Celková bilance opatření pak činí – 148,05 tisíc Kč. Byla zahájena diskuse k rozpočtovému opatření jako celku. Nebyla vznesena žádná připomínka, námitka či protinávrh, předsedající proto dal hlasovat o schválení návrhu rozpočtového opatření.

**(5/16/2020) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2020 a 5/2020**  
(usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

8. Přes pozemek p. V. Švantnera kat. č. 697/1 povede část obecní kanalizace. Je třeba zaevidovat na katastru nemovitostí věcné břemeno dle nového geometrického plánu, který nahradí původní. Úprava je nutná kvůli změně koridoru kanalizační stoky, který se ve spodním úseku posunul níže o cca 3m z důvodu, že nebylo pak nutné křížit trasu plynu.

**(6/16/2020) Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít s povinným Viktorem Švantnerem, nar. 20.12.1979, trvale bytem Úslavská 1961/46, 326 00 Plzeň, smlouvu o zřízení služebnosti (inženýrské sítě) na vedení kanalizační stoky dle geometrického plánu č. 264-107/2020 zhotoveného Ing. Václavem Mazínem, který**



byl ověřen dne 14.8.2020 Ing. Václavem Mazínem pod č. 130/20 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, dne 18.8.2020 pod číslem PGP 1052/2020-405. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

9. Pí Krásná předložila přítomným tabulku, ve které srovnává roky 2017 až 2019 a rok 2020 (předpoklad) a to v příjmech i vydání týkajících se všech druhů odpadu. Dotaz zněl, zda zvýšit v následujícím období poplatků za popelnice. Pan Vyskočil vznesl dotaz, proč je nárůst na tříděný odpad tak vysoký? Vzhledem k tomu, že z tabulek nebylo patrné, jaká je příčina nárůstu cen pro jednotlivé druhy odpadu, byl tento bod přeložen na příští zasedání.

(7/16/2020) **Zastupitelstvo ukládá účetní doplnit rozbor nákladů na likvidaci odpadů o zdůvodnění nárůstu ceny odstranění tříděných komunálních odpadů.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

10. Starosta požádal s odkazem na blížící se závěr roku o stanovení personálního obsazení hlavní a dílčí inventarizační komise. Požádal pí Krásnou, aby přednesla návrh. Jedná se v celku o obsazení dle předchozích let, kdy v inventarizačních komisích jsou zástupci z řad zastupitelů ale i z řad členů spolků a osoby odpovědné za správu objektů (např. správce sálu). V diskusi jmenovaní zastupitelé bez výjimky souhlasili se svou účastí, a proto bylo navrženo přistoupit bez dalšího k hlasování.

(8/16/2020) **Zastupitelstvo schvaluje personální složení komisí pro inventarizaci majetku obce takto:**

- **hlavní inventarizační komise: Jan Vyskočil, Kateřina Dubová, Dagmar Šoffrová**
- **budova kulturního zařízení: František Hefert, Dušan Müller, Libor Sedlák**
- **hasičská zbrojnice: Libor Sedlák, Josef Sedlák, Martin Vyskočil**
- **ostatní budovy a stavby: Václav Bešťák, Vladislav Macourek, Václav Sedlák,** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

11. Slečna Sabina Němcová Nezabavětice č. 73 (zatím ústně) projevila zájem o koupi parcel kat.č. 67/7, 47/34 a 47/48 pro výstavbu rodinného domu.

(9/16/2020) **Zastupitelstvo bere na vědomí zájem sl. Sabiny Němcové o koupi stavební parcely sestávající se z parcel kat.č. 67/7, 47/34 a 47/48.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

12. Pronájem pohostinství. Přednesl pan starosta. Dle stížností občanů nájemce p. Karel Dinnebier neplní správně své povinnosti. Hlavní nedostatky jsou především laxní přístup při obsluze zákazníků, nevyhovující úklid prostor výčepu a toalet a malý sortiment zboží. Tento stav probíhá již delší dobu. Místostarosta doplnil, že úroveň pohostinství byla velmi dobrá na počátku nájemního vztahu (zhruba před 10ti lety), ale postupem času úroveň upadá. Již 3x v průběhu těchto let byla nájemci vytknuta



upadající kvalita služeb. Bylo vytýkáno např. i pravidelné přespávání v pronajatých prostorách. Po těchto výtkách se vždy na přechodnou dobu služby zlepšily. Nyní situace vygradovala, částečně způsobeno příchodem koronavirové doby, kdy pohostinství musí být po určitou dobu zavřeno nebo otevřeno s určitými opatřeními. Pan Bešťák poznamenal, že velký vliv na zhoršené služby má i špatný zdravotní stav nájemce p. Karla Dinnebiera. Místostarosta zmínil, že na pronájem pohostinství máme jiného zájemce. Během nastalé diskuse většina zastupitelů byla pro vypsání nového záměru o pronájem pohostinství, zatímco 1 ze zastupitelů by ještě projevil důvěru stávajícímu nájemci.

(10/16/2020) **Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby po ukončení nouzového stavu a nuceného uzavření restauračního zařízení zveřejnil záměr pronájmu pohostinství čp. 70 za podmínek shodných se stávající nájemní smlouvou.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 1, zdrželi se 1)

13. Otázka pronájmu garáže v kulturním zařízení Nezabavětice. Již delší dobu je na programu otázka využití těchto prostor pro potřeby obce. Vznikl by minisklad pro drobnou zahradní techniku a dílna na drobné opravy obecního majetku. Starosta kontaktuje aktuálního nájemce garáže p. Josefa Bradáče. Dle Nájemní smlouvy odstavec III. Doba nájmu: výpovědní lhůta je 1 měsíc. V diskusi se pan Stanislav Levý otázel, zda by zde mohl být uskladněn i zahradní traktůrek sportovců, na což reagoval starosta, že je to určitě možné.

(11/16/2020) **Zastupitelstvo schvaluje výpověď stávající nájemní smlouvy ke garáži v objektu pohostinství k prosinci tohoto roku a její další využití pro uložení techniky a náradí v obecním vlastnictví.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

14. Změna č. 1 Územního plánu. Je třeba připravit dokument k veřejnému projednání. Dokumentaci zpracovává Ing.arch. Tauš. Shrnutí hlavních bodů:
- protierozní opatření = ochranná zeleň, vodní příkop, retenční nádrž
  - vodojem – úprava dle nejnovější situace plánu vodovodu
  - rybník pode vsí zpřesnit polohu (rozšířit o možnost varianty průtočné)
  - minimální podíl zeleně v plochách smíšených obytných zón zvýšit z 20% na 40%
  - rozvojové plochy označené jako lokality 1.8 a 1.10 přesunout do územní rezervy
  - studie lokality č.1 zadána 2018, zpracována 2019 se nepoužije
  - požadavek AG-Produktu Šťáhlavy na rozšíření zemědělského areálu nebude zahrnut z důvodu nutnosti posuzování vlivu na životní prostředí. Záměr bude řešen žadatelem samostatnou změnou
  - Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic netrvá na úpravě koridoru I/19 a I/20 z důvodu řešení v rámci ZÚK PK (zásady územního rozvoje)
  - požadavek společnosti ČEPS zpřesnit koridor pro dvojité vedení 400 kV Chrást-Přeštice bude zahrnut do územního plánu z důvodu veřejně prospěšné stavby



- republikového významu
- lokalita č. 17 bude změnou územního plánu převedena z plochy zeleně na plochu dopravní infrastruktury

(12/16/2020) **Zastupitelstvo ukládá starostovi zadat projektantovi dokončení Změny č. 1 Územního plánu obce.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

15. Vodovod – starosta přednesl průběžnou zprávu:
- obcházení občanů ohledně zavedení vodovodních přípojek je v plánu během ledna anebo února 2021.
  - zpracování projektu na vodovodní přípojky a vodovodní řady je v plánu do konce května 2021, aktualizace nabídky na zpracování sloučené DÚR a DSP bude předložena
  - zpracování dokumentace na vodovodní přivaděč nyní finišuje, stejně tak se vše připravuje na podání žádosti o dotaci na tuto akci. Probíhá ve spolupráci s Ing. Zdeňkem Havlem.

(13/16/2020) **Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu o projekci vodovodu.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

16. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:
- p. Bešťák přednesl návrh, provedení nového osvětlení u hřiště a u čp. 30 spojit s akcí hřiště. Zda objednat jeřáb? Starosta odpověděl, že se pokusí obě akce zkoordinovat.
  - na popud pí Čechurové přislíbil pan starosta provést nový rozbor vody z obecní studny
  - otázka uschlých stromů naproti čp. 63 bude vyřešena v roce 2021

17. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Vyskočil.

18. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 20:30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
5. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020
6. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020
7. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v části pozemku 22/1 a 697/1



8. Odpad – tabulka
9. Základní body změny č. 1 ÚP

Dne 12.11.2020 zapsala Růžena Krásná .....

**Ověřili:**

Kateřina Dubová .....

Dagmar Šoffrová .....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta