



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 15/2020 konaném dne 24. září 2020**

**Místo konání:** salónek pohostinství v Nezabavěticích

**Přítomní zastupitelé:** Bešťák Václav, Hefert František, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

**Omluveni:** Dubová Kateřina, Macourek Vladislav

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Dotace PSOV – střecha nad sálem KZ
7. Pronájem objektu kovárna čp. 20
8. Různé
9. Rekapitulace schválených usnesení
10. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Zasedání bylo zahájeno v 19:02 hodin úvodním slovem starosty L. Sedláka. Konstatoval, že vzhledem k přítomnosti šesti zastupitelů z devítičlenného zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné. Místostarosta by měl dorazit s 15ti minutovým zpožděním.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vznesena námitka, případně podnět na doplnění zápisu.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pí. Dagmar Šoffrová a p. Dušan Müller. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a p. Václava Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(1/15/2020) Zastupitelstvo určuje p. Františka Heferta a p. Václava Sedláka za členy návrhové komise a pí. Dagmar Šoffrovou a Dušana Müllera za ověřovatele zápisu.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Požádal přítomné zastupitele o výměnu bodů v pořadí, a to 6 a 7 .

**(2/15/2020) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání uvedl starosta následující:

- bod obcházení projektantem nemovitosti ohledně připojení k místnímu vodovodu bude proveden cca 24.10.2020. Pan Hefert zdůraznil včasné zveřejnění.
- Dotace na vodovod bude podáno u SFŽP, připravují se potřebné dokumenty
- pokládka umělé trávy na asfaltové hřiště se začne realizovat cca za 14 dní, do konce října 2020 mají být nainstalovány na dětské hřiště nové herní prvky
- otázka pronájmu části pozemků pod hřbitovem MS Skála trvá

**(3/15/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pronájem objektu bývalé kovárny čp. 20. Záměr o možnosti pronájmu byl řádně vyvěšen. O pronájem projevil zájem jediný zájemce a to pan Ondřej Vávra ze Starého Plzně. P. Vávra nabídl nájemné 4.000,- Kč měsíčně + platba elektrické energie. Zastupitelé s touto nabídkou souhlasí. Nájemce dále zaplatí kauci 10.000,- Kč, která mu bude vrácena po zrušení nájemného. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

**(4/15/2020) Zastupitelstvo schvaluje za nájemce objektu bývalé kovárny čp. 20, p. Ondřeje Vávru, bytem Starý Plzenec, Nádražní 196.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

7. Na zasedání dorazil pan J. Vyskočil Dalším bodem jednání je již delší dobu projednávané téma opravy střechy nad kulturním zařízením, na kterou bylo již vydáno



úspěšné rozhodnutí o poskytnutí dotace PSOV PK. Na provedení této zakázky byly osloveny dvě místní firmy a to fa.Premium zastoupena p. Lukášem Němcem a p. Hofrichter René. Obě firmy podaly nabídky na 4 možné varianty opravy střechy a to: 1. Asfaltové pásy bez zateplení, 2. Asfaltové pásy se zateplením, 3. PVC fólie bez zateplení, 4. PVC fólie se zateplením. Místostarosta namítl, že vzhledem k aktuálnímu využití budovy je zateplení zbytečné. Pan Macourek oponoval, že využití budovy se může časem změnit a zateplení by tedy bylo vhodné zrealizovat. Většina zastupitelé by volila verzi se zateplením. Ohledně výběru materiálu starosta přednesl krátký výťah z odborného článku, ve kterém jsou srovnávány zmíněné technologie – asfaltové pásy a PVC fólie. Vzhledem k tomu, že na střeše nad sálem není třeba odolná pochozí vrstva, kterou více splňuje technologie asfaltových pasů, tak především díky k nižší ceně a snazší montáži byla vybrána varianta PVC fólie.

Po zvážení nabídek zúčastněných firem, byla vybrána nabídka pana René Hofrichtera na základě nižší ceny. Akce bude dokončena v měsíci 5/2021.V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námítka nebo připomínka.

**(5/15/2020) Zastupitelstvo schvaluje provedení tepelné izolace a pokládku nové střešní krytiny na objektu sálu kulturního zařízení, Nezabavětice čp. 70, a to včetně nového hromosvodu, oplechování atik a okapů. Schvaluje za zhotovitele tohoto díla p. Reného Hofrichtera za nabídkovou cenu 476.481,- Kč vč. DPH. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)**

8. V bodě „Různé“ byly projednány následující záležitosti:
- Místostarosta se zúčastnil jednání s představiteli MS Skála Chválenice, na které přednesl požadavky obce ohledně pronájmu „Střelnice“ - byly vyjednány tyto podmínky: Smlouva na 1,- Kč/rok, místo finančního plnění odpracují myslivci pro obec 40 hodin/rok , pronájem na 4 roky s tím, že výpověď protistraně je třeba ohlásit jeden rok předem. K tomuto je třeba vyhlásit záměr. Zastupitelé souhlasili s vyjednanými podmínkami.

**(6/15/2020) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu místostarosty z jednání s Mysliveckým spolkem Skála o pronájmu objektu střelnice. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)**

- Paní Vanda Sedláková se dotázala na nefunkční pumpu na hřbitově. Starosta osloví odborníka p. Kindla z Chválenic.
- Místostarosta připomněl probrat změnu č. 1 územního plánu. Pan Vyskočil navrhl rozeslat podklady všem zastupitelům a zveřejnit na webových stránkách.

**(7/15/2020) Zastupitelstvo ukládá starostovi rozeslat členům zastupitelstva pracovní verzi změny č. 1 územního plánu obce, současně tento dokument zveřejnit na webových stránkách obce a zařadit jeho projednání na pořad příštího zasedání. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)**



- Pan Václav Sedlák se dotázal na řešení kanalizace v hlavní ulici směrem na Chválenice. Ta již byla v minulosti vyprojektována, ale nebylo vydáno stavební povolení. Vzhledem k novému projektování vodovodu by bylo vhodné posoudit původní projekt a případně přepracovat. V původní verzi projektu se s vodovodem počítalo jen spíše okrajově.

**(8/15/2020) Zastupitelstvo ukládá starostovi od Ing. V. Macha zajistit cenovou nabídku k dokončení projektové dokumentace kanalizace v hlavní ulici.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

- p. Kovář se zeptal v jaké fázi je příprava na vybudování nového rybníka pode vsí. Pan starosta uvedl, že bratři Kůsové nekomunikují, ale bude je dále urgovat.
- Místostarosta nadnesl požadavek prověřit stav střech na dalších obecních objektech a to: márnice na hřbitově a kovárny. Bude třeba odborné posouzení. Zastupitelé s myšlenkou souhlasili.

**9/15/2020) Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit stav střechy na objektech márnice na hřbitově a bývalé kovárny.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 1)

9. Místostarosta J. Vyskočil přednesl rekapitulaci usnesení přijatých na zasedání. K tomu nebyla vznesena žádná doplnění ani námítky.
10. Ve 20:08 hodin starosta L. Sedlák poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Cenová nabídka střecha sál – p. Hofrichter
5. Cenová nabídka střecha sál – Premium
6. Srovnání cenových nabídek na opravu střechy Kz nad sálem + přísálí
7. Vyjádření Obce Chválenice k záměru Obce Nezabavětice – výstavba vodovodu
8. Kalkulace vodovodní přivaděč Chválenice - Nezabavětice

Dne 24.9.2020 zapsala Růžena Krásná

.....

#### **Ověřili:**



**Obec Nezavětice**  
Nezavětice 80, 332 04 Nezvěstice, IČ 49180509

---

Dagmar Šofrová

.....

Dušan Müller

.....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta