



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 8/2019 konaném dne 5. září 2019

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Vyskočil Jan

Omluveni: Šoffrová Dagmar

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 5/2019
8. Vodovod, kanalizace
9. Územní plán – změna č.1 + studie nové lokality
10. Výběr zhotovitele stavby – úprava křižovatky u p. Macourka
11. Rybník pode vsí - pokračování
12. Asfaltové hřiště - dotace
13. Mikroregion Radyně - altán
14. Různé
15. Rekapitulace schválených usnesení
16. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Schůze byla zahájena v 19:08 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který přivítal všechny přítomné.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vnesena námitka, případně podnět na doplnění zápisu.



3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pí Kateřina Dubová a p. Václav Sedlák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Františka Heferta a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/8/2019) Zastupitelstvo určuje pí Kateřinu Dubovou a p. Václava Sedláka za ověřovatele zápisu a p. Františka Heferta a Vladislava Macourka za členy návrhové komise. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl, aby bod č.10 „výběr zhotovitele stavby – úprava křižovatky u p. Macourka“ byl přesunut před bod č.7 „rozpočtové opatření č. 5/2019“. Dále aby byl program doplněn o bod „ I/20 Losiná – obchvat“. Zařadit za zprávu o hospodaření obce. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/8/2019) Zastupitelstvo schvaluje doplnění navrženého programu schůze o body „ Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí ke stavbě I/20 Losiná – obchvat“, k zařazení za zprávu o hospodaření obce. Dále pak změnu pořadu zasedání tak, aby rozpočtové opatření č. 5/2019 bylo projednáno v návaznosti na rozhodnutí ve věci výběru zhotovitele úpravy křižovatky u čp. 26. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

(3/8/2019) Zastupitelstvo schvaluje upravený program schůze jako celek. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání nebyla z řad zastupitelů vznesena žádná připomínka, a proto bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu.

(4/8/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně činí 8.750.715,-Kč. Daňové výnosy jsou plněny na 98,76 %. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(5/8/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



7. Dalším bodem jednání je situace kolem obchvatu Losiné. Dle starosty je již zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí z června 2019 a popsal vliv obchvatu na obec. Nová rychlostní silnice povede v pohledové západní části katastru nad stávající silnicí a tudíž dále od obce. Částečný zásah bude na spodní části oblasti "Škalky"

Do diskuse se přihlásil p. F. Andrlík s otázkou kdy se začne stavba. Starosta odpověděl, že nyní je zpracovaná DÚR, následuje výkup pozemků a příprava dokumentace pro stavební povolení. Odhad zahájení cca 5let.

(6/8/2019) Zastupitelstvo souhlasí bez výhrad s projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí na stavební akci „I/20 Losiná – obchvat“, kterou zpracovala projekční kancelář SUDOP Praha. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta seznámil přítomné se rozpracovanou studií p. Brady a to možnost napojení se na městský vodovod a nebo vodojem na vlastní vrt vybudován pode vsí. Musíme zpracovat projekt. Otázka zní jak začít. Zda zpracovat celou obec najednou, nebo pouze část kde voda již ve studních je minimální. Celkový odhad díla je 18 až 20 milionů. Z toho by na dotacích bylo možno získat 2/3 a obec by tedy zaplatila 7 milionů.

V diskusi vystoupil místostarosta s názorem, že lze v případě potřeby řešit přednostně problémové lokality v 1. etapě a v následující etapě zbytek obce. Pan Štěpánek vystoupil s názorem, že by v každém případě řešil celou obec najednou.

(7/8/2019) Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektu vodovodu v celé obci. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

9. Kanalizace v obci. Oprava stávající kanalizace byla provedena v ulici směr k OÚ v ulici kolem čp. 66 Andrlík Petr. Dále je provedena nová kanalizace u novostaveb. Vše je pouze dešťová kanalizace.

V diskusi padly dotazy, zda se bude pokračovat na hlavní silnici směrem na Chválenice, a zda lze dát vodu i kanalizaci do jednoho výkopu. Dle starosty lze obojí spojit pouze v některých úsecích. Místostarosta reagoval na otázku kanalizace na úseku hlavní silnice směr na Chválenice. Zde je již zpracována potřebná dokumentace, a proto se bude v tomto úseku pokračovat. Celkově z diskuse vyplynul požadavek na starostu aby dokončil představební přípravu přeložit O2 a zařídil přípravu projektu pro celou obec.

(8/8/2019) Zastupitelstvo ukládá dokončit představební přípravu další etapy kanalizace v hlavní ulici směrem na Chválenice. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



10. Po jednáních mezi zástupcem obce JUDr. Tomášem Havlem a právním zástupcem Vodovod Radyně AK Králová zastoupenou Mgr. Alenou Královou byla obci garantovaná možnost napojení na přivaděč Vodovod Radyně. *viz příloha*
Společnost Vodovod Radyně a.s. souhlasí s napojením obce na vodovodní přivaděč, a to s budoucím odběrem vody v množství 4 l/s (požární potřeba) s průměrnou denní potřebou 0,46 l/s a max. hodinovou potřebou 2,97 l/s (údaje převzaté z hydrotechnického výpočtu potřeby vody, zpracov. Proj. p. Bradou). Napojení obce Nezabavětice je bez poplatku za napojení, obec hradí pouze náklady na realizaci vlastního vodovodu na přivaděč. Cena vody předané, která je účtována všem vlastníkům napojených rozvodných vodovodních systémů z vodovodního přivaděče, podléhá plošné cenové regulaci formou věcného usměrňování cen a je jednotná. Obec proto přistoupila k přijetí smlouvy o zřízení služebnosti podanou spol. Vodovody Radyně a.s., která požaduje po obci zřízení služebnosti na obecních parcelách č. 72/4, 72/10 a 78/10. Důvodem je nedořešená kolaudace vodovodního přivaděče ještě z 90.let.

(9/8/2019) Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Vodovod Radyně a.s. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

11. Předsedající dále přítomné seznámil s bodem již na předešlých zasedáních zmiňovaném a to je realizace kanalizační stoky na pozemku bývalé usedlosti čp. 3 ve vlastnictví p. Viktora Švantnera. Vzniklo zde již věcné břemeno. Celková hodnota díla včetně projektu, materiálu a práce starosta odhadnul na cca 200 tisíc Kč. V diskusi vystoupil p. Bešťák s dotazem, kdo bude dílo realizovat. Jelikož stavbu RD i zemní práce pro p. Švantnera zajišťuje Ing. Přemysl Tolar (Brojova, Plzeň) a má k dispozici potřebnou techniku a souhlasil s provedením díla, bude tedy osloven on a vyzván k podání nabídky. Jiný návrh nebyl a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(10/8/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o realizaci kanalizační stoky na pozemku bývalé usedlosti čp. 3 ve vlastnictví p. Viktora Švantnera, a to v souladu s již dříve projednaným rozsahem věcného břemena, které obec na tomto pozemku nabyla. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

12. Dalším bodem jednání ze změna Územního plánu Nezabavětice. ÚP byl zpracován v roce 2014 a je tedy třeba jeho obnovení. Mezi úpravy patří
- zpřesnit zakreslení umístění vodojemu
 - rozšíření území, kde lze umístit ČOV
 - upřesnění polohy nového rybníka
 - vymezení silničních koridorů silnic I/19 a I/20, dle metodického doporučení vydané MMR
 - snížení rozsahu rozvojových ploch
 - minim.podíl zeleně v plochách smíšených obytných zvýšit z 20% na 40%
 - oprava chyby, v plochách veřejných prostranství není možné umístit technickou infrastrukturu



- protierozní opatření na cca 20ha lánu nade vsí
 - 2 retenční nádrže
 - územní studie na lokalitu č.1 je zpracována, ale nebude použita
 - výstavba nového kravína bude řešena samostatnou změnou ÚP v režii spol. AG Produkt, a.s. Štáhlavy
- Zastupitelstvo chce převést zastavitelné území do územní rezervy. P. Vyskočil oznámil, že ve věci úpravy rozsahu zastavěné plochy je ve střetu zájmů, zdrží se tedy hlasování.

(11/8/2019) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k přípravě Změny č. 1 Územního plánu obce.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 2)

(12/8/2019) **Zastupitelstvo schvaluje převod rozvojových ploch č. 1 a č. 3 dle značení v Územním plánu do územní rezervy pro plochy smíšené obytné. Ukládá starostovi projednat tuto změnu s architektem a Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 2)

13. Několikrát již bylo na zasedáních řešeno téma bezpečnosti chodců, hlavně dětí, podél čp. 2 a naproti čp. 26. Projekt byl již zpracován Ing. Václavem Huclm. Akce s názvem „Nezabavětice, napojení čp. 26 na silnici III/1771“. Jednalo by se o úpravu komunikace podél čp. 26 a to postavením městské ochranné zábrany + lajnování odstavného pruhu. Na opačné straně by šlo o zvýšení krajnice (náznak chodníku) podél zahrady čp. 2 + zrcadla. Cenové nabídky oslovených firem: Silnice Chmelíř 234.021,54 Kč a společnost Silba Elstav 213.568,38 Kč.
V diskusi k tomuto tématu nebyla žádná připomínka.

(13/8/2019) **Zastupitelstvo schvaluje za zhotovitele stavby křižovatky silnice III/1771 a místních komunikací (v sousedství čp. 26) společnost Silba Elstav s.r.o. za cenu 213 tisíc Kč.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

14. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č 5/2019. Na straně příjmů navyšuje částku o celkem 560 tisíc Kč. Jedná se o navýšení daní jež přesáhly částku danou v rozpočtu na r. 2019.
Na straně výdajů jde o částky 242 tisíc Kč týkajících se úpravy křižovatky, 200 tisíc Kč se týká kanalizace přes pozemek p. Švantnera a 10 tisíc Kč pro právní služby ve věci „Vodovod Radyně“. Celková bilance opatření pak činí + 108 tisíc Kč.

V diskusi k rozpočtovému opatření nebyla vznesena žádná připomínka ani námítka, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(14/8/2019) **Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2019.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



15. Předsedající připomněl dvě možné varianty výstavby rybníku pode vsí. Boční nebo průtočná. Zásadní bod je vykoupení pozemků od majitelů. Dle názoru zastupitelů by bylo dobré vykoupit pozemky na obě varianty a poté se rozhodnout.

(15/8/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o pokračování záměru vybudovat rybník pode vsí a ukládá mu zajistit pro tento záměr potřebné pozemky. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

16. Dalším bodem jednání bylo téma nový povrch pro víceúčelové hřiště. Povrch tohoto hřiště je narušený a musí být opraven. Otázkou je jakým způsobem. Zda provést pouze opravu nebo položit nový povlak. Toto téma již několikrát na předešlých zasedáních zaznělo. V diskusi se p. Bešťák zmínil, že v minulosti byla navržena i varianta zeleného koberce. Tato varianta by dle starosty vyšla nejméně na 500 tisíc Kč. Dle starosty by byla možnost využít dotaci z programu PSOV PK ve výši 350 tisíc Kč. Povrch by byl asfaltový. Pro navržený asfalt se přikláněl p. Sedlák Václav. P. Haluska přednesl dotaz, zda se na může na jednu akci při přijetí dotace zažádat i příští rok? Starosta odpověděl, že dotace PSOV bývají vypisovány každý rok a obec může žádat každý rok. Dle p. Macourka a přidal se i p. Hefert můžeme celou akci ještě promyslet, neboť podání žádosti o dotaci trvá do konce října 2019. Místostarosta by rád akci doplnil o možnost výstavby nových herních prvků pro děti. P. Štěpánek opět připomněl výstavbu stěny na tenis. Zastupitelé souhlasili s přesunutím tohoto bodu jednání na další zasedání.

(16/8/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o možnostech využití dotace z programu PSOV PK ve výši 350 tisíc Kč na opravu hřiště za podmínky, že se bude jednat o asfaltový povrch, a dále informaci o cenách tohoto díla a o alternativních úpravách povrchu. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

17. Mikroregion Radyně, jehož je naše obec členem, podal žádost o dotaci na pořízení mobiliáře. Na zasedání č. 4/2019 zastupitelé souhlasili se zapojením obce Nezabavětice do žádosti o dotaci podanou Mikroregionem Radyně. Usnesení 17/4/2019. Dotace byla kladně vyřízena. Každá obec v roce 2020 zaplatí poměrnou částku 18.964,- Kč. Obec obdržela dřevěný altán, který plánuje umístit do prostoru Škalek. Starosta položil otázku přesného umístění. Zastupitelé se shodli na určitém místě v blízkosti skalnatého výčnělku. Bude třeba pokácet několik náletových stromů kvůli výhledu do kraje. Dále nebyla vznesena námitka ani protinávrh, a proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování

(17/8/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o osazení odpočinkového altánu, který byl pořízen v rámci spolupráce obcí Mikroregionu Radyně, v areálu Škalky. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)



18. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:
- p. Loukota upozornil na rozrůstající se travu na rybníku na návsi. Odpověď: s přibývajícím vodou by měla tráva zajít.
 - p. Andrlík Martin se otázal, zda se bude muset připojit na vodovod a kde musí být umístěn vodoměr? Zda venku nebo v baráku? Dle starosty umístění vodoměru záleží na majiteli objektu, lze řešit vodoměrnou šachtou venku nebo vodoměrem uvnitř domu.
19. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Vyskočil.
16. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 20:03 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Kopie dopisu Vodovod Radyně a.s. „Nápojení obce Nezabavětice na veřejný vodovod – Vodovodní přivaděč Starý Plzenec-Blovice
6. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2019
7. Právní stanovisko Mgr. A. Králové týkající se vodovodu
8. Cenová nabídka společnosti Silba Elstav s.r.o.
9. cenová nabídka Silnice Chmelíř

Dne 5. 9. 2019 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Kateřina Dubová

Václav Sedlák

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta