



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 7/2019 konaném dne 20. června 2019**

**Místo konání:** salónek pohostinství v Nezabavěticích

**Přítomní zastupitelé:** Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar,

**Omluveni:** Hefert František, Vyskočil Jan

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Zpráva inventarizační komise za rok 2018
8. Projednání zprávy auditora, návrhu závěrečného účtu hospodaření obce a účetní závěrky za rok 2018
9. Rozpočtové opatření č. 4/2019
10. Mikroregion Radyně – závěrečný účet a účetní závěrka
11. Stanovisko k akci ČEPS – zdvojení VN 400kV
12. Svoz velko-objemného odpadu
13. výsledky dotace MMR – střecha nad sálem KZ
14. Projednání zřízení služebnosti inženýrské sítě – Vodovody Radyně a.s.
15. Různé
16. Rekapitulace schválených usnesení
17. Závěr zasedání

### **Průběh zasedání:**

1. Schůze byla zahájena v 19:09 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka. Konstatoval, že vzhledem k přítomnosti sedmi zastupitelů z devítičlenného zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vznesena



námítka, případně podnět na doplnění zápisu.

3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli p. Dušan Müller a Václav Sedlák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Václava Bešťáka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námítka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(1/7/2019) Zastupitelstvo určuje p. Dušana Müllera a Václava Sedláka za ověřovatele zápisu a p. Václava Bešťáka a Vladislava Macourka za členy návrhové komise.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající předložil přítomným program zasedání, jak byl zveřejněn. Navrhl, aby byl program doplněn o následující body: pořízení zahradního traktoru, dotace pro SDH, stavební úpravy na pozemcích u čp. 9 a směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s p. Viktorem Švantnerem. K tomu nikdo z přítomných nepodal námítku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování k upravenému programu jako celku.

**(2/7/2019) Zastupitelstvo schvaluje doplnění navrženého programu schůze o body: pořízení zahradního traktoru, dotace SDH, stavební úpravy na pozemcích u čp. 9 a směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s p. Viktorem Švantnerem.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

**(3/7/2019) Dále schvaluje upravený program schůze jako celek.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

5. Kontrola usnesení z minulého zasedání: Body ukládá byly splněny, Projednání zřízení služebnosti inženýrské sítě – Vodovody Radyně a.s. je na pořadu dnes.

**(4/7/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně činí 8.396.395,78 Kč. Daňové výnosy jsou prozatím plněny na 64,37 %. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy jsou plněny dle předpokladu. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námítka nebo připomínka.

**(5/7/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)



7. Pí R. Krásná účetní ve stručnosti seznámila přítomné se zprávou inventarizační komise za rok 2018 a zdůraznila hlavní body zprávy kterou sepsali členové hlavní inventarizační komise. Závěrečné vyjádření zní: „komise postupuje zastupitelstvu obce návrhy na vyřazení majetku z evidence. Dále shledává, že většina ostatních nalezených chyb byla více méně formální povahy a nejedná se o chyby významné. Jedinou výjimkou je absence 55 ks židlí v sále objektu KZ, k níž došlo vyřazením majetku bez zápisu do evidence, přičemž majetek nebyl řádně nabídnut k odkupu občanům, třeba i za symbolickou cenu“. Z řad zastupitelů padl návrh vyřazené židle prostě odepsat. Nikdo z přítomných zastupitelů se k tématu nevyjádřil, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**(6/7/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu inventarizační komise za rok 2018 .** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

8. V dalším bodě seznámila účetní s návrhem inventarizační komise na vyřazení nefunkčního majetku:
- z DDNM je třeba vyřadit zastaralé vzory smluv
  - z DDHM dle doporučení členů dílčí inventarizační komise, kteří byli i z řad členů SDH a kteří mají přehled o reálném stavu majetku, byly vyřazeny především nefunkční hadice, stejnokroje a armatury. Dále z objektu KZ a OÚ byl vyřazen drobný nefunkční majetek.

V diskusi k tomuto nebyla vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**(7/7/2019) Zastupitelstvo schvaluje návrh inventarizační komise na vyřazení některých položek z majetku obce, jak je předložen v inventarizační zprávě.**  
(usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

9. Zastupitelé byli seznámeni s podobou účetní závěrky za rok 2018, závěrečného účtu hospodaření obce za toto období a se zprávou auditora Ing. Jana Nozara o výsledku přezkoumání hospodaření.
- Návrh závěrečného účtu za rok 2018 byl zveřejněn dne 29.5.2019. Skutečné příjmy byly ve výši 3.550.357,61 Kč (daně, pronájmy, místní poplatky, prodej dřeva a drtě na cesty. Skutečné výdaje byly ve výši 2.267.806,51 Kč (mzdy, materiál, práce, opravy, majetek). Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2018 je 7.746.985,16 Kč.
- Vyjádření auditora Ing. Jana Nozara zní: Při přezkoumání hospodaření obce Nezabavětice za rok 2018 jsem nezjistil chyby a nedostatky a v průběhu přezkoumání



hospodaření jsem nezjistil žádná rizika, která mohou mít významný negativní dopad na hospodaření obce v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka vycházející z výkazu zisku a ztrát. Náklady obce 2.424.165,43 Kč mínus výnosy obce 3.556.752,54 Kč. Výsledek hospodaření je zisk ve výši 1.132.587,11 Kč.

Zastupitelé k tomuto bodu nevznesli žádný dotaz, připomínku ani protinávrh. Starosta navrhl, aby projednání závěrečného účtu obce za rok 2018 bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

**(8/7/2019) Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Nezabavětice za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nezabavětice za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

**(9/7/2019) Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Nezabavětice a výsledek hospodaření ve výši 1.132.587,11 Kč a částka bude převedena na účet 432** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

10. Starosta oznámil úspěšné schválení dotace SDH na pořízení věcného vybavení, konkrétně: sada pro 3 hasiče, protipožární helmy a protipožární rukavice.

**(10/7/2019) Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 10.6.2019, číslo usnesení 1130/19, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2019 příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“. Zastupitelstvo obce Nezabavětice schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Nezabavětice ve výši 29.900,- Kč.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

11. Řešení pořízení nového zahradního traktoru měli na starost p. Vyskočil a Bešťák. Po obchůzce několika prodejen bylo připraveno několik variant. Zastupitelé se shodli na částce nepřevyšující 130 tisíc Kč a na typu Starjet UJ.

**(11/7/2019) Zastupitelstvo schvaluje pořízení zahradního traktoru Starjet UJ 102-22 (P4) v částce max. 130.000,- Kč** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

12. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č 4/2019. Na straně příjmů je částka navýšena o celkem 108,7 tisíc Kč. Jedná se o přijetí dotace pro SDH (nákup rukavic a helm) 29,9 tisíc Kč a dále o příjem za prodej dřevní hmoty 78,8 tisíc Kč. Na stranu výdajů je třeba přidat částku 20 tisíc Kč na koupi a stavbu oplocenek, dále zastupitelé schválili částku 130 tisíc Kč na koupi zahradního traktoru, 20 tisíc Kč na úpravu www stránek (řešeno již na zasedání 28.3.2019) a částka 70 tisíc do chodu obce. Celkové vydání 240 tisíc Kč. Celková bilance opatření pak činí 131,29 tisíc Kč. V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka a proto bylo přistoupeno ke hlasování.



(12/7/2019) **Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2019.**  
(usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

13. Pí R. Krásná podala zprávu o hospodaření spolku Mikroregion Radyně za období 2018. Obec Nezabavětice je členem tohoto sdružení. Přispíváme 20,-Kč/osoba/rok. Hlavním cílem mikroregionu je společné řešení problémů a realizace akcí prospěšných širšímu okruhu obcí. Dne 30.5.2019 schválila valná hromada Mikroregionu Radyně závěrečný účet za rok 2018 a souhlasila s celoročním hospodařením bez výhrad. Skutečné příjmy byly ve výši 745,86 tisíc Kč (pronájem majetku, členské příspěvky, dotace), výdaje ve výši 983,75 tisíc Kč (mzdy, ostatní služby a nákup majetku: autobusové čekárny, párty stan, pivní sety. Rozdíl byl pokrytý ušetřenými financemi předchozích období. Konečný zůstatek na běžném účtu k 31.12.2018 je 782,75 tisíc Kč. Dále byla schválena účetní závěrka za rok 2018 a výsledek hospodaření zisk ve výši 153,61 tisíc Kč a jeho převedení na účet 432. Na výši zisku se podílí zejména výnosy z pronájmu stanu a pódia a ze získání neinvestičních dotací u Plzeňského kraje. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2018 potvrdilo 10 zástupců obcí z přítomných 10 s výrokem bez výhrad.

(13/7/2019) **Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Radyně a Účetní závěrku za rok 2018.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

14. Dalším bodem jednání je zdvojení VN. ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zaslala obci dokumentaci akce V431/831 – zdvojení vedení. Týká se zdvojení stávajícího vedení V431 v úseku od stožáru č. 38 (původně stožár 327B) v k.ú. Nezvěstice až ke stožáru č. 97 v k.ú. Dýšina. Délka nového vedení je 18,56 km. Vedení jde tedy i přes k.ú. Nezabavětice. Starosta předložil dokumentaci k nahlédnutí. Zeptal se zúčastněných zda s předloženou dokumentací souhlasí. Zastupitelé s předloženým návrhem souhlasí

(14/7/2019) **Zastupitelstvo souhlasí bez výhrad s DÚR stavba ČEPS V431/831 zdvojení vedení.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

15. Dne 17.6.2019 podal Ing. Roman Haluska žádost o vyjádření ohledně stavebních úprav objektu čp. 9 p.č.st. 23. Na pozemku p. č. 94/3, 94/1, 638/24, 638/23 ve vlastnictví obce jsou navrženy stavební práce, které spočívají v úpravě a modelaci terénu pro možnost provedení sanací a odvodnění objektu. Terén bude modelován tak, aby nedošlo k narušení stávající funkce zelené plochy. Na parcele č. 638/24 a 638/23 v daném rozsahu je uvažováno s úpravou zpevněné plochy. K tomuto bodu neměl z přítomných zastupitelů žádnou připomínku.



(15/7/2019) **Zastupitelstvo souhlasí se stavebními úpravami na pozemku par. č. 94/3, 94/1, 638/24, 638/23 související s provedením sanací a odvodnění na objektu čp. 9.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 1)

16. P. Švantner Viktor již dříve požádal starostu, zda by mohl získat do svého vlastnictví 7 m<sup>2</sup> pozemku kat.č. 638/28 z vlastnictví obce směnou za 7m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 697/2 ze svého vlastnictví. Jedná se mu o bezpečnější výjezd ze svého pozemku (upraví roh cihlové hradby kvůli lepšímu výhledu. Oznámení záměru směny pozemků bylo vyvěšeno již 3.6.2019. Dále starosta upozornil, že je třeba sepsat smlouvu o zřízení služebnosti (věcné břemeno) týkající se případných oprav, údržbě a provozování kanalizační stoky na pozemku p. Švantnera. Jelikož nebyly žádné připomínky, přistoupili zastupitelé rovnou k hlasování.

(16/7/2019) **Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků s p. Viktorem Švantnerem. Obec Nezabavětice přijímá do svého vlastnictví pozemek parc.č. 697/2 a p. Viktor Švantner přijímá do svého vlastnictví pozemek 638/28 viz. geometrický plán číslo 257-14/2019 zpracovaným Ing. Václavem Mazínem.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(17/7/2019) **Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s p. Viktorem Švantnerem, ve které opravňuje obec ke zřízení, údržbě, opravám a provozování kanalizační stoky v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

17. S přibývajícím počtem obyvatel se zvyšuje četnost svozů kontejneru na objemný odpad. Obec praktikovala otevření kontejneru 1x za 14 dní v sobotu na dvě hodiny. Občané bezmyšlenkovitě veškerý svůj objemný odpad házeli do kontejneru. Problém nastal při vysypávání kontejneru na skládce Vysoká, kdy vznikalo nebezpečí úrazu. Většinou byl kontejner tak přeplněn, že odpad se při výsypu vzpříčil a obsluhující těžce odpad vysypával. Je nutné vymyslet jiné řešení. Starosta uvedl dvě možnosti: Stále používat obecní kontejner s víky, a nebo si půjčovat kontejner otevřený od společnosti AG-Produkt Štáhlavy. Toto řešení využívají i jiné obce. Otevřený kontejner (bez víka) by byl přistaven na obvyklém místě poslední sobotu v měsíci na 2 hodiny. Přes zbytek měsíce by byl uskladněn v areálu AG-Produktu ve Chválenicích. V diskusi vystoupil p. Sedlák Josef s nápadem nechat kontejner na místě dokud se nenaplní. P. Macourek by raději u obecního kontejneru vyměnil víka. P. Sedlák Václav by pořídil nový typ kontejneru. Pí Šoffrová navrhla vyzkoušet variantu dvě, kdy bude otevřený kontejner přistaven 1x za měsíc. Praxe by ukázala zda je tato varianta pro občany vyhovující. Dále nepadl žádný jiný návrh a proto zastupitelé přistoupili k



hlasování.

(18/7/2019) **Zastupitelstvo stanovuje změnu svozu kontejneru na objemný odpad takto – 1x měsíčně přistaví spol. AG-Produkt a.s. kontejner na sběrné místo a po 2 hodinách jej odveze. Kontejner bude otevřený (bez víka). Tím bude zajištěna snazší manipulace při vysypání. Nový systém je veden jako zkušební.** (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 2)

18. Starosta upozornil zastupitele, že zatím nebyla zveřejněna výzva ohledně dotace Ministerstva pro místní rozvoj kde obec chtěla požádat o dotaci na opravu střechy nad sálem kulturního zařízení. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí.
19. Dále se starosta omluvil, že zatím nebyla připravena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí Vodovody Radyně a.s. Zastupitelé tuto zprávu vzali na vědomí.
20. V bodě „Různé“ byly projednány následující záležitosti:
  - P. Macourek upozornil na situaci, že podél venkovních schodů do kulturního zařízení odpadávají dlaždice. Starosta zjistí možnou opravu.
  - P. Sedlák Václav připomněl požadavek obce na zatravnění pole nad čp. 9, aby zemina nemohla být spláchnuta při větších deštích do obce. Starosta konstatoval, že je zde již zaseta jetel a v příštím roce bude zatravněna.
  - Starosta přednesl požadavek p. Dopity Jaroslava. P. Dopita si stěžoval na OÚ na nedostatek vody ve své studni, a proto vznesl požadavek, zda by nemohl čerpat vodu z obecního zdroje. Chtěl by si občas napojit hadicí na kohoutek u kulturního zařízení. Obecní studna napájí OÚ a kulturní zařízení. Na budově kulturního zařízení je umístěn kohoutek a tím pádem mohou občané kdykoliv v nouzovém stavu čerpat vodu. Jeho požadavek byl tímto zamítnut.
  - Pí Sedláková Vanda upozornila na potřebu opravit nefunkční studu na hřbitově. Dle starosty se na tento problém podívá p. Vyskočil V. st.
21. Rekapitulaci schválených usnesení přednesla paní Šoffrová.
22. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 20:35 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření
5. Inventarizační zpráva za rok 2018
6. Návrh na vyřazení majetku



7. Návrh závěrečného účtu za rok 2018
8. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Ing. Jan Nozar
9. Zpráva o hospodaření obce Nezabavětice
10. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu r. 2018
11. Rozvaha r. 2018
12. Výkaz zisku a ztráty r. 2018
13. Příloha r. 2018
14. Protokol o schvalování účetní závěrky r. 2018
15. Rozpočtové opatření č. 4/2019
16. Závěrečný účet Mikroregionu Radyně r. 2018
17. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Radyně r. 2018
18. Inventarizační zpráva Mikroregionu Radyně r. 2018
19. Kopie oznámení záměru směny pozemků 638/28 za 697/2 s p. Švantnerem + geometrický plán
20. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kolem čp. 9
21. Výkaz množství odpadů a nákladů na jeho svoz 1-5/2019

Dne 20. 6. 2019 zapsala Růžena Krásná .....

**Ověřili:**

Dušan Müller .....

Václav Sedlák .....

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
místostarosta

.....  
Ing. Libor Sedlák  
starosta