



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 5/2019 konaném dne 28. března 2019

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar

Omluveni: Vyskočil Jan

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 2/2019
8. Vnitřní předpis pro vyřizování petic a stížností
9. Zpráva o uplatňování Územního plánu
10. projednání zřízení služebnosti inženýrské sítě – Vodovody Radyně a.s.
11. Dotace pro SDH na věcné vybavení
12. Pronájem reklamní plochy – billboard nad Losinou
13. Směna pozemků 342/6,9,10; 338/2,4 o celkové výměře 13442 m² za pozemek 288/5 o stejné výměře. Účel – ochranná zeleň kolem přeložky I/20
14. Strategický rozvojový plán obce Nezabavětice – aktualizace č. 2
15. Útulak pro psy Borovno - příspěvek
16. Různé
17. Rekapitulace schválených usnesení
18. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Schůze byla zahájena v 19:08 hodin. Starosta L. Sedlák přivítal přítomné, konstatoval,



že vzhledem k přítomnosti osmi členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vnesena námitka, případně podnět na doplnění.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli p. Dušan Müller a Václav Sedlák. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl pí. Kateřinu Dubovou a Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise, s čímž obě též souhlasily. K tomu nebyla v diskusi vnesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/5/2019) Zastupitelstvo určuje p. Dušana Müllera a Václava Sedláka za ověřovatele zápisu a pí. Kateřinu Dubovou a Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající navrhl, aby program byl doplněn o bod „ nabídka společnosti Galileo Corporation s.r.o. na re-design webu obce“. Na předešlém zasedání starosta tento bod již nadnesl. K tomu nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování o pozměněném návrhu programu.

(2/5/2019) Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu zasedání o bod „ Nabídka společnosti Galileo Corporation s.r.o. na re-design webu obce“ a doplněný program jako celek. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání uvedl starosta následující:
 - bod týkající se www stránek je na programu zařazen
 - pachtovné se spol. AG produkt není dořešeno, starosta bude jednat s p. Loukotou (AG produkt)

(3/5/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

6. Starosta zopakoval nabídku firmy zpracovávající naše webové stránky „Galileo Corporation s.r.o. Prostřednictvím p. Jakuba Červeného – správce nám za částku 16.500,- Kč bez DPH navrhla změnit grafický vzhled stránek při současném zachování veškerých dat (obsahu stránek). Responzivní design je navržen pro správné zobrazení webu v šířce odpovídající počítači, notebooku, tabletu a telefonu + v ceně budou zahrnuty i nové moduly zprávy 2, kalendář akcí 2, fotogalerie2, nová titulní stránka. K tomuto bodu již nebyly vneseny žádné připomínky ani dotazy, přistoupeno k hlasování.

(4/5/2019) Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o.



na re-design webu obce za cenu 16.500 Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně činí 8.060.542,25 Kč. Daňové výnosy jsou zatím plněny na 33,07% . Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Místní poplatky za svoz komunálního odpadu a za psy jsou k dnešnímu dni zaplacený. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.

(5/5/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta seznámil přítomné s žádostí spol. Storgé,z.s. o investiční příspěvek na provoz Útulku pro psy v Borovně. Do diskuse k bodu nikdo nepřispěl, a proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(6/5/2019) Zastupitelstvo schvaluje příspěvek 3.000,- Kč spol. Storgé, z.s. na Útulek pro psy v Borovně. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

9. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č 2/2019. Na straně příjmů navyšuje částku o celkem 39,9 tisíc Kč. Jedná se o menší částky: zvýšený prodej známek na popelnice, dále na paragrafu kulturního zařízení přibyly poplatky za pronájem sálu, spotřebě energií při pořádaných akcích a přeplatek elektřiny za rok 2018. V příjmech je též zahrnut přeplatek soudního poplatku z návrhu na složení peněž.částky do soudní úschovy. Účetní omylem poukázala vyšší částku. Na straně vydání byly zahrnuty výdaje spjaté s pracemi v lese 20 tisíc Kč, čištění rybníka na návsi 55 tisíc Kč, provoz veřejného osvětlení 16,6 tisíc Kč, transfery v částce 6 tisíc Kč týkající se Útulku pro psy Borovno a Mysliveckému spolku ve Chválenicích a nákup drobného materiálu a služeb např dopravní značení, Celková hodnota vydání byla 134,2 tisíc, Bilance opatření pak činí – 94,2 tisíc Kč.

V diskusi k rozpočtovému opatření nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

(7/5/2019) Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2/2019. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

10. V dalším bodě jednání starosta seznámil přítomné s návrhem vnitřního předpisu ohledně vyřizování petic a stížností. Peticí či stížností se může kdokoliv obrátit na orgány obce ve věcech, které patří do působnosti orgánů obce. Zákon č. 85/1990 Sb., o právu petičním. Pan starosta přednesl náležitosti podání jak petice tak i stížností od občanů. Následně otevřel diskusi. Nikdo nevznesl žádnou připomínku ani protinávrh,



a tudíž dal pan starosta hlasovat.

(8/5/2019) **Zastupitelstvo schvaluje vnitřní předpis pro vyřizování petic a stížností.** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

11. Změna č. 1 Územního plánu Nezabavětice a Zpráva o uplatňování Územního plánu v období 2014 – 2018:
- Územní plán obce Nezabavětice byl pořízen dle stavebního zákona. ÚP Nezabavětice vydalo zastupitelstvo obce dne 12.6.2014 a nabyl účinností dne 17.7.2014. Nutnost zpracovat zprávu o uplatňování jednou za čtyři roky vychází z § 55 odst. 1, stavebního zákona. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, přistoupil jako pořizovatel ÚP Nezabavětice ke zpracování zprávy o uplatňování. Ve zprávě o uplatňování jsou mimo jiné uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Nezabavětice. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, oslovil dotčené orgány a vyzval je k vyjádření. V zákonné lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatnily své požadavky a stanoviska následující dotčené orgány:
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň – neuplatňuje připomínky a požadavky.
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – neuplatňují žádné požadavky
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Praha – neuplatňují žádné připomínky
 - Ministerstvo dopravy, Praha – správním územím obce Nezabavětice procházejí silnice I/19 a I/20. Z hlediska rozvojových záměrů dopravní infrastruktury v této oblasti. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo a budoucí vzniklé koridory.
 - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň - neuplatňuje další požadavky, avšak upozorňuje, že případné úpravy přeložek komunikací I/19 a I/20 bude vhodné koordinovat s pořizovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, ve které jsou koridory pro výše uvedené přeložky také zakresleny.
 - Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, Plzeň - z hlediska ochrany přírody a krajiny nemají k předložené zprávě připomínek i z hlediska vodního hospodářství bez připomínek. Odbor životního prostředí navrhuje úpravu u plochy č. 21 (lokalita Skalky), která je stávajícím územním plánem určena pro zalesnění. V této lokalitě, která se nachází ve funkčním lokálním biocentru ÚSES LBC K105/033, není zalesnění žádoucí, na části lokality je naopak žádoucí podpora nelesních biotopů.
 - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň : nebude možné vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality dokud nebudou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně plošně kompenzovány.
 - Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – souhlasí s předloženým návrhem.
 - ČEPS, a.s., Praha, správní území obce je dotčeno stávajícím vedením 400 kV Přeštice-Chrást v souladu ZÚR PK.
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – stejné stanovisko jako Ministerstvo dopravy.
 - Obec Nezvěstice – souhlasí s uvedenou zprávou bez připomínek.



ÚP Nezabavětice byl vydán v souladu s PÚR ČR ve znění první aktualizace. Do PÚR ČR nebyly pro rozvojovou oblast OB5 zařazeny žádné zásadní nové požadavky a změny; ÚP Nezabavětice je s PÚR ČR i nadále v souladu.

Veškeré požadavky vyplývající pro dané území ze ZÚR PK jsou v územním plánu Nezabavětice zohledněny a je možno konstatovat, že ÚP Nezabavětice je v souladu se ZÚR PK.

Závěr: Po vyhodnocení souladu ÚP Nezabavětice s PÚR ČR a ZÚR PK nevyplývá nutný požadavek na pořízení nového územního plánu.

Konkrétní požadavky obci i pořizovatele na úpravu územního plánu v rámci změny č.1 jsou podrobně rozepsány v dokumentu, který je přílohou zápisu jednání.

(9/5/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nezabavětice v období 2014 – 2018, která je přílohou č. 1 usnesení ze dne 28.3.2019 a schvaluje v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona ve smyslu § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zprávu o uplatňování Územního plánu Nezabavětice v období 2014 – 2018 včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Nezabavětice. Zpráva je přílohou č. 1 tohoto usnesení ze dne 28.3.2019.
(usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

12. Projednání zřízení služebnosti inženýrských sítí Vodovody Radyně (p. Leška) bude řešeno v návaznosti na možnost obce připojit se na vodovodní přívaděč Radyně. Další jednání budou probíhat.

(10/5/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí projednání služebnosti inženýrské sítě Vodovody Radyně a.s. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

13. Starosta přednesl návrh možnosti zažádat o dotaci „2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ na věcné vybavení SDH - ochranné pomůcky. Jedná se o nákup ochranných helem+svítilna a rukavice cca 49.000,- Kč.

(11/5/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí podání žádosti o dotaci pro SDH na věcné vybavení. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

14. Bod pronájem reklamní plochy na pozemku par.č. 131/2 byl odložen. Dle nařízení vlády musí být billboard umístěn 50m (ochranné pásmo) od komunikace. MAJITEL



Lukeš toto nesplňuje a proto by měl reklamu odstranit. Řeší právní oddělení Plzeňského kraje.

15. Na minulém zasedání byl předložen návrh na směnu, ale nebyl předložen geometrický plán. Ten již je předložen. Jedná se o směnu více obecních pozemků za 1 pozemek manželů Švantnerových stejné výměry. Smyslem je získat pozemek v okolí chystaného obchvatu Losiné a osázet jej ochrannou zelení.

(12/5/2019) **Zastupitelstvo bere na vědomí směnu pozemků 342/6,9,10 a 338/2,4 o celkové výměře 13442 m² za pozemek 288/5 o stejné výměře. Účel – ochranná zeleň kolem přeložky I/20.**(usnesení schváleno; pro 8 , proti 0, zdrželi se 0)

16. V dalším bodě jednání přednesl starosta hlavní body aktualizace č. 2 „Strategický rozvojový plán obce Nezabavětice“ zpracován v únoru 2019 starostou obce Vytyčeny jednotlivé oblasti rozvoje:
- rekonstrukce dešťové kanalizace
 - výstavba vodovodu
 - dokončení areálu sportoviště + rozšíření dětského hřiště
 - úpravy objektu kulturního zařízení (rekonstrukce střechy, výměna únikových dveří, úprava prostoru vstupu do objektu i prostoru za objektem, oprava WC)
 - průběžné lokální opravy povrchu místních komunikací
 - podpora urychleného řešení přeložky silnice I/20
 - životní prostředí (protierozní opatření na zeměděl. pozemcích v prostoru nad obcí, zvelebení okolí skalního ostrohu Škalky.

(13/5/2019) **Zastupitelstvo schvaluje strategický rozvojový plán obce Nezabavětice – aktualizace č. 2 .** (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 0)

17. V bodě „Různé“ byly projednány následující záležitosti:
- starosta nadnesl problém kalamity v obecních lesích, kdy je třeba zpracovat napadané dřevo. Již na minulém zasedání byly dohodnuty částky za prodej dřeva. Samovýroba 100,- Kč/1m³ + vlastní odvoz, poražené a připravené dřevo 550,- Kč/1m³ + vlastní odvoz. Dále přednesl požadavek lesního hospodáře p. Hrachovce, který potřebuje vysázet malé stromky. Na naše stránky bude dána výzva pro občany, kteří by měli zájem stromky sázet. Dále bude tato akce vyhlášena místním rozhlasem.
 - Myslivecké sdružení Skála Chválenice, provozovatel střelnice pod hřbitovem, žádá o možnost porážení starého dubu pod vagonem. Zastupitelé vesměs s tímto nesouhlasili.
 - Dalším ožehavým tématem je sběrné místo směrem ke Škalkám, kam mohou občané ukládat listí i větve a klest ze stromů ze svých zahrádek. Toto místo je větve mí přeplněné a je třeba zorganizovat odvoz nebo štěpkování. Starosta slíbil věc vyřešit co



nejdříve. Padl z jeho strany návrh místo oplotit. P. V. Sedlák a F. Hefert vyslovili domněnku, že by vznikl nepořádek i před oplocením. Zastupitelé se shodli na vytvoření cedulí ke každému stanovišti, aby občané dodržovali pořádek v ukládání odpadu.

- P. V. Bešták upozornil, že na vodní nádrži Roupín je ostrý roh na zábradlí u schůdků do vody. Je třeba náprava stavu.
- Dále dle p. Beštáka by se zahradní traktůrek John Deere měl používat již pouze k tahání a pořídit nový traktůrek s košem na trávu.

18. Rekapitulaci schválených usnesení přednesla pí K. Dubová.

19. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 20:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Zpráva o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nezabavětice v období 2014 – 2018 včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Nezabavětice
2. Prezenční listina
3. Informace o konání zasedání zastupitelstva
4. Výpis usnesení ze zasedání
5. Průběžná zpráva účetní obce o hospodaření
6. Návrh rozpočtového opatření č 2/2019
7. Návrh pravidel pro vyřizování petic a stížností
8. Strategický rozvojový plán obce Nezabavětice aktualizace č. 2

Dne 28. 3.2019 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Dušan Müller

.....

Václav Sedlák

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta