



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 4/2019 konaném dne 21. února 2019

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Vyskočil Jan

Omluveni: Dubová Kateřina, Šoffrová Dagmar

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 1/2019
8. Zajištění účetnictví obce externí firmou
9. Pachtovné AG – Produkt Šťáhlavy
10. Re-design webu obce
11. Upravený text vyhlášky 4/2018 k třídění odpadu
12. Info k řešení situace nedostatku podz. Vody v obci – pořízení studie/dotace
13. Stav. parcely – finální verze smlouvy o prodeji, všeobecné podmínky, cena
14. Dotace PSOV
15. Dotace MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova – rekonstrukce veř. budov
16. Dotace Mikroregionu Radyně – altán
17. Směna pozemků 342/6,9,10; 338/2,4 o celkové výměře 13442 m² za pozemek 288/5 o stejné výměře. Účel – ochranná zeleň kolem přeložky I/20
18. Návrh na lokální úpravy VO
19. Záměr vyčištění rybníka na návsi
20. Různé
21. Rekapitulace schválených usnesení
22. Závěr zasedání



Průběh zasedání:

1. Schůze byla zahájena v 19:01 hodin. Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vznesena námitka, případně podnět na doplnění zápisu.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli p. František Hefert a p. Vladislav Macourek. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Jana Vyskočila a p. Dušana Müllera za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/4/2019) Zastupitelstvo určuje p. Františka Heferta a p. Vladislava Macourka za ověřovatele zápisu a p. Jana Vyskočila a p. Dušana Müllera za členy návrhové komise. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající se dotázal, zda k navrženému programu zasedání má někdo z přítomných doplnění nebo jiný návrh. Tak tomu nebylo.

(2/4/2019) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání uvedl starosta následující:
Body z minulého zasedání byly splněny, nedořešené body budou probrány na dnešním zasedání. Zpráva kontrolního výboru: nedořešené body budou řešeny na příštím zasedání. Je třeba : smlouvy na reklamní poutače u cesty na pozemcích obce, dořešit otevřenou strouhu a nepříjemný zápach u domu p. Plecitého a posunout se v územním plánu.

(3/4/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla stručnou zprávu o stavu prostředků na bankovních účtech obce a plnění příjmové stránky rozpočtu. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech a v pokladně činí 7.972.600,40 Kč. Daňové výnosy jsou zatím plněny na 19,42%. Ostatní – tj. nedaňové - příjmy, jsou plněny dle předpokladu. Poplatky za svoz komunálního odpadu a za psy jsou z větší části zaplacený. Na výdajové stránce obec průběžně hradí veškeré své závazky. V diskusi k tomuto bodu nebyla vznesena žádná námitka nebo připomínka.



(4/4/2018) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí R. Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č 1/2019. Na straně příjmů navyšuje částku celkem o 65,4 tisíc Kč. Jedná se o příspěvek na výkon státní správy. Tento transfer bývá zveřejněn na stránkách Krajského úřadu až začátkem roku. Na straně vydání byly zahrnuty výdaje spjaté s pracemi v lese (kalamitní stav) dále pak vydání tzv. krizová opatření (doporučeno Krajským úřadem) a právní služby pro obec. Celková bilance opatření pak činí - 34,39 tisíc.

Nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka ohledně rozpočtového opatření jako celku.

(5/4/2019) Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2019. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

8. Na základě doporučení p. J. Vyskočila, aby účetnictví obce zpracovávala externí firma. Pan starosta Sedlák hledal firmy a vzhledem k situaci na trhu účetních firem, které se zabývají účetnictvím obcí, byla oslovena společnost Dakan (p. Vičar). P. Bešťák se dotázal zda na dobu určitou nebo neurčitou. Odpověď zní na dobu neurčitou. Je tedy třeba vytvořit smlouvu se společností DAKAN a vypovědět smlouvu s Gordicem ohledně modulů účetního softwaru..

(6/4/2019) Zastupitelstvo schvaluje záměr zajistit vedení účetnictví obce ve spolupráci s externí firmou a ukládá starostovi uzavřít smlouvu se společností DAKAN (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

9. Předseda představenstva AG-Produkt a.s. Šťáhlavy Ing. Jaroslav Loukota zaslal obci dopis ve kterém předkládá rozhodnutí představenstva společnosti ze září 2018 o nové výši pachtovného od 1.1.2019, která je stanovena podle délky výpovědní lhůty. Pachtovné 2.500,- Kč/ha půdy u pětileté výpovědní lhůty, pachtovné 3.200,- Kč/ha u desetileté výpovědní lhůty.

(7/4/2019) Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby jednal se společností AG-Produkt a.s. o podmínkách pachtovní smlouvy a proti-erozních opatřeních na lánu pod Škalkami. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

10. Firma zpracovávající naše webové stránky „Galileo Corporation s.r.o. prostřednictvím p. Jakuba Červeného – správce nám za částku 16.500,- Kč bez DPH navrhla změnit



- grafický vzhled stránek při současném zachování veškerých dat (obsahu stránek). Responzivní design je navržen pro správné zobrazení webu v šířce odpovídající počítači, notebooku, tabletu a telefonu + v ceně budou zahrnuty i nové moduly zprávy kalendář akcí 2, fotogalerie2, nová titulní stránka. Tuto informaci přednesl pan starosta a podotkl, že částka je již po slevě. P. F. Hefert se otázal, zda změnu potřebujeme. Dle p. J. Vyskočila by stačila změna vzhledu obrázků. Tento bod bude přesunut na příští zasedání. Mezitím se zastupitelé seznámí s navrženými stránkami.
- 2,

(8/4/2019) Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o. na re-design webu obce. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

11. Na základě doporučení p. Štrunce z MVČR byl upraven stávající text Obecně závazné vyhlášky 4/2018 třídění odpadů. Byla vytvořena nová Obecně závazná vyhláška obce Nezabavětice č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nezabavětice, kterou zpracoval pan místostarosta. Vzhledem k tomu, že v diskusi nebyla vznesena žádná námitka, bylo přistoupeno k hlasování.

(9/4/2019) Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nezabavětice. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

12. Předsedající opět nadnesl ožehavé téma nedostatku podzemních vod. Proběhla reakce zúčastněných. Někteří občané se potýkají s nedostatkem vody ve svých studních již delší dobu. Tento problém obec musí začít řešit. Pan V. Sedlák seznámil přítomné se svojí zkušeností. Jím oslovení odborníci tvrdí, že jak prohloubení studny tak i vrt je dočasné řešení. Pan starosta oslovil Ing. Miloslava Bradu, zda by zpracoval studii vodovodu. Ing. M. Brada poměry v obci zná. Několikrát již pro obec prováděl projektovou dokumentaci kanalizace. Cena zpracování projektové dokumentace by byla 28.200,- Kč. Jelikož nebyl ze strany zastupitelů vznesen žádný protinávrh, bylo přistoupeno k hlasování.

(10/4/2019) Zastupitelstvo schvaluje zpracování studie vodovodu Ing. Miloslavem Bradou za cenu 28.200,- Kč. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 1)

13. JUDr. Tomáš Havel, advokát zpracoval vzor „kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva zákazu zatížení a věcného práva zákazu zcizení a výhrada zpětné koupě“ na prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce. Zastupitelé byli s tímto vzorem seznámeni.



V diskusi nebyla vznesena žádná připomínka.

(11/4/2019) **Zastupitelstvo schvaluje závazné rámcové znění kupní smlouvy pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(12/4/2019) **Zastupitelstvo schvaluje obecné podmínky prodeje stavebních pozemků v dalším období.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(13/4/2019) **Zastupitelstvo s odkazem na odhad tržní ceny stavebních pozemků zpracovaný spol. JV Reality Group stanovuje prodejní cenu stavebních parcel na 1.400,- Kč/m².** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

(14/4/2019) **Zastupitelstvo potvrzuje usnesení č. 15/29/2018 ze dne 14.6.2018 o prodeji parcel kat.č. 47/34, 47/48 a 67/7, které dohromady tvoří jednu stavební parcelu o výměře 1213 m². Stanovuje nejzazší termín prodeje na 30.6.2019 a ukládá starostovi, aby o této skutečnosti bezodkladně a písemnou formou informoval druhou stranu.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

14. Již delší dobu se řeší částečně zničený povrch víceúčelového hřiště. Pan starosta seznámil přítomné s podáním žádosti na dotaci PSOV (Program stabilizace a obnovy venkova. Jednalo by se o novou vrstvu asfaltu.

V diskusi p. Macourek vznesl návrh nastříkání nového povrchu. Pan Hefert má jiný návrh technického řešení a to gumový povrch. Otázka povrchu víceúčelového hřiště nebyla v dané situaci vyřešena. Musí se najít kvalitní a co nejlevnější řešení.

(15/4/2019) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o podání žádosti o dotaci na opravu hřiště s asfaltovým povrchem do Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

15. Dalším důvodem obce požádat o dotaci je poničená střecha na kulturním zařízení. Pan starosta v této věci oslovil místní firmy a to p. R. Hofrichtera a p. L. Němce. Oba zaslali svoji nabídku. Dle pana starosty může být dotace ve výši 70%. Oprava by stála cca 500 tisíc.

V diskusi p. Bešťák vznesl návrh střechu zateplit. Snížila by se spotřeba výdajů na topení.

(16/4/2019) **Zastupitelstvo schvaluje záměr žádosti o dotaci z programu Podpora a obnova venkova (Ministerstva pro místní rozvoj) na obnovu střechy sálu kulturního zařízení.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)



16. Starosta přednesl návrh Mikroregionu Radyně z dotace PSOV pořídit odpočinkový mobiliář (dřevěný altán) a naučný mobiliář.
- (17/4/2019) **Zastupitelstvo schvaluje zapojení obce do žádosti o dotaci podání Mikroregionem Radyně na pořízení mobiliáře. V případě úspěchu žádosti by byl pořízen a v areálu Škalky umístěn dřevěný altán.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)
17. Starosta předložil návrh směnné smlouvy pozemku 288/5 o výměře 13422 m² manželů Švantnerových za obecní pozemky ve stejné výměře. Důvodem je výsadba ochranné zeleně kolem plánovaného obchvatu Losiné. Bohužel nepředložil geometrický plán.
- (18/4/2019) **Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby záměr směny pozemku kat.č. 288/5 přeložil k projednání na příští schůzi zastupitelstva.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)
18. Pan Vyskočil přednesl návrh na lokální úpravy veřejného osvětlení. Jednalo by se o předělávku a doplnění svítidel na hlavní silnici. Jedná se o změnu typu svítidel a přemístění stávajících svítidel na lépe vyhovující místo. V diskusi p. Bešťák vznesl návrh přidat světlo k čp.30 při cestě na Škalky. Je zde místo na odkládání odpadu, tak aby bylo toto místo řádně viditelné.
- (19/4/2019) **Zastupitelstvo ukládá místostarostovi zajistit zlepšení osvětlení silnice III/1771 v intravilánu obce doplněním a úpravou stávajících osvětlovacích bodů. Stanovuje nejvyšší možné náklady tohoto záměru na 20 tisíc Kč.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)
- (20/4/2019) **Zastupitelstvo ukládá místostarostovi předložit návrh technického provedení osvětlení prostoru pro shromažďování odpadu.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)
19. Dalším bodem jednání byl návrh pana Vyskočila vypustit rybník na návsi, aby se zjistil technický stav hráze. V diskusi nebyl podán protinávrh ani jiné připomínky.
- (21/4/2019) **Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi, aby zajistili vypuštění rybníka na návsi za účelem zjištění technického stavu hráze a dalších stavebních součástí.** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)
20. V bodě „Různé“ byly projednány následující záležitosti:
- starosta informoval přítomné o kalamitě v lesích. Dřevo je již na skládce. Jednalo by se o cca 50m³, které by bylo možno nabídnout k prodeji místním občanům. Jedná se o



dřevo napadeno kůrovcem. P. Hefert je toho názoru prodat dřevo najednou. Dle p. Bešťáka by si občané dřevo odvezli domů, kde by pověřený zastupitel odebrané množství změřil. Zastupitelé se shodli na ceně dřeva 550,-Kč/1m³.

- místostarosta upozornil zastupitele, že část pozemku p. Viktora Švantnera přes který vede kanalizace z kulturního zařízení musí být ošetřena na Katastrálním úřadu a věcným břemenem. P. Švantner dále žádá o směnu pozemků. Jedná se o cca 7m. Důvodem je posunutí vjezdu na jeho pozemek.

21. Místostarosta J. Vyskočil přednesl rekapitulaci usnesení přijatých na zasedání. K tomu nebyla vznesena žádná doplnění ani námítky.

22. Ve 20:00 hodin starosta L. Sedlák poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření 1/2019
6. Dopis předsedy představenstva AG-Produktu a.s. Ing. J. Loukoty týkající se nové výši pachtovného
7. Nabídka re-designu webu obce společností Galileo
8. Obecně závazná vyhláška obce Nezabavětice č. 1/2019
9. Cenová nabídka M.Brady: Studie vodovodu
10. Prodej stavebních parcel v obecním vlastnictví (rámcové znění kupní smlouvy)
11. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného práva zázaku zatížení a věcného práva zázaku zcizení a výhrada zpětné koupě – zpracoval JUDr. Tomáš Havel (koncept)
12. Strategický rozvojový plán obce Nezabavětice
13. KZ střecha – cenové nabídky provedení opravy od firem Hofrichter a Němec
14. SK víceúčelové hřiště – cenová nabídka opravy firmou AsfaltOK
15. Foto dřevěného altánu
16. Oznámení záměru směny pozemků

Dne 21.2.2019 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:



František Hefert

.....

Vladislav Macourek

.....

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta