



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 2/2018 konaném dne 22. listopadu 2018

Místo konání: salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Bešťák Václav, Dubová Kateřina, Hefert František, Macourek Vladislav, Müller Dušan, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Šoffrová Dagmar, Vyskočil Jan

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření č. 4/2018
8. Personální obsazení inventarizační komise
9. Příprava zprávy finančního výboru
10. Úprava nájmu kancelářských prostor v budově OÚ
11. Panoramatické snímky Nezabavětic
12. Zpráva o zatavnění orné půdy u čp.9
13. Smlouva o výpůjčce kontejnerů se společností EKO-KOM, a.s.
14. Záměr výstavby ochranné strouhy nad stavebními parcelami obce
15. Stanovení obecních podmínek pro prodej stavebních parcel obce
16. Stanovení prodejní ceny stavebních parcel obce
17. Návrh vzorové smlouvy pro prodej stavebních parcel obce
18. Různé
19. Rekapitulace schválených usnesení
20. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Schůze byla zahájena v 19:07 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který konstatoval stoprocentní účast zastupitelů.
2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vznesena



námítka, případně podnět na doplnění zápisu.

(1/2/2018 **Zastupitelstvo bere na vědomí znění zápisu z předchozího zasedání.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli p. Václav Sedlák a pí. Kateřina Dubová. Oba jmenovaní souhlasili. Dále pak navrhl p. Jana Vyskočila a pí Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomu nebyla v diskusi vznesena námítka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(2/2/2018) **Zastupitelstvo určuje p. Václava Sedláka a pí Kateřinu Dubovou za ověřovatele zápisu a p. Jana Vyskočila a pí Dagmar Šoffrovou za členy návrhové komise.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající se dotázal, zda jsou dotazy, připomínky, anebo protinávryh k programu zasedání jak byl zveřejněn. K tomu nebyly připomínky, a proto navrhl přijetí tohoto programu.

(3/2/2018) **Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

5. Místostarosta ke kontrole usnesení z předchozích zasedání sdělil přítomným skutečnost, že je nutno poupravit vyhlášku. Jedná se o vyhlášku 4/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru a přepravy, třídění a využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nezabavětice. Usnesení 4/31/2018. Jiná připomínka nebyla v diskusi vznesena.

(4/2/2018) **Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání.** (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

6. Pí Růžena Krásná, účetní obce, přednesla zprávu o hospodaření obce. Konstatovala, že aktuální stav prostředků na bankovních účtech obce a v pokladně činí 7.421.031,48 Kč. Daňové výnosy jsou plněny nad plán, konkrétně dosud 117,54 %. Ostatní příjmy, především nájmy jsou plněny dle předpokladu. Rozpočtové výdaje jsou plněny dle plánu, veškeré závazky uhrazeny. Ke zprávě v diskusi nebyly vzneseny žádné námítky ani dotazy, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování o návrhu vzetí na vědomí.

(5/2/2018) **Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu účetní obce o hospodaření.**



(usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

7. Pí Růžena Krásná přednesla návrh rozpočtového opatření č 4/2018. Na straně příjmů zvyšuje daňový výnos o celkem 262,7 tisíc Kč, které již obec proti schválenému rozpočtu navíc obdržela. Dále o 7 tisíc Kč, jednalo se o prodej frézované drti na opravu cest, o 2,54 tisíc Kč týkající ho se přeplatku za energie a 4,08 tisíc Kč jednalo se o vyrovnání pokuty za opožděné tvrzení daně za obec za r. 2016. Na straně výdajů zvyšuje náklady na mzdy za práci v lese o 3 tisíce Kč, 30 tisíc Kč nákup frézované drti, část byla použita na cestu u novostaveb, část na cestu směrem na Skalky a část byla prodána viz. příjem, 3 tisíce Kč na mzdy jedná se o péči a vzhled obce, 8,7 tisíc Kč na schválené zvýšení mezd zastupitelů (usnesení 8/1/2018. Dále zvyšuje prostředky na činnost místní správy o 28,36 tisíc Kč, 4,08 tisíc Kč pokuta za opožděné tvrzení daně za obec za r. 2016, 14,61 tisíc Kč za volby do zastupitelstev obcí. Celková bilance opatření pak činí + 184,58 tisíc Kč. Pí Krásná objasnila částku 4.076,- Kč týkající se pokuty Finančního úřadu PM za opožděné podání přiznání daně za obec za rok 2016. Toto místo ve lhůtě do konce března bylo podáno až koncem roku 2017. Pí Krásná přiznala pochybení a pokutu obce nahradila v plné výši. K tomuto bodu se vyjádřil pan Macourek, že celou částku by pí Krásná nemusela platit ze svého. Nikdo s přítomných zastupitelů neprojevil námitku. Z diskuse vyplynulo následující: účetní obce bude formou odměny pokuta snížena na polovinu. Dále byla zahájena diskuse k rozpočtovému opatření jako celku. Nebyla vznesena žádná další připomínka, námitka či protinávrh, předsedající proto dal hlasovat o schválení návrhu rozpočtového opatření.

(6/2/2018) Zastupitelstvo schvaluje mimořádnou odměnu 2.000,- Kč pro účetní obce k výplatě v prosinci 2018. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

(7/2/2018) Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2018. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

8. Starosta pořádal s odkazem na blížící se závěr roku o stanovení personálního obsazení hlavní a dílčích inventarizačních komisí. Požádal pí Krásnou, aby přečetla návrh. V diskusi jmenování zastupitelé bez výjimky souhlasili se svojí účastí, a proto bylo navrženo přistoupit bez dalšího k hlasování.

(8/2/2018) Zastupitelstvo schvaluje personální složení inventarizační komise takto:

- 1. hlavní inventarizační komise: předseda p. Jan Vyskočil, členové pí. Kateřina Dubová a Dagmar Šoffrová**
- 2. dílčí komise pro inventarizaci v objektu hasičské zbrojnice: předseda p. Libor Sedlák, členové p. Josef Sedlák a Martin Vyskočil**
- 3. dílčí komise pro inventarizaci v budově OÚ a ostatních budov: předseda p.**



Václav Bešťák, členové p. Václav Sedlák a Vladislav Macourek
4. dílčí komise pro inventarizaci v budově kulturního zařízení: předseda p.
František Hefert, členové p. Jan Vyskočil a Dušan Müller.
(usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

9. Starosta požádal členy finančního výboru, aby připravili návrh rozpočtu na rok 2019. Členové výboru byli upozorněni na skutečnost, že návrh rozpočtu musí vždy být zveřejněn nejméně 15 dní před schválením. Navržený den na přípravu 3.12.2018 od 18:00 hodin v kanceláři OÚ byl členy finančního výboru schválen.

(9/2/2018) Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru připravit na příští zasedání návrh rozpočtu na rok 2019. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

10. Úpravu nájmu kancelářských prostor v budově OÚ přednesl pan místostarosta J. Vyskočil. Podotkl, že vzhledem k nově postavené buňce za obecním úřadem, schválené usnesením 30/2018 je vhodné nájem upravit. Bylo navrženo zvýšení o částku 1.000,- Kč/ měsíc; společnost Radynet by pak platila celkový nájem 4.000,- Kč/měsíc.

V diskusi nebyl vznesen žádný protinávrh.

(10/2/2018) Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájmu spol. Radynet s.r.o. v kancelářských prostorách v budově OÚ na 4.000,- Kč/měsíc. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

11. Pan starosta přednesl návrh pořízení panoramatických snímků obce Nezabavětice dodavatelem by byl Panoramas, s.r.o., Kroměříž. Jednalo by se o propagaci obce. Zastupitelé měli na rozmyšlení delší dobu, jelikož jim pan starosta prezentaci s předstihem zaslal k prohlédnutí.

V diskusi k tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, a proto byl tento bod vzat na vědomí.

(11/2/2018) Zastupitelstvo bere na vědomí pořízení panoramatických snímků obce Nezabavětice od společnosti Panoramas, s.r.o. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

12. Dalším bodem jednání je řízení s AG-Produktem a.s. Štáhlavy o změně využití pozemku kat.č. 93/18, konkrétně o změnu na trvalý travní porost, aby byl omezen splach ornice na soukromé pozemky a do rybníka na návsi. Tento pozemek leží nad obydlím čp. 9. Pan starosta seznámil přítomné, že již byl vykolíkován prostor k zatravnění. Pan místostarosta dodal, že by bylo dobré tento záměr zanést do pachtovní smlouvy. Další jednání s AG produkt v tomto směru budou probíhat.



V diskusi k tomuto nebyla vznesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(12/2/2018) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k zatravnění části pole na par.č. 93/18. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

13. V dalším bodě jednání pan místostarosta J. Vyskočil přednesl návrh o výpůjčce kontejnerů na tříděný odpad a to konkrétně na papír a sklo od společnosti EKO-KOM, a.s., Praha, kde by dohodl s touto společností výpůjčení kontejnerů zdarma. Dále přednesl i obsah návrhu smlouvy.

V diskusi k tomuto nikdo z přítomných nepodal námitku nebo protinávrh, bylo tedy bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(13/2/2018) Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se společností EKO-KOM, a.s. o zapůjčce 7 ks sběrných nádob na tříděný odpad. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

14. Záměr výstavby ochranné strouhy nad stavebními parcelami. Tento bod přednesl místostarosta J. Vyskočil. Jedná se o výkop strouhy nad stavebním pozemkem 47/38, kterou má již koupenu pan J. Medelský a sousedním pozemkem 47/37. Celkové náklady by nepřesáhly 13 tisíc Kč. Strouha by vznikla nad dvěma pozemky z pěti určených k výstavbě nových rodinných domů.

V diskusi p. Bešťák projevil souhlas a požádal pana místostarostu aby věc urychleně zařídil. Pan Hefert přednesl návrh, aby byla strouha provedena nad všemi dotčenými pozemky. S tímto ostatní zastupitelé nesouhlasili, jelikož terénní poměry nejsou příhodné, a nebylo by to možné provést bez velké investice.

(14/2/2018) Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu místostarosty o záměru výstavby ochranné strouhy nad stavebními parcelami obce a ukládá mu zajistit realizaci. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

15. Ve věci stanovení obecných podmínek pro prodej stavebních parcel byla řešena otázka ceny, podmínek prodeje z hlediska kupců a omezení dispozice s pozemky. Z celkem 13 parcel bylo již prodáno 6, zbývá tedy 7 parcel. Starosta k bodu otevřel volnou diskusi. V jejím průběhu převládá názor, že by měli být preferováni kupující mladší, kteří mají v úmyslu založit rodiny, a dále pak kupující z řad občanů obce. S ohledem na potřebu přesněji určit tuto druhou podmínku z hlediska trvání trvalého pobytu alespoň jednoho z kupujících v obci za mez bylo stanoveno sedm let. Záměrem tohoto omezení bylo předejít rychlému prodeji



výhradně cizím zájemcům, který by mohl vést ke vzniku sociálně izolované skupiny nově přichozích a narušit tak soudržnost obce a kvalitu života jejích občanů, jak se v některých případech a některých sousedních obcích již dříve stalo. Cílem preference mladších kupujících, u nichž je pravděpodobné založení rodiny, bylo jisté omezení spekulativního motivu ke koupi a menší měrou i další budoucí růst počtu obyvatel.

(15/2/2018) Zastupitelstvo stanovuje obecné podmínky prodeje parcel takto: trvalý pobyt v obci minimálně 7 let a věk žadatele do 40let včetně. (usnesení schváleno; pro 8, proti 0, zdrželi se 1)

16. Dále byla projednána otázka prodejní ceny stavebních pozemků. Dosavadní prodej probíhal za cenu 940,- Kč/m² pro výhodněji tvarované pozemky a 890,- Kč/m² pro ostatní. P. Macourek navrhl s ohledem na rychlý cenový růst v poslední době zvýšení prodejní ceny na 1.500,-Kč/m², a dostupnost pro kupující řešit spíše jejich rozdělením na menší parcely. Vedle toho padl návrh, který podpořili p. Dubová, p. Hefert a p. Sedlák V., na prodej za cenu 1000,- Kč/m². S odkazem na značný rozdíl těchto dvou pohledů místostarosta navrhl přerušit projednání otázky a pokračovat na příštím zasedání, s tím však přítomní zastupitelé spíše nesouhlasili. Starosta připomněl prozatím pouze ústně projevený zájem o koupi ze strany Jana Loukoty. Kompromisní návrh na prodej za cenu 1200 Kč/m² nezískal podporu diskutujících zastupitelů, pět členů zastupitelstva se vyslovilo proti němu. Následně proto byla navržena cena 1040 Kč/m², o níž bylo hlasováno.

(16/2/2018) Zastupitelstvo stanovuje novou výši ceny stavebních parcel obce na částku: 1.040,- Kč/m². (usnesení schváleno; pro 5, proti 0, zdrželi se 4)

17. Dalším bodem jednání byl návrh „kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva zákazu zatížení a věcného práva zákazu zcizení a výhrada zpětné koupě“ zpracována JUDr. Tomášem Havlem. Místostarosta se otázal přítomných zda se s tímto dokumentem jenž jim byl včas rozeslán emailem seznámili. Z diskuse vyplynulo, že se starosta o tomto dokumentu ještě poradí s právníkem.

(17/2/2018) Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit revizi kupní smlouvy ke stavebním pozemkům a předložit ji k projednání na příštím zasedání. (usnesení schváleno; pro 9, proti 0, zdrželi se 0)

18. V bodě „Různé“ byly projednány následující záležitosti:
- starosta oslovil p. Bešťáka, zda by neopravil závoru směr St. Plzenec. P. Bešťák souhlasil
 - starosta pochválil členy SDH, kteří dokončili opravu skladu u kovárny a nastěhovali do těchto uvolněných prostor část techniky SDH
 - na popud místostarosty byl sestaven nový Výbor pro lesní hospodářství ve složení: předseda Hefert František, členové: p. Bešťák Václav, Macourek Vladislav. Jelikož je velké přemnožení kůrovce, je třeba v lese lépe hospodařit a o práci v lese více



rozhodovat tvrdil p. Macourek. Lesní výbor musí zpracovat návrh na řešení kalamitního stavu.

(18/2/2018) Zastupitelstvo ustavuje Výbor pro lesní hospodářství ve složení: předseda: F. Hefert a členové: Vl. Macourek, V Bešťák (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 2)

(19/2/2018) Zastupitelstvo ukládá výboru pro lesní hospodářství, aby se ujal řešení kalamitní situace v obecním lese a urychleně předložil starostovi návrh řešení. (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 2)

- starosta pochválil p. Macourka za jeho práci v lese při těžbě stromů. P. Macourek byl pro nákup navijáku
- starosta byl dále upozorněn, že některá světla v obci občas nesvítí. Starosta odpověděl, že oprava je provedena vždy v krátké době po upozornění občanů. P. Bešťák vnesl návrh na zbudování světla před čp. 30 p. Velek, aby bylo vidět na kontejnery umístěné na sběrném místě směrem na Škalky. Dle p. Macourka by stačilo pouze čidlo na pohyb. Je třeba oslovit p. Velka Františka ohledně stavby sloupu pro světlo. P. Vyskočil s p. Velkem promluví
- další připomínka se týkala opět sběrného místa a ukládání větví. Někteří občané neukládají větve na k tomuto určené místo, ale před kontejner na likvidaci objemného odpadu. Je třeba vyhlásit obecním rozhlasem. Zařídí pí Krásná
- vánoční stromek z lesa zajistí p. Macourek a pí Dubová si vzala na starost brigádu na zdobení a to v neděli 1.12.2018 od 15:00 hodin
- dalším tématem je nedostatek vody ve studních. P. Bešťák se otázal zda zbudovat vodovod, a nebo by mohla obec přispět občanům na prohloubení studní. P. Macourek a Štěpánek byli spíše pro vodovod. Dle p. Štěpánka je třeba prodat všechny stavební pozemky naráz a vybudovat vodovod a kanalizaci. Podle p. Macourka by obdržené peníze stejně nestačily. Stavba by údajně stála cca 12 milionů Kč. bylo lepší řešit Do diskuse se dále přihlásila pí Čechurová a p. Sedlák V. Kterí již provedli první kroky k možnosti prohloubení studní. Celé vyřešení problému ale začíná povolením stavby. Dle místostarosty by bylo lepší řešit situaci jednotlivců než rovnou vodovod. Starosta oslovil hydroložku paní Královou, která navrhla provést průzkum místních studní. A to změřit hloubku a zda se jedná o studnu či vrt. Starosta spolu s místostarostou zjistí podklady pro studii a možnou cenovou nabídku pro zpracování studie.

19. Rekapitulaci schválených usnesení přednesl pan Vyskočil.

20. Pan starosta Sedlák ukončil zasedání ve 21:45 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast. Upozornil, že další zasedání bude ve čtvrtek 20.12.2018.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva



3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2018
5. Návrh smlouvy se společností EKO-KOM a.s. o výpůjčce sběrných nádob na tříděný odpad
6. Návrh kupní smlouvy zpracovanou JUDr. T. Havlem

Dne 22. 11. 2018 zapsala Růžena Krásná

Ověřili:

Kateřina Dubová

Václav Sedlák

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta