

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Nezbavětice
konaného dne 6.10.2011

Místo konání : salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé : paní Andrlíková, Šlajerová, pánové Dudek, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Štěpánek, Vyskočil

Omluveni: Macourek, Tomana

Navržený program :

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Prezentace pasportu stávající dešťové kanalizace
6. Návrh na zhotovení projektu rekonstrukce části dešťové kanalizace
7. Projednání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova – střecha pohostinství a sálu
8. Záměr odkoupení pozemku kat.č. 271 a 656
9. Zřízení věcného břemene – přípojka elektro pro parcelu 44/8
10. Návrh společného projektu obcí Mikroregionu Radyně
11. Zpráva ze zasedání výboru pro lesní hospodářství
12. Projednání plánu hospodaření v obecních lesích na rok 2012
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesení
15. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.06 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti 7 členů zastupitelstva usnášeníschopné.
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi pí. Andrlíková a p. Sedlák Václav.**
Návrh schválen (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)
- Za členy návrhové komise pí. Šlajerová a p. Sedlák Libor.**
Návrh schválen (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

3. Starosta navrhl doplnit program následujícím způsobem:
- (jako bod 12) Projednání dodatku k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel s obcí Štáhlavy
 - (13) Prezentace návrhu zadání nového územního plánu obce
 - (14) Zpráva ke zřízení rozvodů NN, veřejného osvětlení a chráničky datového kabelu v obytné zóně

Dále navrhl sloučení bodů 11 a 12 původního pořadu v jediný (11): „Hospodaření v obecních lesích.“

Zastupitelstvo schvaluje návrh změn programu a schvaluje upravený program zasedání jako takový. (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání starosta uvedl, že vzhledem k faktu, že na minulém zasedání jemu, ani dalším zastupitelům nebyl dán žádný úkol, vyjádří se výhradně k usnesením ze zasedání předminulého, která dosud trvají:

- zajištění nátěru oken v sále – **splněno** – s koncem září byly práce dokončeny, náklady odpovídají rozpočtu
- podání žádosti o převod polních cest do majetku obce – **splněno** – bohužel v mezičase Pozemkový fond zahájil prodej jedné z parcel, o níž se jednalo, viz bod 8 programu zasedání
- předložit výboru pro lesní hospodářství k projednání dohodu o provedení práce p. Balejem Josefem k zajištění správy o obecních lesů – **zrušeno** – viz bod 11 programu zasedání
- předložit k projednání zastupitelstvu technický návrh umístění zrcadel na nepřehledných místech v obci – starosta zmínil, že cena jednoho dostatečně velkého zrcadla včetně stožárku k uchycení je cca 10 tisíc Kč, navrhl zapracování do rozpočtu na příští rok, který by měl být předložen v prosinci

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání. (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

5. Zastupitelé byli seznámeni se stavem dešťové kanalizace v obci, jak ji posoudil Ing. M.Brada ve zpracovaném pasportu. Podle jeho zprávy jsou téměř bez výjimky všechny šachty nevhodně provedené a nacházejí se v dezolátním stavu, trouby jsou nedostatečně hluboko, takže jsou zborcené, případně vzhledem k přílišnému sklonu v průběhu let voda vymlela jejich dna, výjimečně naopak příliš malý sklon způsobil zanesení. Na objektech vpustí chybí jakákoliv filtrace jemnějších nečistot. Nejméně na čtyřech místech je kanalizace vedena na soukromých pozemcích, v jednom z případů dokonce pod základy domu č.p. 2.

Dle všech těchto zjištění je tedy třeba naprostá rekonstrukce celé dešťové kanalizace v obci, což fakticky představuje akumulovaný vnitřní dluh v rozsahu několika milionů Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí prezentaci pasportu stávající dešťové kanalizace v obci. (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

6. Starosta uvedl, že předložený pasport kanalizace předá MMP – odboru stavebně správnímu, aby alespoň stávající stav byl legalizován a bylo možno následně přistoupit k rekonstrukcím jednotlivých úseků, případně k napojení nových úseků, což dosud nebylo proveditelné a způsobilo to řadu obtíží zvláště v souvislosti s prodávanými parcelami.

Dále navrhl, aby i s ohledem na každoroční možnost požádat o dotaci na kanalizace a vodovody u MAS Aktivios byl zpracován projekt kompletní rekonstrukce alespoň části dešťové kanalizace v obci. K tomu dodal, že po jednání s Ing. Bradou byla jako nejvhodnější úsek stanovena část od výusti do vodoteče (pozemek kat.č. 603/5) k nádrži Roupín. Důvodem je fakt, že je nutné začít od nejspodnější části kanalizačních trub a postupovat výše, přičemž vzhledem k možnosti získání dotace je délka cca 330m při odhadované ceně 500-700 tisíc Kč nejvhodnější, nemluvě o nutnosti do budoucna svést vodu z Roupína do trub umístěných na obecních pozemcích (dosud část teče po pozemcích soukromých).

Z následné debaty vyplynulo, že zastupitelé souhlasí se záměrem zpracování projektu. Návrh zadat tento projekt Ing. Bradovi na základě předchozí spolupráce s ním a na základě předložené cenové kalkulace projektu pro územní rozhodnutí a projektu pro stavební povolení v celkové výši 47 tisíc, kterou starosta s ohledem na ceny podobných nabídek předložených v minulém roce prohlásil za výhodnou, však nezískal dostatečnou podporu. Z těchto důvodů padl návrh odložit rozhodnutí o zpracování na příští zasedání a nyní schválit pouze obecný záměr zadání projektu.

Zastupitelstvo schvaluje pořízení projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení k rekonstrukci části kanalizační stoky vedoucí od požární nádrže Roupín až k výusti do vodoteče (kat.č. 603/5). (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Jako již na předchozích zasedáních starosta uvedl, že v roce 2012 bude nutno provést opravu střechy pohostinství, do které již druhým rokem zatéká i přes menší vysprávký. Vzhledem k předpokládané finanční náročnosti rekonstrukce navrhl zvážit podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova. Uvedl však, že zpracování této žádosti bude s sebou nese náklady zhruba ve výši 14 tisíc i v případě neúspěchu, přičemž v tomto roce jsou podmínky kvůli blížícímu se závěru aktuální sedmiletky EU (do roku 2013) velice nepříznivé. Uvedl, že pokud zastupitelé schválí zpracování projektu, byly by s tím spojené náklady fakturovány až v příštím roce, a bylo by k němu přistoupeno jen v případě, že příspěvek z cizích zdrojů by činil nejméně 60 procent celkových nákladů, v opačném případě doporučil žádost nepodat a pokusit se příští rok získat pomoc Krajského úřadu. K tomuto návrhu v diskusi nepadla žádná námítka, bylo proto přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje záměr žádosti na dotaci z Programu rozvoje venkova týkající se opravy střechy kulturního zařízení, maximální náklady zúčtovatelné v příštím fiskálním období ve výši 14 tisíc Kč a ukládá starostovi zajištění vypracování podkladů a podání žádosti v řádném termínu. (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Zastupitelé byli seznámeni se záměrem Pozemkového fondu ČR odprodat parcely kat.č. 271 a 656 (zjednodušená evidence). V případě druhé jmenované parcely se

jedná o přístupovou cestu k bývalému letišti, kterou si obec přála získat v rámci žádosti o privatizaci (podané začátkem října tohoto roku, viz také kontrola usnesení z předchozích zasedání). Starosta uvedl, že proti jeho původnímu předpokladu obec nemůže být nabyvatelem těchto pozemků a prodej již nelze zastavit, nicméně navrhl alespoň, jestliže nebude dotyčný pozemek odkoupen v současném řízení, aby se obec zúčastnila případné veřejné dražby a zároveň aby již nyní zastupitelé předběžně odsouhlasili účast obce a maximální možnou nabízenou cenu. Zdůvodnil to tím, že na základě takového usnesení by se pak aukce mohl zúčastnit kdykoliv později bez další nutnosti tento bod znovu projednávat.

P. Andrlík se dotázal, zda oba pozemky spolu sousedí. Starosta na jeho otázku odpověděl, že nikoliv, jelikož se jedná o paralelní polní cesty ve vzájemné vzdálenosti cca 400-500m.

P. Dudek, předseda kontrolního výboru, navrhl, aby namísto absolutních částek za celé pozemky byla stanovena nejvyšší částka za m². Tento návrh se shledal s většinovou podporou.

P. Sedlák Václav navrhl, aby navrhovaná částka byla 10 Kč/m². Jelikož se návrhy na ještě vyšší částky setkaly již s nesouhlasem části zastupitelů, bylo nejprve přistoupeno k hlasování o této sumě.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o probíhajícím prodeji pozemků kat.č 271 a 656 Pozemkovým fondem, příčiny neúčasti obce v nabídkovém řízení a schvaluje účast ve veřejné dražbě, bude-li později vyhlášena. Dále schvaluje nejvyšší možnou nabídkovou cenu 10 Kč za m². (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ o zřízení věcného břemene, které umožní výstavbu přípojky elektro pro parcelu kat.č 44/8, na které právě p. Kostu staví svůj rodinný dům. Dále uvedl, že se jedná o standardní smlouvu, která byla již schvalována v minulosti, a že ji předkládá především s ohledem na nepsaný zvyk postupovat rozhodnutí o věcných břemenech zastupitelstvu, třebaže mu není znám žádný důvod, proč by přípojka elektro neměla být na daném místě zřízena. Doporučil ji proto přijmout. Jelikož k tomu nepadla žádná námitka, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu.

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene na parcele kat.č. 638/1 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce za účelem instalace přípojky NN elektro pro parcelu kat.č. 44/8. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

10. Na základě usnesení z Valné hromady Mikroregionu Radyně byl zastupitelstvu obce předložen návrh na převzetí vybavení nakoupeného v letošním roce pro SDH Nezavětice do majetku obce. Jelikož nebyl vznesen protinávrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod majetku Mikroregionu Radyně pořízeného v rámci společného projektu „Nákup vybavení pro zásahové jednotky SDH obcí MiR“ do majetku obce Nezavětice. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

Starosta dále představil přítomným návrh společného projektu obcí MiR na rok 2012, který by se týkal veřejných prostranství, přičemž přesný obsah dosud není stanoven,

nejspíše by šlo o obnovu zeleně, kde se starosta zasazoval především o výsadbu stromů, jelikož po předchozích zkušenostech s ozdobnými keři je považuje již za příliš náročné a drahé na údržbu, případně snad i možnost vybudování malé čekárny u zastávky na návsi „u pomníku“. Předpokládaný rozsah projektu by nepřevýšil 90 tisíc, přičemž spoluúčast obce by byla v rozsahu 40% z těchto celkových uznatelných výdajů. Starosta dále uvedl, že je nutno s účastí na projektu souhlasit již nyní před nastávající Valnou hromadou Mikroregionu Radyně, aby byly splněny formální náležitosti, nicméně až se vyjasní přesná podoba projektu, na některém z příštích zasedání budou moci zastupitelé rozhodnout definitivně. Pokud by ovšem nyní nesouhlasili, účast obce by již možná vůbec nebyla.

V diskusi k návrhu účasti na projektu se většina zastupitelů vyjádřila pro variantu se zastávkou. V odpověď na dotaz V. Tomany ml., zda vůbec někdo z této stanice odjíždí, se přítomní shodli, že je zastávka využívána nejméně čtyřmi linkami a řadou cestujících.

Zastupitelstvo schvaluje účast obce ve společném projektu MiR pro rok 2012 týkajícím se úpravy veřejných prostranství a schvaluje spoluúčast v poměrné výši nejméně 40% z uskutečněných celkových výdajů v obci v rámci projektu, nejvýše však 45 tisíc Kč. (Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0)

11. Starosta informoval zastupitele, že v průběhu září byly větrem v obecních lesích vyvráceny na některých místech stromy, načež lesní hospodář, p. Balej Josef, si vyžádal souhlas s jejich těžbou. V souladu s usnesením výboru pro lesní hospodářství byla tato žádost postoupena p. Jaromíru Sedlákoví, aby rozsah škod zhodnotil a odhadl předpokládané množství dřeva k těžbě. Než však se tak stalo, nechal p. Balej proti platnému ústnímu ujednání, že k veškerým pracím je nutný souhlas pana Sedláka, zahájit práce a většinu dřeva odvézt. Starosta informoval zastupitele, že dle záznamů ze zasedání předchozích zastupitelstev se nejedná první příležitost, kdy p. Balej jednal bez vědomí obce, a že jej tento neblahý vývoj přiměl zahájit jednání s Fr. Bočanem z Blovic, který mimo jiné spravuje obecní lesy ve Chválenicích, kde dle vyjádření tamějšího starosty nejsou k jeho počínání žádné výhrady. Jakmile pan Bočan připraví podklady k jednání, sejde se výbor pro lesní hospodářství, aby zvážil navázání trvalejší spolupráce s ním. Doporučení výboru bude předloženo na zasedání zastupitelstva.

V diskusi se p. Štěpánek dotázal, zda byla pořízena nějaká fotodokumentace celého incidentu. Starosta odpověděl, že ano, nicméně že zachycuje pouze (ex post) vzniklé mýtiny, protože bylo dřevo odvezeno dříve, než jak dle dohody být odvezeno mělo.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o lesnických pracích aktuálně prováděných. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

12. Pí. Krásná informovala zastupitele o nutnosti prodloužení smlouvy s Obcí Šťáhlavy o výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel. Tato smlouva byla schválena v loňském roce současným zastupitelstvem, nicméně s platností omezenou pouze na jeden rok, tedy pouze do prosince 2011. Předložený dodatek č.1 nechává všechna původní ustanovení beze změny, pouze platnost prodlužuje na dobu neurčitou, aby nebyla nutná tak častá aktualizace. Na vysvětlenou pí. Krásná uvedla, že jelikož na obecním úřadě nebyla dosud zavedena služba Czech Point, je nutno evidenci obyvatel zajistit s pomocí OÚ Šťáhlavy. K tomu nepadly žádné dotazy ani protinávry.

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel s obcí Štáhlavy.(Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

V souvislosti s vysvětlením pí. Krásné starosta navrhl zvážit zřízení Czech Pointu na obecním úřadě, jednak pro zlepšení služeb občanům, za druhé kvůli stupňujícím se požadavkům ze strany legislativy, které dříve či později Czech Point učiní nezbytným i pro ty nejmenší obce. V diskusi k tomu nepadla námitka, bylo proto přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo ukládá starostovi předložit na příštím zasedání kalkulaci nákladů na zřízení a provoz služby Czech Point v obci. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

Starosta dodatečně seznámil přítomné s tím, že za obecní úřad požádal o udělení práva provádět legalizaci a vidimaci (ověřování pravosti podpisů a dokumentů). Žádost nejprve kladně přijal Magistrát, později Krajský úřad, aby aktuálně byla hodnocena Ministerstvem vnitra. Možnost ověřování, pokud bude toto právo OÚ uděleno, usnadní práci úřadu a zároveň poslouží i zvláště starším občanům.

13. Zastupitelé byli seznámeni s podobou oficiálního zadání nového územního plánu, jak jej připravil na základě požadavků obce a podkladů zpracovaných firmou Urbioprojekt odbor stavebně-správní Magistrátu města Plzně. Dle vyjádření MMP nyní zadání budou postoupeno dalším orgánům státní správy, přičemž pokud z jejich strany nebudou vzneseny závažné připomínky, zastupitelům bude zadání předloženo ke schválení pravděpodobně v prosinci tohoto roku. Starosta dále uvedl, že pokud bude Krajským úřadem v lednu vypsána dotace pro obce na pořízení územních plánů, zajistí zpracování žádosti o ni. V diskusi nepadly žádné připomínky, bylo proto bez dalších odkladů přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu k průběhu pořizování nového územního plánu a stávající znění jeho zadání. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

14. Starosta informoval zastupitele, že zemní rozvody veřejného osvětlení realizované současně se zřízením nových přípojek NN elektro v obytné zóně byly již položeny spolu s chráničkou pro datový kabel, kterou financovalo o.s. Radynet. Dále poprosil L. Sedláka, aby informoval o možnosti zřídit optickou přípojku pro rodinné domy ležící podél trasy mezi objektem pohostinství, kde se nachází uzlový bod sítě Radynetu, a oblastí prodávaných parcel. L. Sedlák na místě odhadl náklady na zřízení jednotlivé přípojky jsou podle prvních odhadů ve výši až 10 tisíc Kč, nicméně dodal, že zatím nevylučuje možnost nalezení technicky srovnatelného řešení za příznivější cenu.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty a místostarosty k průběhu zřízení přípojek NN, rozvodů veřejného osvětlení a položení chráničky pro datový kabel v plánované obytné zóně. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

15. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- zastupitelé byli seznámeni s obsahem dopisu Českého statistického úřadu vyjadřující se k otázce, proč v posledních šesti letech nedošlo k aktualizaci údajů o počtu obyvatel; dle vyjádření ČSÚ se jednalo o pochybení Ministerstva vnitra a v roce 2012 by na základě údajů ze sčítání obyvatelstva mělo k aktualizaci dojít, což podle hrubých odhadů činí by přineslo obecnímu rozpočtu zvýšení příjmu o cca 150 tisíc Kč ročně (cca 30 dosud nepřiznaných trvale přihlášených obyvatel)
P. Andrlík se dotázal, zda bude obci doplacen pokles daňového výnosu, který pochybením MV ČR vznikl; starosta odpověděl, že téměř jistě ne
- starosta informoval zastupitele, že na žádost p. Voříška byla ukončena platnost nedávno schválené nájemní smlouvy na instalaci reklamního zařízení (pozemek kat.č. 131/2 nacházející se u křižovatky silnic I/20 a I/19), což způsobí do konce roku výpadek v příjmech cca 6.5 tisíce Kč
- nové webové stránky jsou již ve zkušebním provozu a zhruba do měsíce budou v provozu ostrém
- zastupitelé byli seznámeni s nabídkou pořídit za cca 10 tisíc Kč znak obce, starosta uvedl, že se jedná o nabídku relativně výhodnou ve srovnání s tou, kterou před několika lety posuzovalo předchozí zastupitelstvo a kde se jednalo o částku zhruba dvojnásobnou
P. Štěpánek prohlásil, že srovnatelné grafické návrhy lze získat za nižší cenu, načež starosta upozornil přítomné, že ačkoliv návrhy lze jistě zpracovat levněji, je třeba projít procesem schvalování znaku, kdy se k němu vyjadřuje například i výbor pro heraldiku Poslanecké sněmovny.
V diskusi si návrh na pořízení znaku obce nezískal podporu zastupitelů, většina se vyjádřila, že přínos obecního znaku požadované částce 10 tisíc neodpovídá.
- starosta požádal členy kontrolního výboru, aby při své příští schůzce zaobírali také otázkou zeminy uložené na Skalky, což se na minulém zasedání stalo předmětem kritiky
- pí. Šlajerová se dotázala, zda by nebylo možné při hlášení veřejného rozhlasu opětovně namísto dechové hudby používat generickou znělku
starosta odpověděl, že paní Krásné uložil návrat k dechové hudbě poté, co jej o to požádalo vícero občanů; z následné diskuse nevyplýnul jednoznačný závěr o tom, jaká znělka by měla být používána

16. Místostarosta přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námítka, ani nebyly doplněny.

17. Starosta ve 21:01 poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání 8/2011
3. Nabídka Ing. Brady na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení pro dešťovou kanalizaci v části obce
4. Záměr Pozemkového fondu ČR prodat parcely kat.č. 271 a 656 (zjednodušená evidence)
5. Žádost o bezúplatný převod historických polních cest z majetku Pozemkového fondu ČR, kterou podala obec
6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro výstavbu přípojky NN elektro parcely kat.č. 44/8
7. Usnesení z Valnéh hromady Mikroregionu Radyně ze dne 21.9.2011
8. Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel s obcí Štáhlavy
9. Dopis Českého statistického úřadu vyjadřující se k aktualizaci počtu obyvatel v obci
10. Návrh zadání územního plánu obce, jak jej vydal odbor stavebně-správní MMP

Dne 6.10.2011 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Andrlíková Gabriela

.....

Sedlák Václav

.....

.....
Sedlák Libor
místostarosta

.....
Vyskočil Jan
starosta