

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Nezbavětice
konaného dne 1.9.2011

Místo konání : salónek místního pohostinství

Přítomní zastupitelé : paní Andrlíková, Šlajerová, pánové Dudek, Macourek, Sedlák Libor, Štěpánek, Tomana, Vyskočil

Omluveni: Sedlák Václav

Navržený program :

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Zpráva o průběhu oprav objektu pohostinství
6. Zpráva k realizaci inženýrských sítí v obytné zóně
7. Výběr zhotovitele zkušebního vrtu
8. Zpráva finančního výboru
9. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 4/2011
10. Různé
11. Rekapitulace schválených usnesení
12. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.05 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti 8 členů zastupitelstva usnášeníschopné.
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi pí. Šlajerová a p. Dudek.**
Návrh schválen (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

Do návrhové komise p. Tomana a Sedlák L.
Návrh schválen (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)
3. Starosta navrhl doplnit program o bod „Zpráva o činnosti Mikroregionu Radyně a projednání návrhu změny Programového dodatku mikroregionu“. Vysvětlil, že žádost

o úpravu Programového dodatku došla až poté, co bylo zasedání svoláno a předběžný program stanoven, zároveň vzhledem k plánované valné hromadě Mikroregionu je nutno bod projednat již nyní. K tomuto doplnění programu nepadla žádná námitka, další návrhy již nepadly, bylo proto přistoupeno k hlasování o změně a programu jako celku.

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu zasedání o bod „Zpráva o činnosti Mikroregionu Radyně a projednání návrhu změny Programového dodatku mikroregionu“ a schvaluje upravený program zasedání jako takový. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Ke kontrole usnesení starosta uvedl následující:

- zajištění výměny oken v pohostinství a nátěru oken v sále – **splněno** – nová okna byla již namontována, smlouva s natěračem uzavřena a k provedení prací dojde v průběhu září
- uzavřít smlouvu s firmou Pemavako na provedení oprav sklepa a kotelny kulturního zařízení - **splněno** – smlouva byla uzavřena a první etapa prací je již hotova, viz následující bod pořadu jednání
- podání žádosti o převod polních cest do majetku obce – **splněno částečně** – žádost byla dosud předjednána na Pozemkovém fondu, v nejbližší době bude oficiálně podána
- předat požadavky zastupitelstva na zadání územního plánu jeho zpracovateli, firmě Urbioprojekt – **splněno** – schůzka proběhla, zadání bylo Ing. Taušem již vyhotoveno a místostarosta jej osobně doručil na Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, kde bude probíhat další řízení; přítomným byla předložena jedna z kopií zadání k nahlédnutí
- předložit cenové nabídky k realizaci zkušební vrtu a vyjednat s p. Hrubým ze Štáhlav směnu pozemků tak, aby obec získala do svého vlastnictví místo možného druhého vrtu pro zásobení vodou – **splněno částečně** – nabídky budou předloženy v bodě 6 programu zasedání, jednání s p. Hrubým dosud neproběhlo, starosta přislíbil urychleně jej zahájit
- předložit výboru pro lesní hospodářství k projednání dohodu o provedení práce p. Balejem Josefem k zajištění správy o obecních lesů – **trvá** – zasedání výboru pro lesní hospodářství je teprve plánováno, dosud tedy nebylo možno návrh předložit
- předložit k projednání zastupitelstvu technický návrh umístění zrcadel na nepřehledných místech v obci – **nesplněno** – starosta se omluvil předkladateli návrhu p. Štěpánkovi a přislíbil předložit věc na příštím zasedání, jakmile získá bližší informace o administrativních náležitostech umístění zrcadel na komunikace ve správě Krajského úřadu

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

5. Přítomní zastupitelé v čele s předsedou kontrolního výboru si ještě před zahájením zasedání prohlédli stav prací po ukončení první etapy rekonstrukce sklepa a bývalé kotelny kulturního zařízení. Starosta k tomu na zasedání doplnil komentář, že díky

umístění nových drenáží a svodů za objektem přestala voda pronikat do sklepa a že se hladina spodních vod ustálila na úrovni dna bývalé kotelny. Dále uvedl, že druhou etapu nebude možno zřejmě z finančních důvodů realizovat ve zbytku roku, viz návrh rozpočtového opatření č. 4, který na zasedání má být projednán. Vzhledem k ustanovením smlouvy o poskytnutí dotace z programu stabilizace a obnovy venkova to však nepředstavuje problém, neboť s ukončením akce se v každém případě počítá až k 30.4.2012.

Znovu zmínil, že nezávisle na tomto projektu byla minulý týden v pohostinství vyměněna okna na toaletách a v šatně, čímž byla výměna všech oken v objektu dokončena. Vyjádřil v této souvislosti poděkování Krajskému úřadu, bez jehož pomoci by toto nebylo možné.

Na konec své zprávy uvedl, že dalším úkolem, který bude nutno vyřešit nejspíše již v roce 2012, bude oprava střechy, alespoň střechy v pohostinství, protože se nachází v naprosto dezolátním stavu. Nouzová oprava z minulého podzimu nestačila a do objektu opět zatéká, což je patrné v prostoru vstupní chodby. Proto starosta poprosil Patrika Němce, zda by opět nemohl provést další vyspravení střechy alespoň tak, aby přetrvala alespoň ještě jednu zimu, nicméně na další léto bude nutné přistoupit k opravě generální. Nabízí se v podstatě dvě varianty, a sice výměna krytiny samotné a pak také realizace původních plánů na přístavbu dalšího podlaží v objektu. Starosta přislíbil na příštím zasedání předložit v této věci konkrétnější návrhy.

Protože ke zprávě nepadly dotazy ani připomínky, bylo přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o průběhu oprav v objektu pohostinství.
(Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

6. Starosta seznámil zastupitele s průběhem realizace přeložky VN, rozvodů NN v plánované obytné zóně, pokládky kabelu pro veřejné osvětlení a chráničky pro datové sítě tamtéž. Uvedl, že dne 13.9.2011 dojde k dalšímu přerušení dodávky elektřiny v obci, protože bude rušeno staré vzdušné vedení a nový posílený transformátor přepojován na zemní kabel. Dosavadní průběh prací se neobešel bez určitých problémů, ale firma SUPTel vyšla obci i Ing. Sedlákovi jakožto zástupci o.s. Radynet, které financuje pokládku chráničky pro optický kabel, vstříc a veškeré nedostatky byly průběžně odstraňovány. V návaznosti na tuto již téměř hotovou etapu budou položeny i kabely dále od obce směrem k parcelám Lukáše a Patrika Němcových. Do konce září by měly být veškeré práce dokončeny a stavby odevzdány příslušným zadavatelům.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu k realizaci inženýrských sítí v obytné zóně.
(Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

7. Zastupitelé se seznámili s nabídkami třech zhotovitelů zkušebního vrtu, firmami Stavební Geologie – Geoprůzkum České Budějovice, Studnařství H&T a Studnařství Bečvář. Starosta doplnil, že nabídky dvou prvně uvedených firem jsou co do technického obsahu srovnatelné, třebaže cena se podstatně liší. K třetí z nabídek vysvětlil, že je neúplná a že se mu přes opakovanou urgenci nepodařilo získat přesnější. Vzhledem k tomu, že Studnařství H&T jako jediné podalo úplnou nabídku a zároveň takovou, která se (bez DPH) shoduje s objemem prostředků v dosavadním rozpočtu vyčleněných, navrhl starosta vybrat tuto firmu. Doplnil ale, že kdyby zastupitelé měli nějaká vlastní doporučení, rád by zvážil další případné nabídky těchto firem.

Předsedkyně finančního výboru, G.Andrlíková, přislíbila případně takové doporučení ještě doplnit. Starosta dále prohlásil, že vrt je nutno provést do konce roku též z důvodu, že bez zjištění vydatnosti a kvality plánovaného zdroje nelze zpracovat projekt vodovodu v dané lokalitě i ve zbytku obce.

Jelikož v diskusi nepadly žádné protinávryhy, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu původním.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídky zhotovitelů zkušebního vrtu a schvaluje návrh na uzavření smlouvy s firmou Studnařství H&T. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Předsedkyně finančního výboru G.Andrlíková informovala zastupitele, že se výbor sešel k projednání návrhu rozpočtového opatření č.4 a doporučuje toto opatření přijmout, jelikož celkový deficit je i přes nepředpokládaný nárůst výdajů zachován. Vzhledem k nepřítomnosti účetní obce, pí. Krásné, na zasedání (řádná dovolená) starosta stručně popsal jednotlivé body opatření zastupitelům.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru a jeho doporučení schválit rozpočtové opatření č. 4/2011. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Jelikož návrh rozpočtového opatření byl projednán v předchozím bodě programu a nikdo z přítomných k němu nevznesl další otázky a pozměňovací návrhy, bylo rovnou přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č.4/2011. (Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0)

10. Starosta předal zastupitelům i přítomným občanům zpravodaj MAS Aktivios, kde bylo mimo jiné zveřejněno vyhodnocení 6.výzvy, v jejímž rámci SK Nezabavětice v průběhu příštího roku obdrží cca 192 tisíc Kč na rekonstrukci hřiště a souvisejících objektů. Dále upozornil na vyhlášení výzvy č.7 ve zpravodaji, která se týká vodohospodářské infrastruktury a kanalizací. Vysvětlil, že předběžný výsledek hodnocení stavu současné kanalizace a provedení jejího pasportu, který zadalo ještě předchozí zastupitelstvo a který bude na příštím zasedání předložen, naznačuje velký vnitřní dluh, zborcené nebo zanesené trouby a hroutící se šachty kanalizace. Starosta v této souvislosti zmínil nutnost zahájit pro příští rok projektovou přípravu, aby obec mohla zažádat v rámci 9. výzvy o prostředky na opravu alespoň těch nejpálčivějších havarijních stavů.

K činnosti Mikroregionu Radyně informoval o realizaci projektu společného nákupu vybavení pro SDH členských obcí. Zmínil, že v průběhu září bude požadovaná výstroj a výzbroj dodána, spoluúčast obce byla již v průběhu léta uhrazena.

Dále starosta předložil zastupitelům stávající znění Programového dodatku Mikroregionu Radyně, kde obec Nezabavětice jako své priority zmiňuje především obnovu zeleně v obci, rekonstrukci místních komunikací a úpravu vyhlídkového místa v obci. Navrhl nahradit toto znění novým, které by lépe odpovídalo dosavadní činnosti a záměrům nového zastupitelstva. Jelikož nebyl podán pozměňující návrh, bylo o tomto návrhu bez dalších odkladů hlasováno.

- oprava objektů dešťové kanalizace v obci
- dokončení rekonstrukce pohostinství
- revitalizace sportovního areálu

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti Mikroregionu Radyně schvaluje návrh úpravy Programového dodatku mikroregionu. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

11. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- Starosta poprosil o přítomnost zastupitelů a případnou pomoc s organizací každoročního setkání rodáků a seniorů v obci, který je plánován na 16.9.2011.
- P.Václav Bešťák st. se dotázal starosty, kdo povolil deponovat několik m³ kamenitého jílu v prostoru Skalek.
Starosta mu odpověděl, že se jedná o materiál odvezený zpoza pohostinství v průběhu prací na odvodnění objektu, přičemž deponování materiálu na Skalkách povolil on sám.
P.Bešťák tuto odpověď komentoval expresivně a prohlásil, že takový nepořádek, jaký panuje za stávající správy obce, nepamatuje.
Starosta dodal, že materiál bylo třeba odvézt, že nepřipadá v úvahu jej vozit daleko a platit za deponování a že i jílovitá zemina je lepší než to, co se nachází pod ní. Dále dodal, že v současné době jedná s firmou, která by měla zájem o uložení zeminy v celém areálu a že dosti pravděpodobně na některém z příštích zasedání bude moci předložit návrh řešící areál Skalek komplexně a trvale.

12. Starosta ve 20:03 poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání 8/2011
3. Nabídka firmy Stavební geologie – Geoprůzkum České Budějovice
4. Nabídka firmy Studnařství H&T
5. Nabídka firmy Studnařství Bečvář
6. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2011
7. Zpravodaj MAS Aktivios - 2/2011
8. Programový dodatek Mikroregionu Radyně – stávající platné znění

Dne 1.9.2011 zapsal Sedlák Libor

Ověřili:

Šlajerová Markéta

Dudek Martin

.....
Sedlák Libor
místostarosta

.....
Vyskočil Jan
starosta