

# **Zápis**

## **ze zasedání zastupitelstva obce Nezavětice**

### **konaného dne 7.4.2011**

**Místo konání :** salónek místního pohostinství

**Přítomní zastupitelé :** paní Andrlíková, pánové Dudek, Macourek, Sedlák L., Sedlák V., Štěpánek, Vyskočil

**Omluveni:** pí. Šlajerová, p. Tomana

**Navržený program :**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Návrh na zřízení výboru pro lesní hospodářství
6. Smlouva o díle s fy Urbioprojekt – zpracování územního plánu
7. Smlouva o díle s fy VPÚ – studie vodovodu a kanalizace
8. Zpráva k podané žádosti o dotaci na rekonstrukci sklepa pohostinství
9. Smlouva o pronájmu části parcely kat.č. 131/2 za účelem instalace reklamní plochy
10. Smlouva o pronájmu části parcely kat.č. 129
11. Zpráva k plánu činnosti Mikroregionu Radyně na rok 2011
12. Smlouva o bezúplatném převodu majetku Mikroregionu na obec – dětské hřiště
13. Zpráva k podané žádosti o dotaci z programu podpory rozvoje venkovského cestovního ruchu
14. Zpráva o činnosti MAS Aktivios
15. Přístřešek na hřišti – podoba a rozpočet dokončovacích prací
16. Různé
17. Rekapitulace schválených usnesení
18. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Pan starosta přivítal přítomné v 19.07 hodin a konstatoval, že zasedání je vzhledem k přítomnosti 5 členů zastupitelstva usnášeníschopné. Dále podotkl, že pan Macourek a Václav Sedlák by měli na jednání ještě v jeho průběhu dorazit, neboť se omlouval jen pan Tomana a paní Šlajerová. Dokud se tak nestane, pro navrhované usnesení musí hlasovat všichni přítomní, v opačném případě nemůže být usnesení přijato.
2. **Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Sedlák Libor a Dudek Martin.**  
Návrh schválen (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

### **Do návrhové komise p. Sedlák Libor a p. Štěpánek.**

Návrh schválen (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

3. Starosta seznámil přítomné s programem a navrhl, aby byl doplněn o následující dva body, nutnost jejichž projednání vyvstala v několika posledních dnech:
  - Zpráva o jednání s ČEZ Distribuce a.s. ve věci realizace přeložky vedení VN
  - Projednání návrhu smlouvy o pronájmu hasičské zbrojnice SDH Nezabavětice

Dále navrhl, aby bod č. 5 byl přesunut v pořadí jednání níže až do chvíle, kdy se na zasedání zastupitelstva dostaví p. Macourek, neboť návrh na zřízení výboru pro lesní hospodářství se jej přímo dotýká.

Jelikož v diskusi k této změně, ani k programu jako celku, nebyla podána připomínka, bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

**Návrh doplnění pořadu a úpravy pořadu jednání a tento jako celek byl schválen**  
(Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. K bodu „Kontrola usnesení“ bylo konstatováno následující:
  - veřejné osvětlení – **splněno** – s jedinou výjimkou byla stará svítidla vyměněna, pátý kus pro svůj přijatelný stav nikoliv a namísto náhrady bylo nové svítidlo instalováno před č.p. 41, dosluhující a prorezlá rozvodná skříň vyměněna za novou plastovou, revize a zaplombování již proběhlo, svítidlo u hasičské zbrojnice přesunuto nad blízkou křižovátku, aby byla lépe osvětlena, nové svítidlo instalováno na hlavní silnici ve směru na Chválenice v souladu s usnesením ze zasedání 1/2010
  - předložení nové smlouvy o pronájmu lesních pozemků obce – **nesplněno**, neboť právní zástupce OÚ Losiná stále nedodal návrh smlouvy, bude proto alespoň přistoupeno k vytvoření výboru pro lesní hospodářství, aby na věc dohlédl, p. Balej zároveň přijal písemně svůj závazek doplatit dlužnou částku 40 tisíc do konce tohoto roku
  - zajistit zadání nového územního plánu – **splněno** - smlouva v této věci již podepsána, jednání na Magistrátu města Plzně proběhlo, zpracovateli ÚP dodány potřebné podklady z katastrálního úřadu, nyní nutno vyčkat uplynutí lhůty, ve které mohou občané podávat své připomínky
  - předložit zastupitelstvu smlouvu o zpracování studie kanalizace a vodovodu v obci – **splněno** – viz bod pořadu jednání
  - předložit zastupitelstvu návrh dokončovacích prací v přístřešku na hřišti – **splněno** – viz bod pořadu jednání

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.** (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)

5. Zastupitelé byli seznámeni s průběhem jednání se společností ČEZ Distribuce a.s. ve věci přeložky vedení VN. V roce 2009 byla podepsána smlouva, kde se ČEZ zavázal za určitých podmínek uskutečnit tuto přeložku za cenu nepřevyšující 450 tisíc Kč. Podmínky byly mezitím bezvýhradně splněny, nicméně ČEZ přesto předložil návrh

smlouvy, podle kterého by se obec měla zavázat k uhrazení sumy 625 tisíc Kč. Starosta proto vyvolal jednání, které nakonec vyústilo v nabídku ze strany ČEZu realizovat přeložku za cca 461 tisíc Kč. Starosta k tomu dodal, že další zlevnění na původní sumu 450 už nepovažoval za dosažitelné, a proto přijal tyto nové podmínky. Jelikož její původní smlouva o smlouvě budoucí zavazuje nové ujednání uzavřít a rozdíl 11 tisíc může být uhrazen z rezervního fondu, tedy nevyžaduje si schválení zastupitelstvem, požádal její pouze, aby zastupitelé vzali jeho zprávu na vědomí. K tomu nepadly žádné připomínky, bylo proto přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o průběhu jednání s ČEZ Distribuce o provedení přeložky VN . (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)**

6. Zastupitelstvu byla předložena návrh smlouvy s firmou Urbioprojekt o zhotovení územního plánu. Smluvní plnění (192 tisíc Kč včetně DPH) odpovídá nabídkové ceně akceptované na předchozím zasedání a jednotlivé fáze budou realizovány v průběhu následujících dvou až tří let dle požadavků obce požadovat a jak bude možno postupovat s ohledem na vyjádření různých dalších účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že k návrhu nepadly připomínky ani dotazy, bylo rovnou přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy s firmou Urbioprojekt na vypracování nového územního plánu obce. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0)**

7. Starosta seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o dílo s firmou VPÚ na zpracování studie vodovodu a splaškové kanalizace. Zároveň smlouva obsahuje i rámcové ujednání na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí s tím, že nabídková cena předložená na minulém zasedání je garantována po dobu jednoho roku a obec není povinna ji využít, což by se zřejmě stalo, pokud by se nepodařilo získat na projekt dotaci z Krajského úřadu.

**Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh o dílo s firmou VPÚ na vypracování studie vodovodu a splaškové kanalizace v obci a pozdější zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí k těmto stavbám. (Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0)**

8. Starosta oznámil zastupitelům, že Krajský úřad v reakci na žádost o dotaci z Programu stabilizace a rozvoje venkova (PSOV) přidělil na rekonstrukci hydroizolace a kotelný pohostinství částku 150 tisíc. Minimální spoluúčast obce, pokud se rozhodne tuto dotaci přijmout, je cca 100 tisíc Kč. Starosta dále požádal, aby zastupitelstvo tento bod pouze vzalo na vědomí a uložilo mu, aby na příštím zasedání předložil cenové nabídky na provedení prací.

Předsedkyně finančního výboru, G. Andrlíková, požádala, aby nabídky byly alespoň tři.

Starosta přislíbil, že tomu tak bude.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o přidělení dotace z PSOV ve výši 150 tisíc Kč na opravu hydroizolace ve sklepě KZ a ukládá starostovi na příštím zasedání předložit cenové nabídky provedení těchto prací. (Pro 5, Proti 0, Zdržel se 1)**

Protože před samotným zahájením prací ve sklepě pohostinství je nutné demontovat starý litinový parní kotel a protože se jeví jako výhodné zároveň odstranit i dávno nepoužívaný chladicí box, starosta navrhl, aby se těchto prací zhostili po vzájemné dohodě členové SDH Nezbavětice a SK Nezbavětice, kterým by připadl výnos z

prodeje šrotu. Dále navrhl, aby součinnost obou spolků zajistil místostarosta L. Sedlák. K tomu nepadly žádné námitky.

**Zastupitelstvo ukládá místostarostovi zajistit spolupráci SDH a SK Nezbavětice na vyklizení sklepa KZ v přípravě na plánované stavební práce, a to v průběhu následujících dvou měsíců. (Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0).**

9. Vzhledem k tomu, že se na jednání právě dostavil p. Macourek, byl jako další bod programu zařazen návrh na zřízení výboru pro lesní hospodářství. Starosta vysvětlil, že vzhledem k neuspokojivému stavu obecních lesů a potřebě již po letech odkladů konečně vyřešit zalesnění některých dalších pozemků, navrhuje zřízení výboru jako poradního a kontrolního orgánu. Tento výbor musí mít za předsedu jednoho ze zastupitelů a toho je možné také pověřit výběrem členů zbývajících. Nejnižší možný počet je tři, který se zároveň jeví jako nejrozumnější. Z neformálního jednání vyplynulo, že p. Macourek by byl ochoten jakožto zastupitel na sebe vzít povinnost předsedy nového výboru.

P. Macourek se k návrhu vyjádřil kladně a za členy výboru navrhl občany obce Jaromíra Sedláka st. a Václava Bešťáka ml., se kterými o věci již jednal. P. Bešťák, přítomný na zasedání, svůj souhlas zastupitelstvu potvrdil. P. Macourek se dále dotázal, jaké pravomoci by byly lesnímu výboru uděleny.

Starosta odpověděl, že by byly velice podobné pravomocím výborů kontrolních a finančních v jejich oblastech, to jest každý návrh týkající se hospodaření v obecních lesích nechá výbor projednat a zastupitelé budou seznámeni s výslednými doporučeními. Výbor by dále měl za úkol upozornit zastupitele na cokoliv, co by v souvislosti s obecními lesy považoval za vhodné či nutné řešit.

Vzhledem k tomu, že se návrh setkal se všeobecným souhlasem, bylo navrženo hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje zřízení výboru pro lesní hospodářství v počtu tří členů, jeho předsedu V. Macourka a členy Jaromíra Sedláka st. a Václava Bešťáka ml. (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)**

10. Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou firmy Autolakovna Voříšek s.r.o. ve věci pronájmu části parcely kat.č. 131/2 za účelem instalace reklamní plochy. Nabízená částka činí 25 tisíc Kč ročně, smlouva by platila na jeden rok s možností automatického prodloužení. Starosta dodal, že zároveň si na dotčeném pozemku dle dřívější smlouvy instalovala reklamu také firma Osona, která platí sumu 36 tisíc, nicméně v jejím případě smlouva platí nejméně 6 let a původním záměrem byla instalace mnohem většího billboardu, proto považuje částku 25 tisíc Kč v případě Autolakovny Voříšek za odpovídající.

Na jednání se mezitím dostavil pan V.Sedlák, čímž počet přítomných zastupitelů stoupl na 7.

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy s firmou Autolakovna Voříšek na pronájem části parcely 131/2 za účelem instalace reklamní plochy za roční nájemné 25 tisíc Kč. (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)**

11. Starosta předložil návrh smlouvy mezi obcí a panem Václavem Bešťákem starším, který se týká nájmu části parcely kat.č. 129 jako zahrádky. Vysvětlil, že pan Bešťák již po řadu let mýtí křoviny na dotčeném místě a zvláště v nedávné době tak vyčistil značnou část předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že za svou práci nikdy od obce nedostal žádnou finanční náhradu, bylo domluveno, že první splátka ročního

nájemného 1000 Kč by byla odložena o 4 roky jako uznání úsilí, které musel vynaložit.

Po krátké diskusi, ve které však nepadly protinávrhy, bylo přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy s p. Bešťákem starším o pronájmu části parcely kat.č. 129 za jeden tisíc Kč ročně s odkladem první platby o 4 roky.** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

12. Starosta seznámil přítomné s fungováním Mikroregionu Radyně a plány činnosti na letošní rok, jmenovitě s připravovanou dotací pro sdružení dobrovolných hasičů jednotlivých obcí v Mikroregionu. V rámci tohoto projektu by SDH Nezavětice získalo příspěvek z Krajského úřadu ve výši cca 27 tisíc Kč na pořízení výzbroje a výstroje. Spoluúcast obce by pak musela činit nejméně 18 tisíc Kč. Představitelé SDH již předali seznam položek, které by rádi pořídili, především hadice, uniformy atp. K tomu nepadly žádné protinávrhy.

**Zastupitelstvo schvaluje účast na společném projektu „Nákup vybavení pro zásahové jednotky SDH obcí Mikroregionu Radyně“ a schvaluje závazek uhradit podíl nejméně 40 procent nákladů projektu (cca 18 tisíc Kč).** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

Dále starosta uvedl, že členství v Mikroregionu Radyně je určitě výhodné, jelikož mikroregion po problémech, které zavinilo ještě předminulé vedení, začíná velice dobře fungovat. Mimo přímé finanční podpory, které se dostane na jednotlivé společně realizované projekty, je díky členství ve svazku také možné snáze navázat spolupráci s představiteli okolních obcí.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu k plánu činnosti Mikroregionu Radyně.** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

13. Na konci března byla SDH Nezavětice dodána nová hasičská stříkačka PS 12 hrazená z velké části prostředky získanými ze SZIF České Budějovice. Jedním z požadavků vznesených v průběhu kontroly této dotace byla i nájemní smlouva, která by opravňovala SDH Nezavětice využívat hasičskou zbrojnicí, která je v obecním majetku. Starosta proto předložil návrh smlouvy mezi obcí a SDH, který by na požadovanou dobu pěti let upravil nájemní podmínky. Doplnil, že se jedná především o formální krok, jelikož není vyžadováno žádné nájemné a smlouva fakticky jen potvrzuje současné uspořádání.

K tomu nepadly námitky ani připomínky, bylo proto přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy s SDH Nezavětice o pronájmu hasičské zbrojnice.** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

14. Mikroregion požádal jednotlivé obce, které se v loňském roce zúčastnily společného projektu na vybudování dětských hřišť, to jest i Nezavětice, zda by již tato hřiště nemohla být převedena do jejich majetku. Starosta navrhl této žádosti vyhovět, neboť v každém případě hřiště je využíváno obcí a bude muset být na náklady obce dále udržováno, je proto rozumné tento stav uznat i formálně.

V diskusi se nikdo nepřihlásil, proto bylo rovnou hlasováno.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku Mikroregionu Radyně na obec – dětské hřiště.** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

15. Starosta oznámil, že v době od posledního zasedání zastupitelstva byl informován o možnosti získat dotaci na dětská hřiště v rámci Programu podpory rozvoje

venkovského cestovního ruchu. Kvůli termínu odevzdání požádal již o přidělení dotace ve výši cca 50 tisíc Kč na doplnění dalších herních prvků k těm, které byly pořízeny již minulý rok, aby šlo o vsutku kompletní dětské hřiště a nikoliv o jeho pouhé torzo. Požádal proto také zastupitele o vzetí této skutečnosti na vědomí a přislíbil, že je bude informovat o dalším vývoji. Jestliže Krajský úřad peníze přislíbí, předloží otázku realizace záměru k projednání.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o podané žádosti o dotaci z Programu podpory rozvoje venkovského cestovního ruchu na dokončení dětského hřiště.**  
(Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

16. Starosta seznámil zastupitele s činností MAS Aktivios, což je sdružení obcí, s jehož pomocí již byla v minulém roce získána dotace na hasičskou stříkačku PS 12. Informoval o brzkém vypsání další výzvy, kde připadá v úvahu realizace tenisového nebo jiného srovnatelného hřiště ve sportovním areálu. Vysvětlil, že jeho dřívější plán získání financí na nutné opravy v objektu pohostinství se pro daný typ dotace spíše nehodí a že pro takový projekt je zřejmě lepší Program stabilizace a obnovy venkova Krajského úřadu. Dále uvedl, že na podzim se dá očekávat ještě další výzva, kterou by bylo možno využít k financování vodohospodářské infrastruktury. Požádal proto zastupitele, aby zvolili, na který z projektů se má zaměřit.

Předsedkyně finančního výboru, pí. Andrlíková, se dotázala, co brání podání žádosti v obou výzvách, zda není současná žádost nějak penalizována.

Starosta odpověděl, že oficiálně takováto penalizace neexistuje, ale že předpokládal vzhledem k finančním možnostem obce účast pouze v jednom projektu. Připustil, že současné podání nevážil, a přeformuloval proto svůj dotaz zastupitelům z výběru mezi projektem ve výzvě 6 (hřiště) a 7 (vodovod) na otázku, zda nyní se pokusit požádat o dotaci na projekt hřiště.

V diskusi se zvláště pánové Macourek a Sedlák L. o projekt hřiště zasazovali, s čímž postupně souhlasili i další přítomní zastupitelé a občané. Protinávrh nepadl.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti MAS Aktivios, zvláště v tomto roce vypisované výzvy k žádosti o dotaci, a ukládá starostovi připravit podklady k žádosti v rámci výzvy číslo 6 na projekt hřiště ve sportovním areálu.** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

17. Starosta konstatoval, že přístřešek na hřišti již byl zkolaudován a nic tedy nebrání jeho plnému užívání. Doplnil, že aktuálně vyřizuje formální uzavření dotace poskytnuté Krajským úřadem na tuto akci a že v červnu ještě proběhne závěrečná kontrola na místě.

Informoval dále přítomné, že vzhledem k neuspokojivému provedení schodiště nebyla tato část díla dosud zaplacená a dle dohody se zhotovitelem se uzavře dodatek, který schodiště z prací vyjme. Případné pozdější zaplacení části této částky bude možné jen v případě, že pan Adamec provede uspokojivé opravy a schodiště přežije bez úhony příští zimu.

V souladu s usnesením z minulého zasedání předložil návrh dokončovacích prací, jmenovitě návrh na provedení okapu, posílení jističe a zřízení elektroinstalace (zvláště osvětlení), nákup pivních setů a také výstavbu stánku pro prodej občerstvení, se kterým původní projekt nepočítal. Ke všem položkám vyjma pořízení pivních setů předložil kalkulace nákladů od řemeslníků z obce nebo blízkého okolí, členům zastupitelstva známých.

Z následné delší diskuse vyplynulo, že ve věci zřízení prodejního stánku jsou členy zastupitelstva a některými z přítomných občanů navrhovány jako možné tři varianty. Variantou A je návrh p. Štěpánka stánek přistavět za současným přístřeškem, variantou B pak původní představa o malém stánku uvnitř přístřešku, variantou C pak návrh p. Macourka na větší stánek včetně grilu. Vzhledem k absenci shody bylo navrženo, aby bylo konečné rozhodnutí v této věci odloženo na příští zasedání, kde snad bude možné dosáhnout řešení. Z tohoto důvodu ovšem nebylo možné dále hlasovat ani o realizaci elektroinstalace, ani o instalaci okapu, protože obojí je závislé na výsledné podobě prodejního pultu.

Proto bylo přistoupeno alespoň k projednávání koupě pivních setů, kde starosta navrhl pořízení 6ti kusů a zmínil cenu cca 4 tisíc Kč jako běžnou v internetových obchodech. Pan Macourek upozornil, že za tuto částku nepovažuje za možné získat kvalitní sety z materiálu dostatečné tloušťky. Pan Sedlák V. navrhl, aby minimální tloušťka řeziva byla 4.5 cm. Protinávry nepadly, odsud zformulováno následující usnesení a přistoupeno k hlasování o něm.

**Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit nákup stolů a židlí (pivních setů) do přístřešku na hřišti v počtu šesti kusů. Další práce jsou odloženy, dokud nebude definitivně vybrána některá z variant umístění prodejního pultu.** (Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0)

18. V bodě Různé nebyly vzneseny žádné dotazy ze strany přítomných zastupitelů a občanů.
19. Místostarosta L. Sedlák přečetl usnesení přijatá během zasedání. Nebyly vzneseny žádné připomínky z řad zastupitelů ani občanů.
20. Starosta ve 20:58 poděkoval přítomným za účast, zvláště s ohledem na značný počet projednávaných bodů a z toho plynoucí délku jednání, a oficiálně ukončil zasedání.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání 5/2011
3. Smlouva o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce k realizaci přeložky vedení VN
4. Návrh smlouvy s firmou Urbiprojekt o pořízení územního plánu
5. Návrh smlouvy s firmou VPÚ o pořízení studie vodovodu a splaškové kanalizace v obci
6. Výpis projektů z roku 2011, které budou v rámci PSOV podpořeny
7. Návrh smlouvy o nájmu části pozemku kat.č. 131/2 s firmou Autolakovna Voříšek
8. Návrh smlouvy o nájmu části pozemku kat.č. 129 s panem Václavem Bešťákem starším
9. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu (dětské hřiště) s Mikroregionem Radyně
10. Seznam položek, které si SDH Nezavětice přeje pořídit v rámci společného projektu Mikroregionu Radyně

11. Návrh smlouvy o pronájmu hasičské zbrojnice s SDH Nezavětice
12. Zápis z valné hromady Mikroregionu Radyně ze dne 24.3.2011
13. Kolaudační souhlas – přístřešek na hřišti

Dne 7.4.2011 zapsala Krásná Růžena .....

**Ověřili:**

Dudek Martin .....

Sedlák Libor .....

.....  
Sedlák Libor  
místostarosta

.....  
Vyskočil Jan  
starosta