



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice č. 6/2015 konaného dne 29. dubna 2015

Místo konání : salónek pohostinství v Nezabavěticích

Přítomní zastupitelé: Bešt'ák Václav, Dubová Kateřina, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Štěpánek Jindřich, Vyskočil Jan

Omluveni: Andrlíková Gabriela, Sedlák Václav, Tomana Vladimír

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Informace k předběžnému geotechnickému průzkumu k přeložce silnice I/20
7. Zřízení věcného břemena na pozemku kat.č. 63/42 pro umístění elektrického vedení NN
8. Výběr zhotovitele prodloužení plynového řadu v ulici pod hřištěm
9. Zprostředkovatelská smlouva se společností MM Reality
10. Návrh a rozpočet úprav areálu sportoviště v souvislosti s dokončením víceúčelového hřiště
11. Rozpočtové opatření č. 2/2015
12. Různé
13. Rekapitulace schválených usnesení
14. Závěr zasedání

Průběh zasedání:

1. Schůze byla zahájena v 19.04 hodin úvodním slovem starosty obce, J. Vyskočila, který konstatoval, že vzhledem k přítomnosti šesti zastupitelů je zasedání usnášeníschopné. Z účasti se z pracovních důvodů omluvili pí Andrlíková, p. Sedlák Václav a p. Tomana.



2. Ke kontrole zápisu z předchozího zasedání nebyla nikým z přítomných vnesena námitka, případně podnět na doplnění.
3. Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli p. Kateřina Dubová a p. Jindřich Štěpánek. Oba souhlasili. Dále pak navrhl p. Vladislava Macourka a p. Libora Sedláka za členy návrhové komise, s čímž oba též souhlasili. K tomuto nebyla v diskusi vnesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/6/2015) Zastupitelstvo určuje p. Dubovou Kateřinu a p. Štěpánka Jindřicha za ověřovatele zápisu a p. Sedláka Libora a p. Macourka Vladislava za členy návrhové komise. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

4. Předsedající se dotázal, zda jsou k navrženému programu připomínky, námitky, anebo doplnění. Tak tomu nebylo, a proto nechal o programu hlasovat.

(2/6/2015) Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z předchozího zasedání starosta přítomným sdělil následující:
 - práce v obecních lesích (dle usnesení č. 6/5/2015) byly z většiny provedeny, zvláště výsadba, chybí dokončit oplocenku v nově zakoupeném lese; nedávný silný vítr způsobil menší škody, polomy a vývraty v rozsahu cca 5m³, které bude nutno neprodleně odstranit
 - prodej pozemku kat.č. 47/41 dle usnesení č. 7/5/2015 dosud nebyl zrealizován, důvod zpoždění nevznikl na straně obce, ale na straně kupující, která není připravena uhradit kupní cenu
 - RWE po cca měsíci uzavřela s obcí navrhovanou smlouvu k zajištění rozšíření plynového řadu v ulici pod hřištěm, následuje podání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci, načež bude na stavební úřad podána žádost o vydání územního rozhodnutí, či lépe veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí (není nutno hradit správní poplatek 10 tisíc Kč)
 - p. Šlajs Martin byl osloven a podal zlepšení své nabídky, viz další jednání
 - nevýhradní zprostředkovatelská smlouva se společností ABJ Reality nahrazující dřívější smlouvu s Arkadia Reality byla podepsána, a to za výhodnějších podmínek, p. Bažant již sjednal schůzku s dalšími perspektivními zájemci o koupi
 - ČSAD bylo vyrozuměno o rozhodnutí obce ve věci noční linky N92 (dle usnesení 11/5/2015)
 - mimořádný dar ve prospěch Sportovního klubu byl již administrativně vyřízen a nový zahradní traktor je již v majetku klubu a slouží svému účelu



- předání rozšíření dešťové kanalizace proběhlo bez výhrad na základě doporučení technického dozoru a pořízené kamerové zkoušky nového potrubí; část příspěvku vlastníků připojených nemovitostí již jimi byla uhrazena; pí Krásná provede přesun prostředků na úhradu akce z Fondu infrastruktury a investic dle usnesení č. 15/5/2015
- na základě dřívějšího doporučení inventarizační komise pro objekt kulturního zařízení byly provedeny revize, doplněny hasící přístroje a upraveno jejich umístění v celém objektu
- žádost Mikroregionu Radyně o poskytnutí dotace na společný projekt revitalizace drobných sakrálních památek byla úspěšně vyřízena, v průběhu roku tedy bude obec moci realizovat opravu fasády zvoničky a úpravu okolního terénu takovou, aby se snížila vlhkost zdiva
- v neděli 17.5. proběhne pravidelný jarní svoz nebezpečných odpadů spolu se shromážděním textilu
- bylo zakoupeno a vysazeno 150ks borovice černé jako vánoční stromky a dále pak olše lepkavé pro výsadbu v mokřině pode vsí

V diskusi se p. Štěpánek dotázal k výsadbě olší, zda nebude nutné zřídit oplocenku. Starosta odpověděl, že dle vyjádření hajného by to nemělo být nezbytné, byť samozřejmě oplocenka by představovala ideální řešení. Obvod vysazované plochy je však příliš velký, a tak by se jednalo o poměrně nákladný počín.

(3/6/2015) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

6. Ve věci předběžného geotechnického průzkumu k projektové přípravě (dokumentace pro územní rozhodnutí) přeložky silnice I/20 starosta předložil přítomným situaci se zákresem umístění plánovaných vrtů, který byl spolu s průvodním dopisem zveřejněn na vývěsce i webu obce. Práce pro občany naší obce nepředstavují žádné nepohodlí, ani s ohledem na umístění vrtů nehrozí problémy se spodními vodami. Následně proběhla krátká diskuse k tématu přeložky silnice I/20.

(4/6/2015) Zastupitelstvo bere na vědomí informace k předběžnému geotechnickému průzkumu k dokumentaci pro územní rozhodnutí přeložky silnice I/20. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

7. Zastupitelé se seznámili s geometrickým plánem číslo 233-33/2015, který zpracoval Ing. Václav Mazín a kterým se vymezuje věcné břemeno ve prospěch vlastníka pozemku kat.č. 63/54 k umístění přívodního vedení NN na jeho stavební parcelu. K tomu byla předložena fotografie dokumentující přesné umístění kabelu. Starosta k tomu dále zmínil, že zábor je zcela minimální (cca 5m²), kabel je umístěn v souběhu se sousedícím pozemkem co nejbližší jeho hranici a nebude tak překážet umístění



dalších sítí. Jelikož v obdobných situacích zastupitelstvo vždy věcné břemeno povolilo, náklady na zpracování geometrického plánu a vklad do katastru ponese vlastník parcely 63/54, navrhl starosta schválení zřízení tohoto břemena. K tomu v diskusi nepadl protinávrh, ani jiná námitka.

(5/6/2015) Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemena na pozemku kat.č. 63/42 v rozsahu dle geometrického plánu č. 233-33/2015 zpracovaného Ing. Václavem Mazínem. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

8. Ve věci výběru zhotovitele rozšíření plynového řadu do ulice pod hřištěm se zastupitelé seznámili s následujícími návrhy různých zhotovitelů: nabídkou společnosti Karel Hranička, původní a zlepšenou nabídkou společnosti p. Martina Šlajse a nabídkou p. Pavla Šambergra. Starosta připomněl v této souvislosti usnesení č. 9/5/2015, kterým mu bylo uloženo, aby požádal p. Šlajse o zlepšení nabídky. Důvodem této žádosti byla skutečnost, že p. Šlajs již s obcí dříve spolupracoval a zastupitelé se proto domnívali, pokud by p. Šlajs byl schopen nabídnout konkurenceschopnější cenu, že by s ním jako s prověřeným zhotovitelem bylo výhodné spolupracovat i do budoucna. P. Šlajs v odpověď na tuto výzvu skutečně cenu z původních 119 tisíc Kč snížil na 107 tisíc Kč. Nicméně k tomu starosta podotkl, že nabídka p. Šambergra je stále nižší, a sice cca 97 tisíc Kč. Dotázal se proto zastupitelů, jak dále postupovat.

V diskusi p. Libor Sedlák zmínil, že p. Šambergr je jako dosud neznámý dodavatel v nevýhodě. S tím vyjádřili svůj souhlas také p. Štěpánek a Macourek, kteří oba doporučili spolupracovat s ověřeným dodavatelem i přes jeho vyšší cenu, jelikož podle jejich názoru rozdíl není dostatečně významný. Protože žádný protinávrh nebyl podán, starosta navrhl hlasovat o tomto návrhu usnesení.

(6/6/2015) Zastupitelstvo schvaluje pana Šlajse Martina IČ 62659430 za zhotovitele projektu „Prodloužení středotlakého plynovodu a domovní přípojky pro pozemek parc.č. 63/54 v Nezavěticích“ za navrženou cenu 107.232,- Kč bez DPH. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

9. Starosta požádal zastupitele o jejich vyjádření ve věci nabídky společnosti M&M Reality na nevýhradní zastupování obce ve věci prodeje pozemků k výstavbě. Jednalo by se o ujednání za shodných podmínek jako s ostatními (dvěma) realitními kanceláři. K tomu vysvětlil, že smlouva se společností Home4People zatím nepřináší, na rozdíl od spolupráce s ABJ Reality žádné výsledky, a tedy že fakticky by M&M Reality byly teprve druhou společností, která by nabízela pozemky k prodeji. Provize ve výši 3,5% by byla uhrazena pouze v případě úspěchu. S tím v diskusi zastupitelé souhlasili, a proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování o návrhu.



(7/6/2015) **Zastupitelstvo schvaluje uzavření zprostředkovatelské smlouvy se společností M&M reality ve věci prodeje stavebních pozemků za podmínek shodných nebo lepších s podmínkami stávajících zprostředkovatelských smluv.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

10. Zastupitelé se seznámili s návrhem úprav v areálu sportoviště, kterými by se dokončilo vybudování víceúčelové sportovní plochy z minulého roku. Konkrétně se jednalo o záchytné sítě za brankovišti nového hřiště o šířce 24m a výšce 5m, betonové fundamenty a sloupky pro napnutí herní sítě, dva osvětlovací stožáry o výšce alespoň 10m vybavené svítidly s halogenidovou výbojkou (bílé světlo) a související zemní vedení NN. K tomu byly předloženy nabídky trubního materiálu od společnosti Feron, elektromateriálu a obou stožárů VO od společností Elfetex a Bi-Esse, a záchytných sítí od společnosti Miloš Hýbl. Se zahrnutím doplňkových položek a práce byl celkový rozpočet stanoven na 83 tisíc Kč. S ohledem na výši této částky starosta navrhl jako alternativní řešení nerealizovat osvětlení, čímž by cena klesla na přibližně 45 tisíc Kč, neboť významnou položkou byly právě oba stožáry, kabeláž a svítidla. V diskusi se p. Bešťák dotázal k předpokládané vzdálenosti mezi sítí a herní plochou. Starosta mu přetlumočil doporučení p. Hýbla, aby to nebylo více než 1m s ohledem na možnou pozdější instalaci košů na basketbal, jedna z podpůrných tyčí je pro ten účel úmyslně zavolena silnější. P. Štěpánek se dotazoval, proč neoplotit celé hřiště. Na to starosta odpověděl, že na západní (horní) straně je to díky zářezu v terénu zbytečné a dále bude na podzim vysazen živý plot. Východní strana je problematictější, ale jako nejlepší postup se jeví vyčkat prvních zkušeností s provozem hřiště. Místostarosta jej doplnil v tom smyslu, že instalovat stejné záchytné sítě jako za brankovišti by bylo poměrně drahé (cca dalších 40 – 45 tisíc Kč), a proto bude výhodnější zatím vyčkat, zda by nedostačovalo lacinější řešení. P. Macourek se dotazoval, zda by se úspory nedalo dosáhnout instalací svítidel na podpůrnou konstrukci pro sítě. Starosta v této souvislosti ale upozornil, že stožár veřejného osvětlení bude mít 10m, zatímco podpůrná konstrukce jen 5m. Záměrem je dostat svítidla co nejvýše, aby neoslňovaly při hře, a zároveň je nutné instalovat alespoň dvě kvůli stínům. Ideální by byly spíše čtyři, to je však s ohledem k předpokládanému využití a nákladům příliš drahé. Závěrem diskuse se starosta znovu dotázal zastupitelů, kterou z variant zvolit, zda včetně nebo bez osvětlení. K tomu se pánové Bešťák, Štěpánek a Macourek vyjádřili, že podporují variantu včetně osvětlení, aby hřiště mohlo být využito i v průběhu jara a podzimu, kdy je ještě vedlejší travnatá plocha podmáčená. Dle jejich vyjádření to byl původní záměr, se kterým se nové zpevněné hřiště budovalo. Protinávrh nikdo nepodpořil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o variantě včetně usnesení (náklady budou promítnuty do rozpočtového opatření č. 2)



(8/6/2015) **Zastupitelstvo schvaluje návrh a rozpočet úprav v areálu sportoviště v souvislosti s dokončením víceúčelového hřiště.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

11. Účetní, pí Růžena Krásná, přednesla stručnou zprávu o plnění schváleného rozpočtu obce, přičemž konstatovala především stav hotovosti na účtech obce (2 919 255 Kč) a zmínila se dále o realizovaných rozpočtových příjmech se závěrem, že nedošlo k žádnému nepředpokládanému vývoji a příjmy jsou plněny dle očekávání.

Dále předsedající prezentoval návrh rozpočtového opatření č. 2/2015. Na straně příjmů zahrnuje spoluúcast občanů na rozšíření dešťové kanalizace, jak bylo dokončeno v měsíci dubnu. Na straně výdajů jsou zahrnuty dodatečné výdaje na technický dozor v průběhu této stavby (3,6 tisíc Kč), náklady na dokončení víceúčelového hřiště, viz předchozí bod jednání, úprava předpokládaného rozpočtu na rozšíření plynového řadu v ulici pod hřištěm dle nabídky zvoleného zhotovitele, platba nájemného za prostory k umístění komunální techniky (jež nebyla omylem zahrnuta do řádného rozpočtu) a zvýšení výdajů na požární ochranu (SDH Nezabavětice). Tuto dodatečnou položku starosta zdůvodnil tím, že byla v průběhu roku pořízena z prostředků původně vyčleněných pro SDH kvalitní kalová pumpa. Ta bude sloužit jak obci, tak i k likvidaci následků případných přívalových dešťů, čerpání studní a sklepů. Protože se jednalo o podnět ze strany obce, navrhl výdaj spojený s koupí pumpy a kabeláže nahradit. K tomu nepadla v diskusi k rozpočtu žádná námitka, stejně tak ani k jiným částem opatření.

(9/6/2015) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

12. V bodě „Různé“ byly projednány následující záležitosti:

- p. Bešťák upozornil na nutnost řešit nedostačující kapacitu nádob na tříděné komunální odpady (papír, sklo, plasty); starosta odpověděl, že zatímco v ulici pod hřištěm lze kapacitu snadno zvýšit, hlavní lokalita „u křižovatky“ už nedostačuje, další kontejnery by musely být postaveny volně na zelený pás; navíc ani stávající zpevnění betonovými panely není dostatečné, bylo by vhodné jej upravit; k tomu proběhla delší diskuse, na jejímž závěru zastupitelé uložili starostovi, aby předložil co nejdříve variantu řešení úpravou panelů a dodáním dalších pro rozšíření kapacity a dále pak variantu s novým asfaltovým povrchem; v mezidobí bude posílena kapacita druhého svozového místa pod hřištěm
- starosta problematiku odpadového hospodářství otevřel také v souvislosti s likvidací biologický odpadů; navrhl znovu zvážit vybudování svozového místa podél cesty ke Škalkám, konkrétně zřídit zpevněnou plochu, umístit na ni dosud nevyužívaný kontejner k likvidaci trávy ve spolupráci s AG Produkt a.s., vymežit plochu pro větve, které by následně zdarma likvidovaly specializované



společnosti; a konečně nabídnout občanům navíc také odvoz trávy, listí, větví a dalších takových materiálů za nákladovou cenu, tj. cca 100 Kč za první vůz; takto by občané měli k dispozici snadný způsob odstranění odpadu a bylo by možné schválit vyhlášku zamezující pálení těchto materiálů, které je velmi obtěžující pro okolí; k tomu se v diskusi zastupitelé vyjádřili souhlasně a požádali starostu o konkretizaci návrhu a přípravu rozpočtu; p. Macourek přislíbil zjistit, zda by bylo možné opatřit vhodné betonové desky nebo betonové pražce z druhé ruky jako nejlevnější způsob zpevnění plochy pro odkládání odpadů

13. Místostarosta přednesl rekapitulaci usnesení přijatých na zasedání. K jejich znění nebyly vneseny žádné námitky ani dotazy.
14. Ve 20:11 starosta poděkoval přítomným za účast a pozval je následující den na hřiště u příležitosti stavby májky, kde bude možno pokračovat v jednání méně formálně.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení ze zasedání
4. Situace se zákresem polohy vrtů realizovaných v rámci předběžného geotechnického průzkumu k přípravě projektu přeložky silnice I/20
5. Geometrický plán vymezující věcné břemeno pro přípojku elektro parcely kat.č. 63/54 a fotografie výkopu
6. Cenové nabídky (P. Šamberger, M. Šlajs, Karel Hranička) k rozšíření rozvodu plynu v ulici pod hřištěm
7. Zákres úprav v areálu sportoviště, nabídka společností Feron, Bi-Esse, Elfetex a Miloš Hýbl na dodávku materiálu
8. Zpráva účetní obce
9. Rozpočtové opatření č. 2/2015

Dne 29. 4. 2015 zapsala Růžena Krásná

.....

Ověřili:

Dubová Kateřina

.....

Štěpánek Jindřich

.....

.....
Ing. Libor Sedlák
místostarosta

.....
Ing. Jan Vyskočil
starosta