

Souhrnná zpráva starosty k činnosti zastupitelstva v období 2010 – 2014

Stávající zastupitelé si na počátku svého volebního období vytyčili následující cíle:

1. prověřit veškeré dodavatelské smlouvy s cílem nalézt případné úspory v provozních nákladech obce
2. zprůhlednit chod obce především zveřejňováním veškerých důležitých dokumentů na webu; ukončit konání tzv. „pracovních zasedání zastupitelstva“, která nebyla veřejná
3. rozšířit služby pro občany, konkrétně zajistit ověřování podpisů, kopií listin, CzechPoint
4. lépe hospodařit s obecním majetkem – získat více prostředků skrze pronájmy nemovitostí; prověřit hospodaření v obecních lesích
5. provést alespoň základní opravy na všech obecních budovách a prověřit stav infrastruktury – jako problematické se od počátku jeví veřejné osvětlení, dále pak kanalizace
6. zabezpečit další rozvoj obce, konkrétně prověřit zřízení vodovodu v obci a zajistit nový územní plán obce, který by byl v souladu s platným stavebním zákonem
7. podporovat činnost spolků, především zlepšovat jejich materiální vybavení

K realizaci jednotlivých cílů v průběhu volebního období lze říci následující:

1. veškeré dodavatelské vztahy byly postupně prověřeny, došlo ke změně dodavatelů energií, telekomunikačních služeb, pojištění, společnosti svážející tříděné odpady, zajišťujících údržbu komunikací; většina smluv s pracovníky byla převedena na dohody o provedení práce; celkem bylo uspořeno více než 100 tisíc Kč ročně v rozpočtové kapitole činnost místní správy
2. současně s tím byl všechn nemovitý majetek obce pojištěn na hodnotu znovupořízení; proti požáru byly pojištěny obecní lesy; dále byly pojištěny veškeré stavby mimo budov jako objekty kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení v katastru obce; pro občany bylo zajištěno také výhodné pojištění proti vandalismu, krádeži a živlu jednotlivých náhrobků na místním hřbitově
3. byl zřízen nový webový portál, na němž jsou zveřejňována plná znění zápisů ze zasedání zastupitelstva, územní plán obce, rozpočet současný i za minulé roky, veškerá rozpočtová opatření a veškerá zadávací řízení obcí vypisovaná včetně nabídek jednotlivých uchazečů
4. pracovní porady zastupitelů k dílčím problémům se odehrávaly v rámci schůzek jednotlivých výborů, v plné sestavě se zastupitelstvo scházelo na veřejných zasedáních za účasti občanů po řádném ohlášení
5. obec pro občany zajišťuje ověřování podpisů a kopií listin; CzechPoint je bohužel dosud pouze ve zkušebním provozu

6. v průběhu let se podařilo pronajmout část objektu obecního úřadu a po rekonstrukci také objekt bývalé kovárny; veškeré nemovitosti v majetku obce jsou nyní využity
7. smlouva na pronájem lesa s p. Balejem byla v roce 2012 vypovězena a nadále obec hospodáří ve svých lesích výhradně na bázi konkrétních dohod o dodávkách materiálu a provedení práce, anebo dohod s odběrateli dřeva; veškerá těžba a jiné zásahy probíhají pod dohledem výboru pro lesní hospodářství a po jeho předchozím souhlasu;
8. smlouva na pronájem zemědělské půdy byla v roce 2013 znovu sjednána v souvislosti s digitalizací katastrálního operátu, která umožnila lepší přehled o rozsahu pozemkového vlastnictví obce
9. v budově kulturního zařízení byl opraven prostor výčepu, dámských toalet, byla vyměněna veškerá okna v pohostinství a natřena okna v sále; bývalá kotelná byla sanována, pronikající voda odvedena mimo objekt; objekt pohostinství je opatřen novou střechou včetně tepelné izolace; byl opraven hromosvod a zajištěna jeho revize spolu s revizí elektroinstalace v KZ; v sále KZ došlo k opravě omítky stropu jeviště, tamějšího osvětlení, náhradě části dřevěného obložení a na říjen 2014 je sjednáno lakování povrchu parket
10. v budově kovárny byla drenážována severní zeď, kterou pronikala od objektu vlhkost, opraveny okapy a další klempířské prvky na střechách, opraveny komíny, zřízena zcela nová elektroinstalace včetně osvětlení, v zadní části objektu byla dokončena šatna s toaletami
11. v areálu sportoviště byl dokončen pult občerstvení a některé další úpravy přístřešku pro diváky včetně osvětlení a další elektroinstalace, rozšířeno a upraveno dětské hřiště, nahrazeny sítě za brankovišti, zřízeno nové oplocení hřiště, v současnosti probíhá výstavba nové zpevněné plochy vedle stávající travnaté
12. veřejné osvětlení bylo rozšířeno o 6 osvětlovacích bodů, další byly přesunuty na vhodnější místa; byla vyměněna rozvodná skříň včetně výzbroje; byla vyměněna veškerá přesluhující svítidla; dobrý stav VO dotvrzuje skutečnost, že v posledním roce nebylo nutno provést jedinou opravu; na žádost zastupitelstva bylo také zajištěno osvětlení objektu zvoničky na návsi
13. stávající kanalizace byla pasportizována v roce 2012; je připraven projekt na její rekonstrukci a projekt na dílčí rozšíření v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů
14. záměr zřídit vodovod v obci se v průběhu projekce ukázal jako příliš finančně náročný, a proto se od další činnosti v tomto směru upustilo;
15. od července 2014 je v platnosti nový územní plán obce; nový ÚP převážně odstranil některé zbytečné regulace výstavby v obci, přičemž ovšem zachoval celkovou koncepci rozvoje území a členění katastru na jednotlivé funkční plochy

16. činnost Sportovního klubu byla podporována nepřímo skrze investice do areálu sportoviště; činnost Sboru dobrovolných hasičů pak přímo skrze investice do vybavení, kupříkladu nové hasičské stříkačky, nákupu nových hadic, motorové pily atd.
17. v průběhu volebního období se ukázalo, že obec nedisponuje dostatkem vybavení pro zajištění své provozní činnosti; jako první krok v nápravě byl zakoupen traktor, v roce 2014 pak závěsný vozík se sklápěním; následovat by měla technika na údržbu komunikací (sypač, sněhová radlice) a údržbu zelených ploch (mulčovač)
18. v průběhu celého období obec uváděla do souladu vlastnické vztahy se skutečnými poměry v intravilánu obce; vedle toho obec zakoupila zemědělské a lesní pozemky v celkové výměře 7 ha; prodeje se omezovaly na vzájemná vypořádání, případně prodej stavebních pozemků dle záměrů vytyčených již předchozím zastupitelstvem, a to za plnou tržní cenu

V Nezabavěticích dne 25. září 2014

.....
Jan Vyskočil
starosta obce