

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Nezabavětice 26/2014**  
**konaného dne 24. dubna 2014**

**Místo konání :** salónek místního pohostinství

**Přítomní zastupitelé:** Andrlíková Gabriela, Dudek Martin, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Štěpánek Jindřich, Tomana Vladimír, Vyskočil Jan

**Omluveni:** Šlajerová Markéta

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z předchozího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
6. Návrh nové smlouvy se společností Eko-kom o zpětném odběru tříděných odpadů
7. Druhá etapa rekonstrukce objektu bývalé kovárny
8. Úprava přístřešku pro diváky v areálu sportoviště
9. Návrh zadávací dokumentace k výběru zhotovitele 13-ti přípojek plynu a souvisejícího STL rozvodu
10. Úprava tanečního parketu v sále kulturního zařízení
11. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2014
12. Různé
13. Rekapitulace schválených usnesení
14. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Schůze byla zahájena v 19.06 hodin. Starosta přivítal přítomné, konstatoval, že vzhledem k přítomnosti osmi členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

2. Předsedající se dotázal přítomných, zda k zápisu z minulé schůze si někdo přeje vznést výhrady, anebo zda má k zápisu připomínky či doplnění. Tak tomu nebylo a do diskuse k tomuto bodu nikdo nepřispěl.
3. **Ověřovateli zápisu byli jmenováni pí. Andrlíková Gabriela a p. Sedlák Václav.**  
Návrh schválen (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

**Členy návrhové komise byli jmenováni p. Macourek Vladislav a p. Sedlák Libor.**  
Návrh schválen (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Předsedající se dotázal, zda k navrženému programu schůze má někdo z přítomných doplnění nebo jiný návrh. Tak tomu nebylo, ani nikdo nepřispěl do diskuse, a tedy bylo přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání.** (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

5. Ke kontrole usnesení z minulého zasedání uvedl starosta následující:
  - realizace plánu práce v obecních lesích na tento rok pokračuje, došlo k vyklizení mýtin, bylo vysazeno 2200 kusů smrku, opravena oplocenka, zbývá zajistit její vyžnutí; v průběhu léta bude připravena nová oplocenka pro podzimní výsadbu buku
  - koupě lesních pozemků kat. č. 187, 188/1 a 189 byla vyřízena, tj. obec s majitelem uzavřela kupní smlouvu, uhradila kupní cenu a podala návrh na vklad práva do katastru nemovitostí; na doklad toho předložil starosta aktuální výpis z katastru nemovitostí, kde již je jako vlastník uvedena obec
  - směnná smlouva uvádějící do souladu hranice pozemků se skutečnou linií plotu je dohodnuta, stále však se čeká na vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemků a změně jejich typu a druhu využití
  - dtto u pozemků v ulici u Chválenic
  - věcná břemena ve prospěch stavebníka na parcele kat. č. 55 a 56 byla zřízena
  - objekt kovárny je již využíván nájemci – zároveň probíhají drobné opravy komínů, úprava elektroinstalace, již bylo vyklizeno jedno z přiléhajících skladišť (viz také dřívější požadavek inventarizační komise, aby některé z uskladněných předmětů nulové hodnoty byly definitivně vyřazeny); je připraven záměr zřízení šatny a toalet v měsíci květnu
  - souhlas se zařazením obce do územní působnosti MAS Aktivios byl odeslán
  - koncept výběrového řízení na zhotovitele přípojek plynu je připraven, bude projednán na tomto zasedání
  - provizorní příjezdovou komunikaci již zřídil (dílo předáno a uhrazeno) p. Červený Josef – zemní práce, který zvítězil nejnižší nabídkovou cenou (139

tisíc Kč); výběrového řízení se zúčastnilo celkem 9 firem; jednotlivé nabídky a zpráva hodnotící komise jsou vyvěšeny na webu obce

- starosta doložil zprávu společnosti ČEZ Distribuce, kterým tato upouští od vymáhání náhrady za nedovolený odběr elektřiny v sále kulturního zařízení; elektroměr, kterému chyběly plomby, dle vyjádření znalce nevykazoval známky manipulace; starosta doplnil, že tato situace se v budoucnu již nebude opakovat, neboť odběrná místa budou předána do správy společnosti Energie pod kontrolou, která bude případné spory s ČEZ Distribuce řešit sama; náklady na elektřinu přitom zůstanou shodné jako dosud (v případě zvýšení lze vypovědět ve standardní lhůtě)

Účetní obce, pí. Krásná, přednesla stručnou zprávu o stavu prostředků na bankovních účtech obce a plnění příjmové stránky rozpočtu.

V diskusi se předsedkyně finančního výboru, pí. Andrlíková, dotázala, zda bude umístěn kontejner na textil, viz předchozí jednání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že již oslovil firmu, která umístění nabízela, a svolil ke spolupráci, třebaže oproti původním podmínkám (bezplatně) vyžadovala nájemné za kontejner ve výši 1000,- Kč ročně. Starosta vysvětlil, že k úhradě svolil, aby se zjistilo, zda o takovou službu je zájem. Pokud nebude, kontejner se již na další rok nenajme. Pokud naopak zájem lidé projeví, pak lze požádat ve druhém roce o bezplatné umístění a svozová firma bude spíše ochotná s tím souhlasit, protože tak získá dostatečné množství textilu.

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předchozího zasedání doplněnou o zprávu účetní k plnění rozpočtu. (Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0)**

6. Zastupitelé se seznámili s návrhem smlouvy o zpětném odběru odpadů se společností EKO-KOM. Starosta doplnil, že se jedná o náhradu smlouvy dosavadní, která reflektuje nový občanský zákoník. Na základě stávající smlouvy obec získává cca 20 tisíc Kč v rámci systému sběru tříděných odpadů (plast, sklo, papír), přičemž výše této částky se odvíjí od počtu kontejnerů v obci, jejich vytíženosti, počtu obyvatel a dalších ukazatelů. Dle jeho názoru je sice část ustanovení smlouvy sporná, ale přesto navrhuje ji schválit, jelikož nevidí alternativu, v průvodním dopise EKO-KOM výslovně vylučuje, že by návrh upravil na základě požadavků jednotlivých obcí. Jelikož se zatím možnost společného postupu obcí neukazuje, nezbyvá než akceptovat nové podmínky.

Zároveň však starosta upozornil, že smlouvu na základě usnesení zastupitelů nepodepíše neprodleně, ale podpis a odeslání smluv odloží, zda se ještě nepodaří společným postupem obcí sjednat výhodnější podmínky, zvláště pak snížit některé sankční poplatky. Pokud ano, informoval by o tom zastupitele a byl by ještě projednán pozměněný návrh.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh nové smlouvy o zpětném odběru a využití odpadů se společností Eko-Kom. (Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0)**

7. Starosta v návaznosti na informaci z bodu 5 pořadu jednání, kontrola usnesení z předchozího zasedání, informoval zastupitele, že v souladu s jejich usnesením uzavřel nájemní smlouvu s p. Sládkem. Zároveň p. Sládek uhradil sjednanou částku 30 tisíc Kč, tedy půlroční nájemné. Následně došlo k předání objektu spolu s jedním ze skladišť, které bylo vyklizeno. Bylo dohodnuto, že dojde k opravě komínů na objektu, a že v průběhu května bude zřízena šatna s toaletou, tedy etapa 2 rekonstrukce (viz také usnesení číslo 7/18/2013). Z toho důvodu předkládá zastupitelům návrh zajištění těchto prací.

Zřízení šaten a toalet se sestává z realizace vodoinstalace a odpadů včetně betonové jímky o objemu 3,8 m<sup>3</sup>, následně bude dokončena podlaha, provedeny opravy omítek a obklady. Cena těchto prací dle kalkulace p. Petra Schmidta (vodoinstalaci by jako subdodávku zajistil p. Ladislava Lauba) by činila 58 609,- Kč bez DPH. K tomu by bylo nutno dodat betonovou jímku, včetně dopravy a manipulace za cca 25 tisíc Kč (beton je nezbytný s ohledem na umístění, kde hrozí přejezd vozidly; zároveň cena plastové jímky včetně uložení je srovnatelná). Starosta doporučil zastupitelům schválení tohoto návrhu i s ohledem na předchozí dobrou zkušenost s prací obou zhotovitelů. K tomu v diskusi nepadla žádná námitka, ani protinávrh, bylo proto přistoupeno k hlasování.

**Zastupitelstvo schvaluje záměr realizace druhé etapy rekonstrukce objektu bývalé kovárny, zřízení šatny a toalet.**

(Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

8. Starosta požádal přítomné zastupitele, aby zvážili náhradu stávajícího provizorního zakrytí přístřešku pro diváky v areálu sportoviště plachtou (ze severní strany), za trvalé zakrytí dřevěnými prkny, a to především z estetických důvodů. Dosavadní provoz přístřešku ukázal, že takové zakrytí je nutné, jinak je při větrnějším počasí sedícím divákům příliš chladno, což omezuje využití objektu. Zároveň předložil zastupitelům cenovou kalkulaci od p. Vaňka, který již v minulosti prováděl úpravy a prodejní pult. P. Vaněk navrhl provést severní stěnu za 9,5 tisíc Kč. K tomu starosta otevřel diskusi.

V jejím průběhu přítomní zastupitelé vyjádřili záměru podporu. Vedle toho starosta požádal přítomné členy sportovního klubu, aby v budoucnu zajistili lepší úklid areálu, zvláště nesmí být plechové barely na odpadky umístěny v těsné blízkosti herních prvků pro děti, kde pak hrozí vážná zranění.

**Zastupitelstvo schvaluje záměr dokončení přístřešku pro diváky v areálu sportoviště, doplnění o severní stěnu namísto stávajícího provizoria.** (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

9. Zastupitelé se seznámili s návrhem zadávací dokumentace k projektu „SO 501 – STL plynovod“ pro připojení 13 parcel k rozvodu plynu v lokalitě západně od obce. K realizaci projektu se obec zavázala usnesením 7/24/2014, a to dokonce tohoto roku. Součástí zadávací dokumentace byly tři návrhy na způsob výběru zhotovitele:
- Vickreyova aukce
  - dvoukolová aukce, kdy do druhého kola vstupuje nabídka nejlepší a všechny ostatní, které nejsou o více než 7% dražší
  - jednokolová aukce, kdy mezi prvním nejlepším uchazečem a dalšími ne více než o 7% dražšími vybere komise na základě předložených referencí jednotlivých soutěžících

V diskusi k bodu starosta doplnil, že osobně preferuje Vickreyovu aukci, kdy vítězí nabídka nejlepší (nejlevnější), nicméně realizace díla proběhne za cenu druhé nejlepší nabídky. V jednokolovém řízení je tak zajištěno, že nabídky jednotlivých soutěžících budou blízko jejich mezní ceny (což v běžném jednokolovém řízení není pravidlem, jelikož soutěžící by tak riskovali nadměrné snížení své marže). Toto stanovisko podpořil i p. Sedlák Libor. P. Tomana a p. Sedlák Václav vyjádřili naopak určité pochyby. Zároveň pan Tomana navrhl, aby zadávací dokumentace byla upravena, konkrétně termín realizace díla posunut z konce listopadu na konec října. Tento pozměňovací návrh podpořili i ostatní zastupitelé.

Pí. Andrlíková navrhla, zda by nebylo z hlediska zadání jednodušší použít dvoukolovou aukci, kdy do druhého kola vstupují automaticky tři nejlepší nabídky z prvního. Tento návrh podpořili i ostatní zastupitelé jako jednodušší než dosud předložené. P. Vyskočil k tomu podotkl, že nutnost otevřít více kol v každém případě považuje za nešikovnou, ale že nechce zasahovat do výběru zhotovitele a jeho pravidel, proto tento návrh také podpoří.

**Zastupitelstvo schvaluje záměr zahájit zadávací řízení pro výběr zhotovitele 13-ti přípojek plynu a souvisejícího STL rozvodu na parcele kat.č. 47/33. Za základní hodnotící kritérium schvaluje cenu bez DPH a ukládá hodnotící komisi následující postup výběru vítěze: dvoukolová aukce s výběrem nejnižší nabídky, kdy do druhého kola postupují tři nejlepší uchazeči z kola prvního. (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)**

10. Starosta vyhlásil krátkou desetiminutovou přestávku a požádal zastupitele, zda by jej doprovodili do sálu kulturního zařízení, kde je možné si prohlédnout zkušební nátěr parketové povrchu laky Bona Mega a Bona Traffic.

Po skončení přestávky starosta předložil cenovou kalkulaci ze strany p. Františka Heferta pro obě varianty. P. Bešťák se dotázal, zda by nebyl vhodnější jiný povrch, protože lak bude dříve či později poškozen a škrábance budou poměrně viditelné. P. Macourek se dotázal, jak je tomu s obnovou nátěru. S konstatováním, že zjevně nepanuje shoda na navrhovaném řešení a zároveň není nutno jednat v časové tísní,

starosta navrhl, aby záměr byl pouze vzat na vědomí, a vyzval zastupitele, aby na příštím zasedání případně předložili jiná řešení.

**Zastupitelstvo bere na vědomí záměr úpravy tanečního povrchu v sále kulturního zařízení lakem Bona Mega nebo Bona Traffic.** (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

11. Zastupitelé se seznámili s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2014. Opatření dodatečně uvolňuje prostředky na již zřízenou provizorní příjezdovou cestu (záměr byl z důvodu nedostatku času schválen bez přesné alokace finančních prostředků usnesením 13/25/2014). Dále uvolňuje prostředky na zřízení šatny a toalet v objektu bývalé kovárny (etapa 2) a náhradu provizorní severní stěny v přístřešku na hřišti za stěnu dřevěnou, viz předchozí jednání.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2/2014.** (Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0)

12. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- starosta upozornil přítomné občany na možnost samovýroby dřeva v obecním lese, jedná se již o pokácenou tyčovinu pocházející z vyřezávky a probírky porostů do 40 let stáří
- dále starosta vyzval přítomné zastupitele, aby do budoucna zvažili případnou úpravu salónku místního pohostinství, tj. zasedacího prostoru zastupitelstva; v další diskusi p. Štěpánek souhlasil, že zvláště stávající linoleum již dosloužilo a chtělo by nahradit jinou podlahovou krytinou; p. Tomana podotkl, že v průběhu dosavadního funkčního období zastupitelstva i přes mnohé sliby nebyly zakoupeny žádné židle do sálu, přičemž některé z nich jsou již velmi špatné; starosta připomněl, že za poslední tři roky byla vyměněna všechna okna v objektu pohostinství, upravena podlaha a strop ve výčepu, rekonstruovány dámské toalety, opravena hydroizolace celého objektu, natřena okna v sále, obnoven hromosvod, vyměněna část dřevěného obložení v sále, provedena nová střecha na objektu pohostinství včetně zateplení, vedle toho také starosta zmínil celkovou elektroinstalaci a provedení její revize; dle jeho názoru tyto výdaje v celkové výši cca 1 milionu Kč ukazují, že péči o kulturní zařízení je věnován patřičný zájem a že na židle se dosud nedostalo, neboť se dosud řešily palčivější problémy, znovu připomněl povrch parket, na nějž si již v posledních letech opakovaně stěžují občané i mnozí zastupitelé

13. Místostarosta, Sedlák Libor, přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nebyla vnesena žádná doplnění ani námítky.

**Obec Nezavětice**

Nezavětice 80, 332 04 Nezvestice, IČ 49180509

---

14. Ve 20:30 hodin starosta Jan Vyskočil poděkoval všem přítomným za účast a popřál jim hezký zbytek večera.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení přijatých na zasedání
4. Zpráva účetní obce k plnění rozpočtu
5. Výpisy z katastru nemovitostí dokládající převod pozemku 187, 188/1 a 189
6. Zpráva společnosti ČEZ Distribuce o ukočení řízení ve věci elektroměru 70243542 a podezření na černý odběr elektřiny
7. Zpráva účetní obce o stavu pohotových prostředků a plnění rozpočtových příjmů a výdajů
8. Návrh smlouvy mezi obcí a společností EKO-KOM
9. Nabídkový list p. Petra Schmidta k realizaci druhé etapy rekonstrukce objektu bývalé kovárny
10. Text zadávací dokumentace k zakázce „SO 501 – STL plynovod – Obec Nezavětice, lokalita pro výstavbu RD“
11. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2014

Dne 24. 4. 2014 zapsala Růžena Krásná

.....

**Ověřili:**

Andrlíková Gabriela

.....

Sedlák Václav

.....

.....  
Ing. Libor Sedlák  
místostarosta

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
starosta