

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Nezavětice 21/2013**  
**konaného dne 19. září 2013**

**Místo konání :** salónek místního pohostinství

**Přítomní zastupitelé:** Andrlíková Gabriela, Macourek Vladislav, Sedlák Libor, Sedlák Václav, Štěpánek Jindřich, Vyskočil Jan

**Omluveni:** Dudek Martin, Šlajerová Markéta, Tomana Vladimír

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
5. Stanovisko obce k záměru zdvojení vedení VN mezi rozvodnami Přeštice a Chrást
6. Prezentace definitivní verze nového územního plánu
7. Zřízení věcného břemena pro připojení k rozvodu NN parcely kat. č. 4/2
8. Zřízení věcného břemena pro připojení k rozvodu NN parcely kat. č. 44/8
9. Návrh smlouvy o pronájmu zemědělské půdy společnosti AG Produkt a.s.
10. Rozpočtové opatření číslo 2
11. Organizační příprava inventarizace majetku obce
12. Projednání stanoviska obce k projektu centrálního nákupu pojištění Mikroregionu Radyně
13. Různé
14. Rekapitulace schválených usnesení
15. Závěr zasedání

**Průběh zasedání:**

1. Zasedání bylo zahájeno v 19.02 hodin. Starosta konstatoval, že vzhledem k přítomnosti šesti členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné. Pan Dudek, paní Šlajerová a pan Tomana se ze zasedání předem omluvili.

2. **Ověřovateli zápisu byli jmenováni pí. Andrlíková Gabriela a p. Macourek Vladislav.**

Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

**Členy návrhové komise byli jmenováni p. Sedlák Libor a p. Sedlák Václav.**

Návrh schválen (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

3. Starosta otevřel diskusi k programu návrhem schválit jej beze změn. K tomu nepadl žádný návrh pozměňovací, a to ani ze strany přítomných občanů.

**Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

4. Ke kontrole usnesení z minulých zasedání konstatoval starosta následující:
- prodej pozemku kat.č. 47/43 nebyl dosud proveden, neboť p. Polreich dle svého vyjádření teprve jedná s bankou o poskytnutí hypotečního úvěru
  - jednání s p. Dopitou ve věci parcely kat.č. 638/16, o jejíž prodej do svého vlastnictví žádal, stále trvá; p. Dopita zatím nesouhlasí s nájemní smlouvou; starosta prohlásil, že doufá ve smírné vyřešení celé situace již do příštího zasedání
  - pronájem části parcely kat.č. 129/20 (Škalky) p. Zdeňku Šloufovi byl smluvně zajištěn, nájemné uhrazeno a reklamní plocha na pozemku již instalována
  - koupě 17 parcel malé výměry o celkové rozloze 1647 m<sup>2</sup> od p. Švantnera a pí. Švantnerové byla již dokončena, tj. převod je potvrzen Katastrálním úřadem a dohodnutá kupní cena uhrazena; tímto krokem se zelený pás vpravo podél komunikace III/1771 u hranic katastru obce směrem na Chválenice ocitá v majetku obce, což bylo původním smyslem celého úkonu
  - projekt úpravy zeleně v extravilánu obce je připravován, pracovní verze bude představena na příštím zasedání
  - záměr úpravy vpustí v prostoru nad fotbalovým hřištěm, jejichž ucpání způsobilo škody na majetku občanů v červnu tohoto roku, nebyl dosud uskutečněn; typová horská vpust se na místě nehodí, ke vzoru, který laskavě poskytla firma Pontex s.r.o., je zpracováváno nacenění a realizace proběhne v průběhu podzimu

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.** (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)

5. Starosta předložil přítomným grafickou situaci k plánovanému zdvojení vedení VVN mezi rozvodnami Přestice a Chrást, které se nachází na okraji katastru východním směrem (tzn. kříží cestu na Štáhlavy a silnici I/19 na Nezvěstice). Dále se zastupitelé seznámili s okótovaným výkresem stávajícího typu stožáru a typu nového, který se liší především výškou. Spolu s tím byl předložen text žádosti ze strany ČEPS. Starosta otevřel k tématu diskusi dotazem, zda předložené podklady postačují k rozhodnutí, anebo zda má od ČEPSu žádat ještě další dokumenty. Podotkl též, že pracovník ČEPSu je ochoten přijet na některé zasedání a zodpovědět případné dotazy na body, v nichž bude dokumentace nejasná. Dodal, že dle jeho názoru s ohledem na zachování stávajícího ochranného pásma a také s ohledem na vzdálenost vedení VVN od obce lze věc bez dalšího schválit, tedy vydat kladné vyjádření obce k záměru. V diskusi k bodu se zastupitelé většinově vyjádřili, že podklady se jim zdají dostatečné a že nemají k záměru výhrad. Bylo tedy přistoupeno k hlasování o návrhu v následujícím znění.

**Zastupitelstvo schvaluje kladné stanovisko obce k záměru zdvojení vedení VVN mezi rozvodnami Přestice a Chrást.** (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)

6. Zastupitelé se seznámili se zřejmě definitivní podobou návrhu nového územního plánu. Oproti předchozím verzím došlo ještě k posunu koridoru přeložky silnice I/20 směrem dále (západněji) od obce, a to především v prostoru Škalek. Změna bude do návrhu, který již byl veřejně projednán v červenci tohoto roku, zanesena spolu s aktualizací Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, jejíž schválení se předpokládá v prosinci, z čehož vzejde vznikne určité zdržení oproti původnímu harmonogramu. Starosta vyzval zastupitele, aby takové průtahy strpěli s ohledem na význam závady, která má být zásahem napravena. Vysvětlil k celé věci, že projektant, p. Tauš z firmy Urbioprojekt, projednal úspěšně tuto podobu územního plánu v létě roku 2012 se zástupci Ředitelství silnic a dálnic a Ministerstva dopravy, ale omylem již neprovedl změnu výkresu. Paradoxně tato nepřehlédnutelná chyba byla pak opakovaně přehlédnuta všemi zúčastněnými včetně Krajského úřadu, zatímco byly prováděny menší úpravy v řadě jiných míst. Na rozpor mezi návrhem a Zásadami územního rozvoje se pak přišlo až při konfrontaci všech požadavků vznášených zastupitelstvem obce s již odevzdanou verzí dokumentace.

V diskusi zastupitelé souhlasili s provedenou úpravou, nepadla k ní žádná námitka ani protinávrh.

**Zastupitelstvo bere na vědomí změny podoby návrhu územního plánu obce vyvolané aktualizací Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, a to konkrétně posun koridoru přeložky silnice I/20 dále od obce západním směrem. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

7. Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro vzdušné vedení NN, kterým se připojuje parcela kat.č. 4/2 (dům číslo popisné 89). Připomněl zastupitelům, že smlouvu o smlouvě budoucí v této věci již schválili (usnesení č. 11/14/2012), doporučil proto návrh přijmout a otevřel k tématu diskusi. Žádný protinávrh ani pozměňovací návrh vznesen nebyl.

**Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemena na pozemku kat.č. 638/23, kterým je společnost ČEZ Distribuce a.s. oprávněna zřídit a provozovat NN přípojku sloužící parcele rodinnému domu na parcele kat.č. 4/2. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

8. Analogicky k předchozímu bodu jednání starosta předložil návrh na zřízení věcného břemena pro zemní vedení NN, kterým se připojuje parcela kat.č. 44/8 (dům číslo popisné 90). I zde byla již dříve věc projednána a schválena (usnesením číslo 9/9/2011). V diskusi k bodu nebyl vznesen protinávrh nebo návrh pozměňovací.

**Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemena na pozemku kat.č. 638/23, kterým je společnost ČEZ Distribuce a.s. oprávněna zřídit a provozovat NN přípojku sloužící parcele rodinnému domu na parcele kat.č. 44/8. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

9. V souvislosti s digitalizací katastrálního operátu, která vešla v platnost v prosinci roku 2012 společnost AG Produkt a.s., nájemce většiny zemědělské půdy v majetku obce,

oslovila starostu s žádostí o náhradu dosud platné smlouvy ujednáním novým. Návrh smlouvy měl být původně předložen již na zasedání 18/2013 v březnu tohoto roku, nicméně došlo k opakovaným odkladům ze strany společnosti AG Produkt a.s.

Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh smlouvy a upozornil, že oproti původním verzím (dvěma) byla provedena celá řada formálních i věcných úprav. Především bylo odstraněno ustanovení, dle kterého smlouvu nelze vypovědět dříve, než dojde k pozemkovým úpravám v katastru, nachází-li se pozemek ve větším celku a není-li přístupný z komunikace. Dále byly zapovězeny veškeré změny kultur a na pronajímaných pozemcích. Seznam pronajímaných pozemků byl opakovaně srovnán se seznamem nemovitého majetku obce a doplněn na nejvyšší možná rozsah 39,6 ha. Nájemné činí 1250 Kč/ha ročně a vedle toho bude obci vyplácena daň z nemovitosti dle aktuálně platného předpisu, nájemné bude splatné v prosinci příslušného kalendářního roku, a to převodem na účet obce u ČSOB. Záměr pořídit novou nájemní smlouvu byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu patnácti dní, jak vyžaduje zákon o obcích včetně úplného seznamu pozemků, o němž se jedná.

V diskusi k tomuto bodu jednání se místostarosta Sedlák Libor dotázal na splatnost nájemného v předchozí smlouvě. Starosta odpověděl, že v dosavadní smlouvě bylo nájemné splatné za rok předchozí, s novou smlouvou dojde k přechodu na průběžnou úhradu počínaje prosincem 2013, což se do rozpočtu promítne jako nepředpokládaný příjem, viz návrh rozpočtového opatření – bod 10 programu zasedání. Jedná se konkrétně o částku 64,5 tisíce Kč.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh nájemní smlouvy se společností AG Produkt a.s.**  
(Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

10. Účetní obce, pí. R. Krásná přednesla stručnou zprávu k dosavadnímu plnění příjmové stránky rozpočtu, kde konstatovala, že nedošlo k žádnému nepředpokládanému výpadku příjmů a podle všeho dojde i k mírnému přebytku oproti plánu. Celková hotovost na bankovních účtech obce činí 1 312 tisíc Kč. K této zprávě zastupitelé neměli doplňujících dotazů.

Starosta se omluvil přítomným zastupitelům, že v návrhu rozpočtového opatření č. 2, který jim byl rozeslán spolu s ostatními podklady k zasedání, byla výsledná bilance opatření chybně vypočtena. Kladné saldo opatření představuje cifra 27 tisíc Kč.

V rámci příjmů opatření zahrnuje neplánovanou úhradu nájemného ze zemědělské půdy, viz předchozí bod jednání, a příjem z kalamitní těžby v lese (srpnové polomy a kůrovec, který se v obecních lesích objevil). Na straně druhé nevyčerpaná část dotace na prezidentské volby musí být urychleně poukázána na účet Plzeňského kraje, aby posloužila úhradě nákladů spojených s mimořádnými volbami do PSP ČR v říjnu, a to 8, 3 tisíc Kč.

Na straně výdajů jsou zahrnuty především náklady na nepředpokládanou těžbu v lese, náklady na opravy střídaček, laviček a dalších objektů v areálu sportoviště, vícepráce v objektu bývalé kovárny (přívod pitné vody ze sousedního objektu, uzemnění a revize hromosvodu, větší rozsah opravy elektroinstalace). Zároveň starosta požádal zastupitele, aby rezervu na nepředpokládané výdaje zvýšili o 23 tisíc Kč, z nichž hodlá

uhradit některé zemní práce, především v areálu sportoviště související s úpravou stuh a zřízením nových kanalizačních vpustí.

K návrhu rozpočtového opatření se vyjádřila předsedkyně finančního výboru, paní Gabriela Andrlíková, a to souhlasně s ohledem na skutečnost, že se jedná o opatření s kladným saldem. Dále se odkázala na zprávu účetní obce, viz výše, z níž plyne, že celková bilance rozpočtu na rok 2013 včetně tohoto opatření činí 234 tisíc a je pravděpodobné, že díky růstu daňového výnosu bude tento předpoklad ještě překročen.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu účetní obce k plnění rozpočtu a doporučující stanovisko finančního výboru k návrhu rozpočtového opatření č.2. Schvaluje rozpočtové opatření č.2.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

11. Starosta navrhl zastupitelům, aby oproti předchozím létům byla propříště inventarizace movitého majetku obce prováděna již v průběhu měsíce října. Vysvětlil, že dle jeho soudu není v silách členů inventarizační komise provádět v průběhu ledna detailní kontrolu přítomnosti a stavu majetku v budovách, které nejsou vytápěny. Naopak v říjnu kontrola možná za obvyklých podmínek bývá, přičemž z konzultace s auditorem Ing. J. Nozarem vyplynulo, že takovému postupu vůbec nic nebrání, ba naopak je doporučený.

Zároveň starosta poprosil, zda by se práce v inventarizační komisi zhostili z řad zastupitelů pánové Štěpánek Jindřich, Sedlák Václav a Tomana Vladimír. Na jednání nepřítomný p. Tomana s tím již dříve telefonicky souhlasil, p. Štěpánek a Sedlák svůj souhlas projeví na místě. Vedle těchto osob se inventarizace jako v minulých letech zúčastní také zástupci SDH v průběhu kontroly v hasičské zbrojnici, správce sálu a nájemce pohostinství v objektu kulturního zařízení, účetní obce v budově OÚ atd.

**Zastupitelstvo schvaluje za členy inventarizační komise p. Sedláka Václava, p. Štěpánka Jindřicha a p. Tomanu Vladimíra a schvaluje záměr uskutečnění pravidelné inventarizace majetku obce v říjnu 2013. Ukládá kontrolnímu výboru, aby se seznámil s výsledky inventarizace.** (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)

12. Zastupitelé se seznámili s výsledkem projektu centrálního nákupu pojištění obcemi Mikroregionu Radyně. Do zadávacího řízení vstoupilo sedm obcí s celkovým majetkem cca 300 milionů Kč a bylo osloveno 10 pojišťoven. Ve stanoveném termínu nabídkou odpověděla pouze jediná, a to Hasičská vzájemná pojišťovna. S ohledem na to, že se jednalo o zakázku malého rozsahu, nebylo nutno řízení zrušit, a hodnotící komise naopak uzavření smlouvy s HVP doporučila, neboť její podmínky se pro zúčastněné obce ukázaly být výhodnější rozsahem i cenou než jejich dosavadní pojistky. Na Valné hromadě dne 26.9, proto nejspíše MiR uzavře rámcovou smlouvu s HVP, což umožní členským obcím sjednat individuální pojistné smlouvy. Starosta uvedl, že v případě naší obce se nebude jednat o finanční úsporu, jelikož z odhadovaného nemovitého majetku 19 milionů Kč (odhad Ing. Nohovce ze společnosti YSAT) je pojištěno jen cca 5 milionů a některá rizika nejsou kryta vůbec. Nově nabízené sazby HVP jsou výhodnější než ty, které u HVP obec měla sjednána dosud, a proto se za přibližně podobnou sumu pojistí vyšší rozsah majetku. Zároveň se zdá možné pojistit i poškození náhrobků na hřbitově vandaly, anebo krádeží, což se

dosud nedařilo sjednat, anebo ne za přijatelnou cenu. V tuto chvíli je nutné na základě rámcové smlouvy s HVP a položkových cen stanovit nový rozsah pojištění majetku obce. Starosta požádal členy kontrolního výboru, aby mu s tímto úkolem pomohli, a zároveň požádal zastupitelstvo jako celek o usnesení v tom smyslu.

V diskusi se předsedkyně finančního výboru, pí. Gabriela Andrlíková, dotázala, zda v rámci pojistky bude pojištěn také sportovní areál, konkrétně dětské hřiště, dřevěný přístřešek pro diváky a šatny. Starosta odpověděl, že makléř Ing. Nohovec navrhoval i pojištění těchto objektů a zahrnul je do svého odhadu nemovitého majetku. Kontrolnímu výboru sám navrhne, aby sportoviště bylo zahrnuto.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty k projektu centrálního nákupu pojištění obcemi Mikroregionu Radyně. Schvaluje účast obce na tomto projektu. Ukládá kontrolnímu výboru, aby na příštím zasedání předložil zprávu s doporučením rozsahu nové pojistné smlouvy. (Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0)**

13. V bodě „Různé“ bylo projednáno následující:

- starosta požádal členy finančního výboru, aby se zúčastnili přípravy rozpočtu pro rok 2014, a navrhl usnesení v tomto smyslu  
**Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru předložit do konce rozpočtového období návrh rozpočtu na rok 2014. (Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)**
- na počátku září proběhla v obci oprava místních komunikací tryskovou metodou (směs šterku a asfaltové emulze); starosta upozornil, že za částku cca 25 tisíc Kč byl vedle místních komunikací v majetku obce upraven také povrch silnice III/1771, kterou vlastní Krajský úřad Plzeňského kraje, a to v rozsahu vymezeném značkami počátku a konce obce; vysvětlit to tím, že péče ze strany SÚS je nedostatečná a že hrozilo výrazné zhoršení stavu povrchu v průběhu nastávající zimy, což vzhledem k důležitosti této komunikace pro občany obce nepřijatelné a zakládá to dle jeho názoru důvod vynaložit prostředky z obecního rozpočtu; ze strany přítomných zastupitelů ani občanů k tomu nebyl vznesen dotaz ani námitka
- zastupitelé se seznámili se seznamem položek vybavení, které by mělo být pořízeno v rámci schválené dotace pro SDH Nezabavětice; tato dotace již byla schválena v rámci rozpočtu 2013 ve výši 40 tisíc Kč a seznam vychází ze zhodnocení stavu stávajícího vybavení; položky ze seznamu budou pořizovány dle možností a v pořadí dle důležitosti; z řad zastupitelů k předloženému seznamu nebyly vzneseny námitky ani pozměňovací návrhy
- starosta sdělil zastupitelům, že Ředitelství silnic a dálnic požádalo obec jakožto příslušný úřad o vydání povolení k pokácení 12 ks topolů nacházejících se podél silnice I/20 v místě, kde se z ní odpojuje místní komunikace vedoucí směrem k obci; stav těchto stromů je skutečně již nebezpečný provozu na komunikaci, a proto je nutno vydat souhlasné stanovisko; otevřen zůstává problém případné náhradní výsadby, které se ŘSD ČR brání
- starosta se dotázal zastupitelů, s ohledem na skutečnost, že v nejbližší době již bude dokončena elektroinstalace v objektu bývalé kovárny č.p. 20, za jakých podmínek má zadat inzerce; předběžně navrhl uvažovat sumu 60 tisíc Kč za roků včetně požadavku úhrady nájmu alespoň za první půlrok s ohledem na investice, které případně bude nutné dále učinit k adaptaci objektu pro potřeby

nájemce; p. Macourek a Sedlák Václav vyjádřili obavu, že nutnost složit větší počet nájmů na počátku odradí některé zájemce; starosta odpověděl, že je nutné alespoň částečně ochránit investované prostředky; z diskuse poté vzešlo následující usnesení

**Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu objektu bývalé kovárny, přilehlých budov a dvou parkovacích míst. Stanovuje minimální nájemné ve výši 60 tisíc Kč. Ukládá starostovi zajistit zveřejnění tohoto záměru.**  
(Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0)

- starosta pozval přítomné zastupitele na každoroční setkání seniorů a rodáků (jak jej doplnil p. Libor Sedlák) připravované na zítřek, tj. 20.9.2013; zároveň poděkoval pí. Andrlíkové a Liboru Sedlákovi za pomoc s organizací celé akce
- p. Sedlák Václav se dotázal, zda bude včas zajištěn osvětlený vánoční stromeček před zvoničkou na návsi; starosta odpověděl, že kvůli nutnosti přivést k objektu elektřinu nechal přívod zpracovat do projektu připravovaného rozšíření veřejného osvětlení a že doufá věc včas zajistit

14. Místostarosta, p. Sedlák Libor, přednesl rekapitulaci přijatých usnesení. K tomu nepadla žádná námitka, ani usnesení nebyla nijak doplněna.

15. Ve 20:30 starosta J. Vyskočil poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis usnesení přijatých na zasedání
4. Žádost společnosti ČEPS Invest a.s. o vydání stanoviska k územně-technické studii záměru „V341 – zdvojení vedení mezi rozvodnami Přeštice – Chrást“
5. Výkresy typických rozměrů stožárů stávajících a projektovaných
6. Návrh smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene k vzdušnému vedení NN, kterým se připojuje parcela kat.č. 4/2 (č.p. 89)
7. Návrh smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene k zemnímu vedení NN, kterým se připojuje parcela kat.č. 44/8 (č.p.90)
8. Návrh nájemní smlouvy s firmou AG Produkt a.s.
9. Zpráva účetní obce k rozpočtu a jeho plnění
10. Návrh rozpočtového opatření č. 2
11. Seznam vybavení jednotky SDH k náhradě – 2013

Dne 19.9.2013 zapsala Růžena Krásná

.....

**Ověřili:**

Andrlíková Gabriela

.....

Macourek Vladislav

.....

.....  
Ing. Libor Sedlák  
místostarosta

.....  
Ing. Jan Vyskočil  
starosta