

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

1. Úvod

Územní plán Nezabavětice – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Nezabavětice – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje, v nichž dochází k záboru.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

2,2873 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předepisuje , že záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se

nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat.

4,5557 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování

využít pro eventuelní výstavbu.

4,0053 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

12,4940 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 a Tabulka číslo 2 – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 - 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 – 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 15 - 30

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 15 : Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy, hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké; s příznivým vodním režimem.
- HPJ 26 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.
- HPJ 38 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 kamenité nebo pevná hornina; relativně málo výsušné.
- HPJ 39 : Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovitou vrstvou (do 0,1m) na málo zvětralé skále; většinou výsušné.
- HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké; příznivé pro trvalé

travní porosty; po odvodnění i pro ornou půdu.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Nezavětice – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) není graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Nezavětice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **23,3423** ha zemědělské půdy (vše mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Nezavětice).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor **23,3423** ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda -	11 , 2395 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 1239 ha
ovocné sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	11 , 9789 ha

Zábor ZPF celkem : 23 , 3423 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Nezavětice předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti :

Funkční využití	Zábor ZPF
Bydlení	8,7106 ha
Smíšeného území	0,6555 ha
Veřejných prostranství	0,3646 ha
Dopravy	7,3857 ha
Technické infrastruktury	0,5847 ha
Vodního hospodářství	3,3381 ha

Zeleně 2,3031 ha
Zalesnění 0,0000 ha

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis lokalit

k.ú.Nezbavětice

Rozvojové plochy

1,2,3,4	Plochy bydlení (venkovské bydlení)
5	Plochy smíšené výrobní
6	Plochy veřejných prostranství (Úprava návsi)
7	Plochy veřejných prostranství (Přístup do lokality)
8,9	Plochy dopravy
10	Plochy technické infrastruktury (Vodojem)
11	Plochy technické infrastruktury (ČOV)
12	Plochy vodní (Rybník)
13	Revitalizace vodoteče
14,15,16,17	Ochranná zeleň
18	Ochranná zeleň (s funkcí krajinné zeleně)
19,20	Ochranný extravilánový příkop
21	Zalesnění
22	Plochy smíšené (Územní rezerva)
23	Koridor pro úpravu silnice II/183 (Územní rezerva)
24	Plochy smíšené obytné

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- Onímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu
- Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu
- Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obcí využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

II.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

1. Úvod

ÚP Nezavětice – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Nezavětice).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 2 , 2518 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

3. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení požadavků na zábor ploch :

Požadavky na zábor ZPF celkem : 23 , 3423 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem :	2 , 2518 ha
Požadavky na zábor vodních ploch celkem :	0 , 2779 ha
Požadavky na zábor ostatních ploch celkem :	1 , 1181 ha
Změna kultury (bez záboru) :	0 , 0000 ha

2. Seznam příloh

- 1 - Průvodní zpráva
 - I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - II. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
 - III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch
- 2 - Tabulková část :
 - a) Tabulka 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - b) Tabulka 2–Soupis lokalit – zábor ploch
- 3 - Grafická část :
 - Přehledná situace ÚP Nezavětice

Tabulka číslo 1 - "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území :

Nezbavětice

Strana : 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy bydlení (venkovské bydlení)	4,1165	3,5534	-	-	-	-	0,5631	-	0,0656	-	-	4,0509	-
2	Plochy bydlení (venkovské bydlení)	1,6385	0,2608	-	-	0,1239	-	1,2538	-	-	-	-	1,6385	-
3	Plochy bydlení (venkovské bydlení)	2,3535	-	-	-	-	-	2,3535	-	-	-	2,2359	0,1176	-
4	Plochy bydlení (venkovské bydlení)	0,6021	0,2457	-	-	-	-	0,3564	-	-	-	0,5633	0,0388	-
5	Plochy smíšené výrobní	0,6555	0,6555	-	-	-	-	-	-	0,0124	0,0109	-	0,6322	-
6	Plochy veřejných prostranství (Úprava návsi)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Plochy veřejných prostranství (Přístup do lokality)	0,3646	-	-	-	-	-	0,3646	-	-	-	-	0,3646	-
8 + 9	Plochy dopravy	7,3857	3,7859	-	-	-	-	3,5998	-	1,6911	1,4209	-	4,2737	-
10	Plochy technické infrastruktury (Vodojem)	0,2475	-	-	-	-	-	0,2475	-	-	-	-	0,2475	-
11	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	0,3372	-	-	-	-	-	0,3372	-	-	0,3372	-	-	0,1126
12	Plochy vodní (Rybník)	2,7854	0,3312	-	-	-	-	2,4542	-	-	2,6309	-	0,1545	2,5061
13	Revitalizace vodoteče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Ochranná zeleň	0,5583	0,1124	-	-	-	-	0,4459	-	-	-	0,1803	0,3780	-
15	Ochranná zeleň	0,4742	0,4742	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4742	-	-
16	Ochranná zeleň	0,5458	0,5458	-	-	-	-	-	-	0,2721	-	0,2737	-	-
17	Ochranná zeleň	0,2573	0,2573	-	-	-	-	-	-	0,1204	-	-	0,1369	-

Katastrální území :

Nezbavětice

Strana :

2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
18	Ochranná zeleň (s funkcí krajinné zeleně)	0,4675	0,4675	-	-	-	-	-	-	0,0467	0,1558	-	0,2650	-
19	Ochranný extravilánový příkop	0,4781	0,4752	-	-	-	-	0,0029	-	0,0405	-	0,2779	0,1597	-
20	Ochranný extravilánový příkop	0,0746	0,0746	-	-	-	-	-	-	0,0385	-	-	0,0361	-
21	Zalesnění	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Plochy smíšené (Územní rezerva)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Koridor pro úpravu silnice II/183 (Územní rezerva)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Plochy smíšené obytné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		23,3423	11,2395	0,0000	0,0000	0,1239	0,0000	11,9789	0,0000	2,2873	4,5557	4,0053	14,4940	2,6187

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : Územní plán obce Nezabavětice
k.ú. : Nezabavětice

Tabulka : 2
Strana : 1

Lok.	Parcela	ZPF Zábor	ZPF bez záboru	lesy	vodní pl.	ost.pl.	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.
Záborové plochy										
1 - Plochy bydlení (venkovské bydlení)										
	86/3 č	3911					2	54814	V.	mZÚ
	86/3 č	115					2	52611	II.	mZÚ
	86/6	43					2	54814	V.	mZÚ
	86/2	60					2	54814	V.	mZÚ
	86/4	95					2	54814	V.	mZÚ
	86/5	77					2	54814	V.	mZÚ
	82/4	29					7	54814	V.	mZÚ
	82/2	489					7	54814	V.	mZÚ
	82/5	461					7	54814	V.	mZÚ
	82/6	633					7	54814	V.	mZÚ
	82/7	246					7	54814	V.	mZÚ
	82/8	569					7	54814	V.	mZÚ
	82/3	3204					7	54814	V.	mZÚ
	86/1 č	30692					2	54814	V.	mZÚ
	86/1 č	541					2	52611	II.	mZÚ
		41165								
2 - Plochy bydlení (venkovské bydlení)										
	67/7	818					2	54814	V.	mZÚ
	47/48	-				186	14	-	-	mZÚ
	47/34	209					7	54814	V.	mZÚ
	47/33 č	1835					7	54814	V.	mZÚ
	67/8	709					2	54814	V.	mZÚ
	67/9	595					2	54814	V.	mZÚ
	67/10	396					2	54814	V.	mZÚ
	67/11	90					2	54814	V.	mZÚ
	47/49	-				228	14	-	-	mZÚ
	47/50	-				254	14	-	-	mZÚ
	47/51	-				284	14	-	-	mZÚ
	47/52	-				248	14	-	-	mZÚ
	47/9	-				159	14	-	-	mZÚ
	47/35	269					7	54814	V.	mZÚ
	47/36	356					7	54814	V.	mZÚ
	47/37	526					7	54814	V.	mZÚ
	47/38	870					7	54814	V.	mZÚ
	47/39	1011					7	54814	V.	mZÚ
	47/40	1023					7	54814	V.	mZÚ
	47/41	1023					7	54814	V.	mZÚ
	47/42	1023					7	54814	V.	mZÚ
	47/43	1023					7	54814	V.	mZÚ
	47/44	1155					7	54814	V.	mZÚ
	47/45	1055					7	54814	V.	mZÚ
	47/46	1160					7	54814	V.	mZÚ
	52/7	1239					5	54814	V.	vZÚ
	57/5	-	2242				7			vZÚ
	57/2	-	2051				7			vZÚ
	57/4	-	1018				7			vZÚ
		16385								
3 - Plochy bydlení (venkovské bydlení)										
	49/1 č	22359					7	54811	IV.	mZÚ
	49/1 č	1176					7	53816	V.	mZÚ
		23535								

akce : Územní plán obce Nezabavětice
k.ú. : Nezabavětice

Tabulka : 2
Strana : 2

Lok.	Parcela	ZPF Zábor	ZPF bez záboru	lesy	vodní pl.	ost.pl.	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.
4 - Plochy bydlení (venkovské bydlení)										
	53 č	2276					2	54811	IV.	mZÚ
	53 č	181					2	53816	V.	mZÚ
	57/1 č	-	106				7	54811		vZÚ
	57/1 č	3357					7	54811	IV.	mZÚ
	57/1 č	207					7	53816	V.	mZÚ
		6021								
5 - Plochy smíšené výrobní										
	491/1 č	109					2	52614	III.	mZÚ
	491/1 č	6322					2	53816	V.	mZÚ
	491/1 č	124					2	52611	II.	mZÚ
		6555								
6 - Plochy veřejných prostranství (Úprava návsi)										
bez záboru										
7 - Plochy veřejných prostranství (Přístup do lokality)										
	47/33 č	813					7	54814	V.	mZÚ
	47/1	993					7	54814	V.	mZÚ
	63/50 č	-			1951		11	-	-	mZÚ
	63/9	1840					7	54814	V.	mZÚ
	47/9					159	14	-	-	mZÚ
		3646								
8 + 9 - Plochy dopravy (Koridor přeložky silnice I/20 + Úprava směrového vedení a křižovatek silnice II/19)										
	475/1 č	3412					2	51510	II.	mZÚ
	475/1 č	8288					2	52611	II.	mZÚ
	475/1 č	2031					2	52614	III.	mZÚ
	475/1 č	1794					2	52614	III.	mZÚ
	296 č	998					2	53816	V	mZÚ
	296 č	2333					2	52611	II.	mZÚ
	292/1 č	1255					2	52611	II.	mZÚ
	292/1 č	1407					2	54612	IV.	mZÚ
	292/1 č	4056					2	56411	III.	mZÚ
	288/1 č	143					7	54612	IV.	mZÚ
	288/1 č	4359					7	56411	III.	mZÚ
	288/2 č	1969					7	56411	III.	mZÚ
	203 č	-				861	14	-	-	mZÚ
	288/2 č	8714					7	54814	V.	mZÚ
	657/3 č			468			10	-	-	mZÚ
	209/2 č			884			10	-	-	mZÚ
	209/1 č			1534			10	-	-	mZÚ
	210 č			3198			10	-	-	mZÚ
	213/1 č	4707					2	54814	V.	mZÚ
	217 č					273	14	-	-	mZÚ
	218 č			503			10	-	-	mZÚ
	221/2 č			1814			10	-	-	mZÚ
	221/1 č			1300			10	-	-	mZÚ
	221/3 č			521			10	-	-	mZÚ
	219 č	1482					2	52611	II.	mZÚ
	220 č	141					7	52611	II.	mZÚ
	201 č					62	14	-	-	mZÚ
	198/1 č	8601					7	54814	V.	mZÚ
	198/1 č	4255					7	53939	V.	mZÚ
	198/6 č	378					7	54814	V.	mZÚ
	198/7 č	379					7	54814	V.	mZÚ
	198/5 č	488					7	54814	V.	mZÚ
	206/2 č	897					7	54814	V.	mZÚ
	189 č			488			10	-	-	mZÚ
	186 č	266					2	54814	V.	mZÚ
	192/3 č			10233			10	-	-	mZÚ
	131/2 č	2119					7	53816	V.	mZÚ

akce : Územní plán obce Nezabavětice
k.ú. : Nezabavětice

Tabulka : 2
Strana : 3

Lok.	Parcela	ZPF Zábor	ZPF bez záboru	lesy	vodní pl.	ost.pl.	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.
	129 č					8142	14	-	-	mZÚ
	192/8 č			728			10	-	-	mZÚ
	198/9 č			421			10	-	-	mZÚ
	131/3 č					325	14	-	-	mZÚ
	131/4 č			426			10	-	-	mZÚ
	136 č	5830					2	53816	V.	mZÚ
	115/3 č	3555					7	53816	V.	mZÚ
		73857								
10 - Plochy technické infrastruktury (Vodojem)										
	72 č	2475					7	53816	V.	mZÚ
		2475								
11 - Plochy technické infrastruktury (ČOV)										
	603/1 č	3372					7	56411	III.	mZÚ
		3372								
12 - Plochy vodní (rybník)										
	601 č	22997					7	56411	III.	mZÚ
	601 č	1545					7	53929	V.	mZÚ
	603/5 č	-			828		11	-	-	mZÚ
	604/1 č	3312					2	56411	III.	mZÚ
		27854								
13 - Revitalizace vodoteče										
bez záboru										
14 - Ochranná zeleň										
	63/9 č	100					7	53816	V.	mZÚ
	63/9 č	100					7	54811	IV.	mZÚ
	67/1 č	1124					2	53816	V.	mZÚ
	49/1 č	1703					7	54811	IV.	mZÚ
	49/1 č	2556					7	53816	V.	mZÚ
		5583								
15 - Ochranná zeleň										
	67/1 č	4742					2	54811	IV.	mZÚ
		4742								
16 - Ochranná zeleň										
	86/1 č	2737					2	54811	IV.	mZÚ
	86/1 č	2721					2	52611	II.	mZÚ
		5458								
17 - Ochranná zeleň										
	491/1 č	1369					2	53816	V.	mZÚ
	491/1 č	1204					2	52611	II.	mZÚ
		2573								
18 - Ochranná zeleň (S funkcí krajinné zeleně)										
	491/1 č	1558					2	52614	III.	mZÚ
	491/1 č	2650					2	53816	V.	mZÚ
	491/1 č	467					2	52611	II.	mZÚ
		4675								
19 - Ochranný extravilánový příkop										
	67/1 č	1561					2	54811	IV.	mZÚ
	67/1 č	1568					2	53816	V.	mZÚ
	47/1 č	29					7	54814	V.	mZÚ
	86/1 č	1218					2	54811	IV.	mZÚ
	86/1 č	405					2	52611	II.	mZÚ
		4781								
20 - Ochranný extravilánový příkop										
	86/1 č	361					2	54814	V.	mZÚ
	86/1 č	385					2	52611	II.	mZÚ
		746								
21 - Zalesnění										
bez záboru										

akce : Územní plán obce Nezavětice
k.ú. : Nezavětice

Tabulka : 2
Strana : 4

Lok.	Parcela	ZPF Zábor	ZPF bez záboru	lesy	vodní pl.	ost.pl.	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.
22 - Plochy smíšené výrobní (Územní rezerva)										
bez záboru										
23 - Koridor pro úpravu silnice II/183 (Územní rezerva)										
bez záboru										
24 - Plochy smíšené obytné										
bez záboru										
Součet k.ú.Nezavětice celkem		233423	5417	22518	2779	11181				

Vysvětlíky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		