

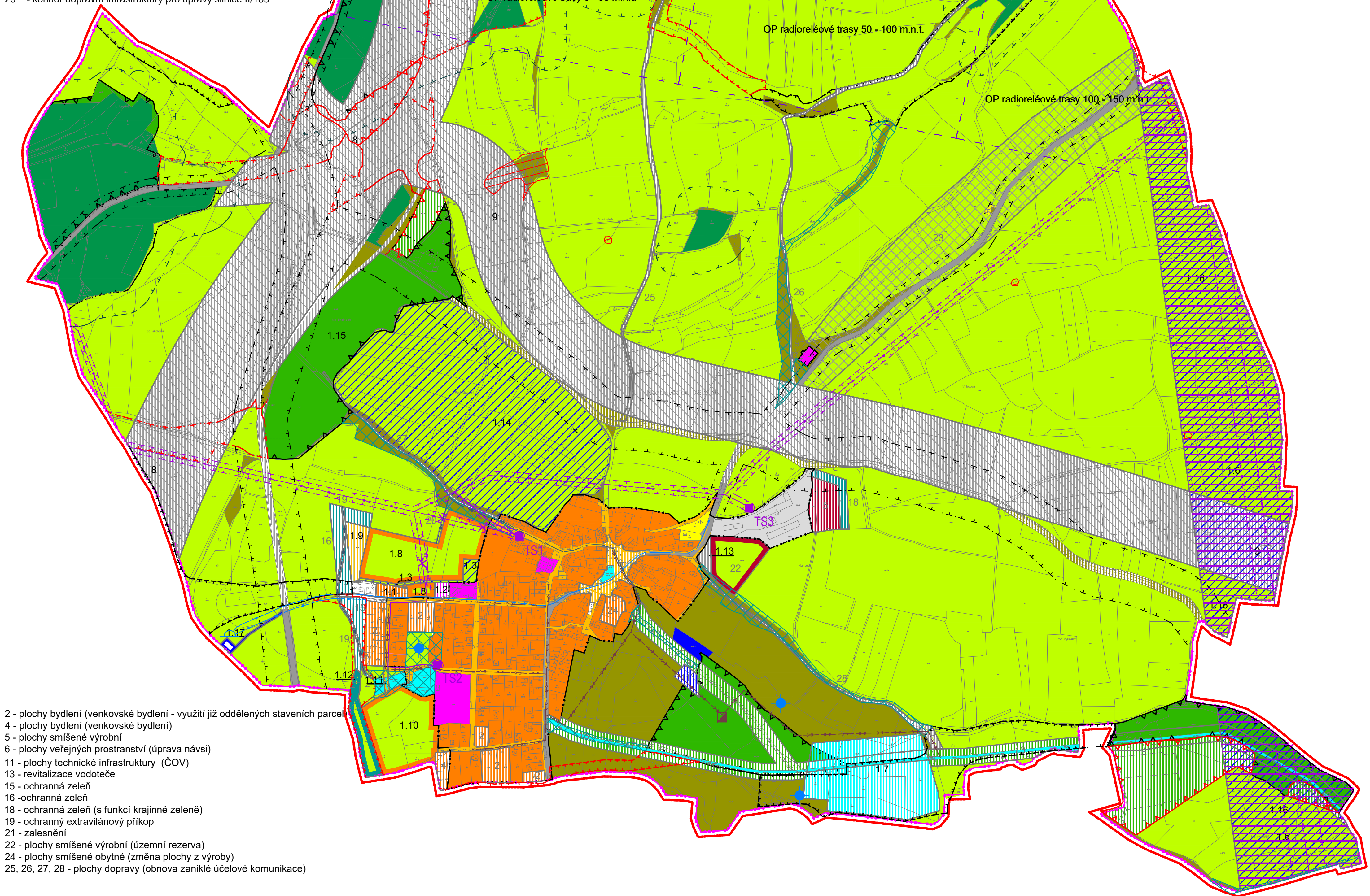
NEZBAVĚTICE ● územní plán

návrh změny č.1:

- 1*1 - plochy smíšené obytné
- 1*2 - plochy občanského vybavení
- 1*3 - plochy protierozních opatření
- 1*6 - plochy protierozních opatření
- 1*7 - plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy)
- 1*8 - plochy smíšené obytné (územní rezerva)
- 1*9 - plochy ochranné zeleně
- 1*10 - plochy smíšené obytné (územní rezerva)
- 1*11 - plochy veřejných prostranství (územní rezerva)
- 1*12 - plochy ochranné zeleně (územní rezerva)
- 1*13 - plochy dopravní infrastruktury
- 1*14 - protierozní opatření
- 1*15 - plochy přírodní (stabilizované)
- 1*16 - koridor technické infrastruktury
- 1*17 - plochy technické infrastruktury (vodojem včetně přístupové komunikace, územní rezerva)
- 8 - koridor dopravní infrastruktury přeložky silnice I/20 křižovatky včetně řešení křižovatky s I/19 a napojení dalších komunikací
- 9 - koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/19 a křižovatek, součástí úprav bude i revitalizace ploch po původní komunikaci pro výsadbu krajinné zeleně)
- 23 - koridor dopravní infrastruktury pro úpravy silnice II/183

- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma radioreléové trasy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			plochy rekreace
			plochy občanského vybavení
			plochy veřejných prostranství
			plochy smíšené obytné
			plochy dopravní infrastruktury
			koridory dopravní infrastruktury
			plochy technické infrastruktury
			koridor technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování
			plochy smíšené výrobní
			plochy vodní a vodohospodářské
			plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavitelného území
			plochy ochranné zeleně
			plochy protierozních opatření
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor
			ÚSES - nadregionální biokoridor
			interakční prvky
			registrované významné krajinné prvky
			vodní zdroje
			vodojem
			hlavní vodovodní řad
			hlavní řad splaškové kanalizace
			čistírna odpadních vod
			hlavní řad dešťové kanalizace
			koridor ZVN 400kV
			ochranné příkopy
			vzdušné vedení VN 22 kV
			- OP 7(10)m
			transformační stanice 22/0,4kV
			- OP 7(10)m
			sdělovací kabely
			hlavní STL plynovody
			ochranná pásma - vodních zdrojů
			ochranná pásma - ČOV
			ochranná pásma - energetiky
			ochranná pásma - radiélové trasy
			ochranná pásma lesa (50m)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. UP	Zastupitelstvo obce Nezbavětice
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č.
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č.1 ÚP Nezbavětice - jméno a příjmení - funkce - podpis a otisk úředního razítka	Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Ing. Petra Štáhlová referentka oddělení územního plánování

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát	780/580
		datum	11/2022
Pořizovatel:	MMP, odbor stavebně správní	měřítko	1:5000

B. Odůvodnění změny územního plánu po změně č.1
b. koordinační výkres

- 2 - plochy bydlení (venkovské bydlení - využití již oddělených staveních parcel)
- 4 - plochy bydlení (venkovské bydlení)
- 5 - plochy smíšené výrobní
- 6 - plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
- 11 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 13 - revitalizace vodoteče
- 15 - ochranná zeleň
- 16 - ochranná zeleň
- 18 - ochranná zeleň (s funkcí krajinné zeleně)
- 19 - ochranný extravilánový příkop
- 21 - zalesnění
- 22 - plochy smíšené výrobní (územní rezerva)
- 24 - plochy smíšené obytné (změna plochy z výroby)
- 25, 26, 27, 28 - plochy dopravy (obnova zaniklé účelové komunikace)