



Zápis ze zasedání čis. 22/2025 zastupitelstva obce Nezabavětice konaného dne 31.07.2025

Místo konání: salonek místního pohostinství Nezabavětice 70

Čas konání: 19:00 – 20:10

Počet přítomných zastupitelů: 7

Omluveni z účasti: Kateřina Dubová, Libuše Kost'uvová, Dušan Mueller

Schválený program schůze:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
5. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce
6. Rozpočtové opatření č. 7/2025
7. I/20 Losiná, obchvat – vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení
8. I/20 Losiná , obchvat – věcné břemeno pro přípojku NN
9. Směna pozemků – orná půda
10. Rekonstrukce kapličky na návsi – přijetí dotace
11. Různé
12. Rekapitulace schválených usnesení
13. Závěr zasedání

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin úvodním slovem starosty obce L. Sedláka, který



přivítal přítomné a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti šesti členů zastupitelstva z celkového počtu devíti je zasedání usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Předsedající navrhl složení návrhové komise a ověřovatele zápisu. K tomu nebyla v diskusi vnesena námitka ani protinávrh, proto bylo bez dalšího přistoupeno k hlasování.

(1/22/2025) **Zastupitelstvo určuje Františka Heferta a Václava Sedláka za členy návrhové komise a Martina Andrlíka a Dagmar Šoffrovou za ověřovatele zápisu.**
(usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

3. Schválení programu zasedání

Starosta se dotázal, zda jsou návrhy na změnu nebo doplnění k navrženému programu zasedání. Do diskuse nebyl podán žádný návrh.

(2/22/2025) **Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

4. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Ke kontrole usnesení sdělil starosta následující skutečnosti.

- Obec v příštím roce požádá o nabídku na opravu dalších drobných sakrálních objektů; dosavadní cenová nabídka od Kamenosochařství Lukáš Řezníček však bude muset být doplněna o cenu jednotlivých položek a získána nabídka další, aby bylo možno je srovnat;
- k plnění plánu revizí starosta předložil plán na tento rok a doplnil, že revize hasících přístrojů proběhla, příští úterý bude provedena revize plynových zařízení;
- k rekonstrukci úseku kanalizace v délce asi 80m směrem v nejzápadnější části obce směrem k silnici I/20 již bylo uzavřeno ujednání s projektantem, p. Jablonkou, a ten předložil pracovní návrh provedení; předpokládaný termín předání hotového díla je polovina září
- proběhly testy vody ve studnách a vrtech jednotlivých občanů, ti byli seznámeni is výsledky; v některých případech byly naměřeny vysoké hodnoty dusičnanů nebo manganu,



které mají zdravotní důsledky, tito občané by se měli připojit na veřejný vodovod; celkově však výsledky byly spíše lepší než výchozí očekávání

- počet obyvatel připojených na vodovod je aktuálně 168
- manželé Vránkovi obdrželi souhlas s převodem stavební parcely do SJM, jak bylo schváleno
- ke škodám způsobeným pádem stromu na hřbitově se pojišťovna vyjádřila zamítavě, bude potřeba získat vyjádření dendrologa ke stavu stromu a znovu otevřít jednání s pojišťovnou

Diskuse:

Václav Sedlák: Jaký je rozsah pojistky obce? Starosta odpověděl, že u hřbitova jsou pojištěny věci cizí proti vandalismu a krádeži, nikoliv proti živlu. Pojišťovací makléř již má zadání zjistit, kolik by za živelní pojištění v nějakém rozumném rozsahu kryjící cizí majetek (náhrobky) Hasičská vzájemná pojišťovna požadovala.

Stanislav Pertlík: Neměl by být plán kontroly stavu dřevin také také v plánu revizí? Starosta odpověděl, že se s prohlídkami stromů počítá v rámci plánu inventury ostatních nemovitostí v majetku obce.

Místostarosta: Informoval o průběhu stavby nové místní komunikace v JZ části obce, o potížích se zřízením parkovacích míst u parcel, kde ještě chybí plot, a o výškových úpravách nivelety na počátku úseku. Stavební dokončení akce se předpokládá do poloviny měsíce srpna.

(3/22/2025) Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání.
(usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

5. Průběžná zpráva účetní obce o hospodaření

Kamila Vyskočilová přednesla zprávu o hospodaření obce, plnění příjmové a výdajové stránky rozpočtu a stavu prostředků na bankovních účtech.

(4/22/2025) Zastupitelstvo bere na vědomí průběžnou zprávu účetní obce o hospodaření.
(usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

6. Rozpočtové opatření č. 7/2025

K návrhu rozpočtového opatření místostarosta vysvětlil, že 40 tisíc Kč je vyčleněno na nákup nových LED svítidel, která by byla osazena v oblasti výstavby rodinných domů, kde je rozvod



veden zemními kabely. Jednalo by se o typ již vyzkoušený se spotřebou 37W při plném výkonu a cca 20W při výkonu sníženém v době od 22:00 – 4:00. Svítidla jsou cca dva a půl krát dražší než odpovídající svítidla výbojková, ovšem během cca čtyřech let by tento rozdíl měl být vyrovnán sníženou spotřebou elektřiny. Otázkou je celková životnost, robustní provedení chladiče naznačuje, že elektronika svítidla by mohla vydržet dostatečně dlouho. Dodal závěrem, že se jedná o svítidla, kde je modrá složka světla odfiltrována, tedy na první pohled působí jako běžná výbojková svítidla a výměna nebude příliš patrná.

Starosta vysvětlil, že většina zvýšení výdajů na položce 3745 jde na vrub mzdovým nákladům na pracovníka, který se stará o údržbu obce. K tomu požádal zastupitele, aby zvážili, zda dosavadní zlepšení jsou těmto prostředkům adekvátní, a podle toho aby hlasovali.

(5/22/2025) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025** (usnesení schváleno; pro 7, proti 0, zdrželi se 0)

7. I/20 Losiná, obchvat – vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení

Starosta předložil dopis od společnosti SUDOP Praha, která projektuje akci „I/20 Losiná, obchvat“, a sice aby se obec vyjádřila k návrhu dokumentace pro stavební povolení. K tomu doplnil, že ve věci ozelenění poměrně vysokého náspu v oblasti bývalého letiště bylo ověřeno, že ozelenění náspu skutečně v projektu je přítomno v požadovaném rozsahu.

Diskuse:

Místostarosta upozornil, že je třeba prověřit také projekt dalšího úseku kolem Chválenic, kde byly ze strany obce také vzneseny požadavky na menší úpravy.

(6/22/2025) **Zastupitelstvo souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební povolení ke stavbě „I/20 Losiná, obchvat“ bez připomínek.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

8. I/20 Losiná, obchvat – věcné břemeno pro přípojku NN

Starosta seznámil zastupitele s požadavkem ŘSD ČR (zastoupeno společností SUDOP Praha) na zřízení služebnosti v prospěch této organizace, aby bylo možno k budoucí trase silnice I/20 dovést elektrický kabel pro napájení zařízení pro dohled nad provozem. Dotklo by se to



především parcely kat.č. 187, malého lesíku na samé hranici katastru u obce Losiná.

Diskuse:

Místostarosta upozornil na zřejmě nevhodné vedení přípojky, která kříží trasu vodovodu v ostrém úhlu, možná projektant vůbec přítomnost vodovodu nevzal v úvahu. Navrhl, aby ŘSD bylo požádáno o prověření této části projektu. Starosta k tomu odpověděl kladně, že se zřejmě jedná o chybu, a přislíbil s ŘSD tento podnět předat.

(7/22/2025) Zastupitelstvo bere na vědomí záměr Ředitelství silnic a dálnic zřídit přípojku NN pro napájení SMS a CCTV, která bude součástí stavby „I/20 Losiná, obchvat“.. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

9. Směna pozemků – orná půda

Starosta předložil zastupitelům návrh na směnu pozemků se společností AG Produkt a.s. a související dokumenty, jmenovitě geometrický plán pro oddělení parcely 243/7 v k.ú. Nezabavětice a souhlas stavebního úřadu s dělením. K tomu dodal, že se jedná o směnu zemědělské půdy v poměru 1:1, výměra plochy činí cca 1,3 ha. K oznámení záměru směny nebyl podán ze strany veřejnosti žádný další podnět, nebo jiná nabídka.

Jelikož do diskuse nebyl podán žádný podnět, požádal předsedající o hlasování.

(8/22/2025) Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků se společností AG Produkt a.s. jímž obec nabývá pozemky kat.č. 665/13, 665/14, 665/19, 782/7, 782/8, 782/13 v k.ú. Chválenice o celkové výměře 12.696 m² výměnou za pozemek kat.č. 243/7 o shodné výměře 12.696 m², který je geometrickým plánem č. 350-100/2025 oddělen z pozemku kat.č. 243/1 v k.ú. Nezabavětice. V těchto intencích ukládá starostovi uzavřít směnnou smlouvu se společností AG Produkt a.s. (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

10. Rekonstrukce kapličky na návsi – přijetí dotace

Zastupitelé se seznámili s návrhem smlouvy s Plzeňským krajem o poskytnutí dotace ve výši 100 tisíc Kč na obnovu kapličky se zvonící na návsi. K provedení prací musí dojít do října 2026, bude se jednat o výměnu pálených tašek střechy, nátěr plechových částí, menší zednické opravy a také výměnu dveří a dřevěných oken za nové kusy odpovídající originálům. Celkové náklady díla budou 170 tisíc Kč.



(9/22/2025) **Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z „Programu revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje“ ve výši 100 tisíc Kč, a to na obnovu kapličky se zvonicí na obecní návsi.** (usnesení schváleno; pro 6, proti 0, zdrželi se 0)

11. Různé

- Místostarosta se dotázal přítomných zastupitelů na jejich názor ve věci rozšíření plynového řadu v úseku souběžném s plánovanou rekonstrukcí kanalizace, tedy od křižovatky k novým rodinným domům dále k silnici I/20, kde se nacházejí domy čp. 87 a 88. Jejich majitelé sice neprojeví zájem o přípojku plynu, nicméně v místě se má později provádět nový povrch komunikace, bylo by tedy vhodné dokončit všechny sítě. V diskusi k tomuto bodu František Hefert navrhl, aby se upřesnily předpokládané náklady akce. Místostarosta přislíbil tak učinit a věc znovu předložit k posouzení.
- Starosta pozval přítomné na plánovanou Retrojízdu, tedy průjezd více než stovky veteránských vozidel obcí. Současně vyslovil díky p. Macourkovi, který se o zařazení obce do trasy zasloužil.
- Martin Andrlík upozornil, že není funkční zámek u dvířek rozvaděče na hřišti. Starosta přislíbil provést opravu.

12. Závěr zasedání

Starosta p. Libor Sedlák ukončil zasedání ve 20:10 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast i uprostřed období dovolených a připomněl termín konání následujícího plánovaného zasedání 4.9.2025.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina (1s)
2. Informace o konání zasedání zastupitelstva zveřejněná na úřední desce (1s)
3. Výpis usnesení ze zasedání (2s)



4. Průběžná zpráva účetní o hospodaření obce (4s)
5. Rozpočtové opatření č. 7/2025 (1s)
6. Žádost SUDOP Praha ze dne 20.5.2025 o vyjádření k návrhu projektové dokumentace ke stavbě „I/20 Losiná, obchvat“ (1s)
7. Návrh smlouvy o budoucím věcném břemenu na parcele kat.č. 187 a 657/2 v k.ú. Nezabavětice (2s)
8. Oznámení záměru směny pozemku 243/7 za parcely 665/13, 665/19 a další (1s)
9. Dopis společnosti AG Produkt a.s. k záměru směny orné půdy (1s)
10. Rozhodnutí MěÚ Starý Plzenec, čj. 1784/2025/MeUSP-2, ve věci dělení parcely kat.č. 243/1 (1s)
11. Geometrický plán č. 350-100/2025 zpracovaný Ing. Mazínem (2s)
12. Smlouva 26762025 mezi Plzeňským krajem a obcí o poskytnutí dotace na obnovu kapličky se zvonicí na návsi(8s)

V Nezabavěticích dne 31.07.2025

.....
Ing. Jan Vyskočil
místostarosta

.....
Ing. Libor Sedlák
starosta